

T.C.  
HENDEK  
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
DOSYA NO:2010/1624 Tal

GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI  
Hendek İcra Müdürlüğü'nden.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi,kıymeti,adedi evsafı:

Sakarya İli Hendek İlçesi Yukarı Çalıcı Köyü 1037 parsel ve 339 parsel sayılı taşınmazlar satılacaktır.

**339 PARSEL:**Taşınmaz tapuda tarla olarak kayıtlı olduğundan 2.007,00m2 tarladır.Sinan oğlu Ali Oğuz Duman tapunun tamamı adına tapulu olduğu anlaşılmakta ,hudut ve komşuları dosyada krokide olduğu gibidir.Taşınmazın doğusunda 338 nolu parsel ,batısında 395 ve 1037 nolu parseller ,kuzeyinde 391 ve 392 nolu parseller ,güneyinde D-100 yolu bulunmaktadır.Taşınmaz boş arazi olarak görünmektedir.Bu alan meyilsiz olup taban arazi ,humuslu toprak yapısının hakim olduğu ,her türlü kuru tarıma uygun olup ,gerektiğinde sulamaylada her türlü bağ bahçe kurmaya müsait bir alan olduğu ,sanayi bölgesine yakın olduğu ve yol kenarına sınırı olduğu tespit edilmiştir.Taşınmaz tüm bu özelleklerinden ötürü bugünkü serbest piyasa şartlarında rayiç değeri 50.175,00 TL dir.

**1037 PARSEL :**Taşınmaz tapuda tarla olarak kayıtlı olduğundan 1.278,00m2 bahçesidir.Sinan oğlu Ali Oğuz Duman tapunun tamamı adına tapulu olduğu anlaşılmakta ,hudut ve komşuları dosyada krokide olduğu gibidir.Taşınmazın doğusunda 339 nolu parsel ,batısında 440 nolu parsel ,kuzeyinde 395 ve 396 nolu parseller ,güneyinde D-100 yolu bulunmaktadır.Taşınmaz boş arazi olarak görünmektedir.Bu alan meyilsiz taban arazi olup humuslu toprak yapısının hakim olduğu ,her türlü kuru tarıma uygun olup ,gerektiğinde sulamayla da her türlü bağ bahçe kurmaya müsait bir alan olduğu ,sanayi bölgesine yakın olduğu ve yol kenarına sınırı olduğu tespit edilmiştir.Taşınmazın değeri 31.950,00 TL dir.

**SATIŞ ŞARTLARI:**

1-Satış 19.06.2012 günü

**A)339 Parsel saat:**14.00-14.10

**B)1037 Parsel saat:**14.20-14.30

arasında Hendek Adliyesi Önünde açık artırma suretiyle yapılacaktır.

2-Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuuna ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 29.06.2012 günü aynı saatlerde ikinci artırmaya çıkartılacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artıranı ihale edilecektir.Şu kadar ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 'ını bulması ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka,paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

3-Artırmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen kıymetin %20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.Satış peşin para iledir,alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.,ihale pulu,KDV,tahliye ve masrafları ,tapu alım harcı ve masrafları alıcıya aittir.Birikmiş vergiler, tellaliye resmi ve tapu satım harcı satış bedelinden ödenir.

4-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan v e diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak,bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6-Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup,masrafi verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderacatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1624 Tal sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19.04.2012

(İc.İf.K.126)

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No:27

