



Gelen Tarih Sayı: 26.10.2023 - 6297

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-69064893-756.02-7773792

26.10.2023

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 28.11.2023 tarihinde yapılacak olan ihalelere ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ihalelerin ilan edilmesinin sağlanarak sonucundan ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Nedim ARSAL
İl Müdürü

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Adapazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Erenler Ziraat Odası Başkanlığına
Ferizli Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8EE359E-0926-4695-9DEA-60021C33B5A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:

sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: dris EKMEKÇİ
V.H.K.



İLAN
SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

TABLO I İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

S. NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE-MAHALLE	AMACI	ADA NO	PARSE L NO	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ (YIL)	YILLIK TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54010101852	Adapazarı Taşkırsığı	Yenilenebilir enerji kaynaklarına Lisanssız elektrik üretimi yapılması	4573	15	407.466,18 m ²	105.164,78 m ²	29 Yıl	631.000,00 TL	189.300,00 TL	28.11.2023	10:00

TABLO II KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Gelen Tarih Sayı: 26.10.2023 - 6297											
S. NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE-MAHALLE	AMACI	ADA NO	PARSEL NO	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK MİKTAR (m ²)	KİRA SÜRESİ (YIL)	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	54010200107	Adapazarı Çaltıcak	Tarımsal	Dhta	Dhta	5.354,47 m ²	5.354,47 m ²	5	10.600,00 TL	3.180,00 TL	28.11.2023 11:00
2	54010200110	Adapazarı Karaman	Tarımsal	Dhta	Dhta	1.024,36 m ²	1.024,36 m ²	5	1.000,00 TL	300,00 TL	28.11.2023 11:20
3	54110100431	Sapanca Güldibi	Kafeterya ve Bahçesi	872	1	864,25 m ²	864,25 m ²	5	80.000,00 TL	24.000,00 TL	28.11.2023 11:40
4	54140200089	Arifiye Yukarıkirazca	At manej alanı ve eğitim alanı	Dhta	Dhta	5.073,45 m ²	5.073,45 m ²	5	100.000,00 TL	30.000,00 TL	28.11.2023 12:00
5	54140115759	Arifiye- Hanlı Sakarya	Tarımsal Seracılık	1026	8	25.777,01 m ²	25.777,01 m ²	5	37.000,00 TL	11.100,00 TL	28.11.2023 14:00
6	54140115671	Arifiye Hanlı/Hanlıköy	Açık Depolama Alanı	1138	8	198,47 m ²	198,47 m ²	5	18.500,00 TL	5.550,00 TL	28.11.2023 14:20
7	54140115690 54140115689 54140115688	Arifiye Hanlı/Hanlıköy	Açık Depolama Alanı Araç Park Alanı	1138	12, 13 ve 14	890,20 m ²	890,20 m ²	5	85.000,00 TL	25.500,00 TL	28.11.2023 14:40
8	54140115687 54140115686	Arifiye Hanlı/Hanlıköy	Açık Depolama Alanı Araç Park Alanı	1138	15 ve 16	679,00 m ²	679,00 m ²	5	65.000,00 TL	19.500,00 TL	28.11.2023 15:00
9	54150132106	Erenler – Hüriyet	Tarımsal	1530	10	12.544,29 m ²	5.173,24 m ²	5	7.350,00 TL	2.205,00 TL	28.11.2023 15:20
10	54030200135	Ferizli - Damlık	Tarımsal	Dhta	Dhta	352,01 m ²	352,01 m ²	5	550,00 TL	165,00 TL	28.11.2023 15:40
11	54010100858	Serdivan-Serdivan	Araç otopark Alanı	-	15366	562,50 m ²	279,15 m ²	5	40.000,00 TL	12.000,00	28.11.2023

1- Tablo I de belirtilen 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile Tablo II de belirtilen 1-11 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile tahmini bedeller ve geçici teminatlar üzerinden, karşılıklı Resmi Daireler Kampüsü F.Blok Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- **Geçici teminatı yatırmaları** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz).

- **Yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),

- Tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi**,

- **Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği),

- **Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- **Tablo I de** belirtilen irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

5- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

6- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

7- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

8- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

(3) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde idareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

9- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

10- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F.Blok Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

11 - Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

12 - İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

13 - Hazine taşınmazları üzerinde, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

14 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15 - İhale ilanı; www.sakarya.csb.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.

Tel: 0 (264) 251 35 88 Dahil No: (3153-3263)

ilan olunur.

Ek-1

