

T.C.  
KAYNARCA  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2012/1 Satış  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, kıymeti, adedi, evsafı:**

- 1-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 105 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 6180 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 2-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 105 ada, 28 nolu parselde kayıtlı 1406 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 3-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 105 ada, 57 nolu parselde kayıtlı 1203 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 4-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 105 ada, 60 nolu parselde kayıtlı 542 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 5-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 105 ada, 64 nolu parselde kayıtlı 540 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 6-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 105 ada, 69 nolu parselde kayıtlı 391 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 7-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 106 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 3940 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 8-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 106 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 11800 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 9-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 106 ada, 20 nolu parselde kayıtlı 2640 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 10-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 106 ada, 28 parselde kayıtlı 3100 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 11-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 106 ada, 31 parselde kayıtlı 3.212,34 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 12-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 107 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 960 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 13-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 125 ada, 145 parselde kayıtlı 836 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
  - 14-) Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Şeyhtimarı Köyü, 125 ada, 153 parselde kayıtlı 3480 m2 tarla vasfındaki taşınmaz
- Yukarıda tapu kayıtları belirtilen taşınmazlar hali hazırdaki durumları itibarı ile hububat tarımı yapılmakta olup kuru tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibarı ile bünyesinin orta, tanlı, az taşlı özellikte arazi kullanım kabiliyeti bakımından IV. sınıf tarım arazileridir.

**Taşınmazların imar durumu:** Kaynarca Belediyesi imar sınırları dışarısında kalmaktadır.

**Taşınmazların kıymet takdiri ve ihale saatleri:**

- 1-) 105 ada, 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **37.080,00 TL** olup ihale saati **09:30-09:35** arası
- 2-) 105 ada, 28 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **7.733,00 TL** olup ihale saati **09:40-09:45** arası
- 3-) 105 ada, 57 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **6.616,50 TL** olup ihale saati **09:50-09:55** arası
- 4-) 105 ada, 60 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **2.439,00 TL** olup ihale saati **10:00-10:05** arası
- 5-) 105 ada, 64 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **2.430,00 TL** olup ihale saati **10:10-10:15** arası
- 6-) 105 ada, 69 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **1.759,50 TL** olup ihale saati **10:20-10:25** arası
- 7-) 106 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **23.640,00 TL** olup ihale saati **10:30-10:35** arası
- 8-) 106 ada, 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **70.800,00 TL** olup ihale saati **10:40-10:45** arası
- 9-) 106 ada, 20 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **15.840,00 TL** olup ihale saati **10:50-10:55** arası
- 10-) 106 ada, 28 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **18.600,00 TL** olup ihale saati **11:00-11:05** arası
- 11-) 106 ada, 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **19.274,04 TL** olup ihale saati **11:10-11:15** arası
- 12-) 107 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **8.160,00 TL** olup ihale saati **11:20-11:25** arası
- 13-) 125 ada, 145 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **7.106,00 TL** olup ihale saati **11:30-11:35** arası
- 14-) 125 ada, 153 nolu parselde kayıtlı taşınmazın kıymet takdiri **15.660,00 TL** olup ihale saati **11:40-11:45** arası

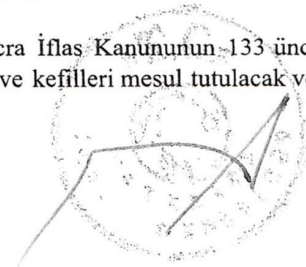
**Satış Şartları**

1-Satış, 04/06/2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Kaynarca İcra Müdürlüğü önu Adliye koridoru Hükümet Binası içi 1. kat Kaynarca Sakarya adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur . Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 14/06/2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır . Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaşırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40' ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir .

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır . Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşırmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.



5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

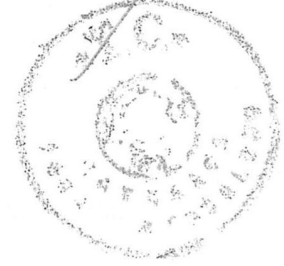
6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları , başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir .

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.09/04/2012

ALPARSLAN KARAKAYA

Satış Memuru

94281



(\*İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m.126)