

T.C.

HENDEK

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO:2011/977 Tal

GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI

Hendek İcra Müdürlüğü'nden.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi,kıymeti,adedi evsafı:

Sakarya İli Hendek İlçesi Nüshetiye Mah.Özge Kuyu mevkii 936 parsel 6 nolu bağımsız bölüm satılacaktır.Taşınmaz Belediye tarafından ilçe merkezine yaklaşık 3,5 km uzaklıkta Akova Mah.sınırları içerisinde bulunan toplu konut alanında 2.etap bölümünde yapılmış 936 nolu parsel içerisinde yer alan bloklardan F Blok 6 numaralı bağımsız bölüm olarak yer almaktadır.Binalar belediyeden ruhsatlı ve iskanlı olup son derece bakımlıdır.Kalorifer tesisatlı 120 m2 lik daireler şeklindedir.Dış cephesi mantolama ile ısı yalıtımı yapılmış her bina üç katlı her katta 4 daire olmak üzere 12 dairesel yapıardan oluşmuştur.Taşınmaz 1/120 arsa paylıdır.Yapının zemin üstü 1.katında bahçe tarafında kalmaktadır.Bu parsel içerisinde kreş binası da bulunmaktadır.Toplu konut alanı D100 Karayolu kenarında yer almaktadır.Ulaşımı kolay ,yol su ve elektrik gibi alt yapısı mevcuttur.Taşınmazın arsa payı ile birlikte toplam muhammen değeri 65.424,23TL dir.

**SATIŞ ŞARTLARI:**

1-Satış 18.06.2012 günü saat:10.00-10.10

arasında Hendek Adliyesi Önünde açık artırma suretiyle yapılacaktır.

2-Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuuna ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 28.06.2012 günü aynı saatlerde ikinci artırmaya çıkartılacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artıranı ihale edilecektir.Şu kadar ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 'nı bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka,paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

3-Artırmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen kıymetin %20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.Satış peşin para ile,alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.,ihale pulu,KDV,tahliye ve masrafları ,tapu alım harcı ve masrafları alıcıya aittir.Birikmiş vergiler, tellaliye resmi ve tapu satım harcı satış bedelinden ödenir.

4-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan v e diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak,bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6-Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup,masrafi verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderacatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/977 Tal sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25.04.2012

(İc.İf.K.126)

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No:27

