

**Sayı** : 201-700.01-2195

**Tarih:** 04.02.2025

**Konu** : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 50 İlde 834 Muhtelif  
Arsa Müzayedesı Bilgilendirme Talebi Hk.

**SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA BAŞKANLIĞINA**

Hanlı Sakarya Mah. Şehit Onbaşı Zekeriya Gözyuman Cd. No:27A

**ARİFİYE / SAKARYA**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

19-20-21 Şubat 2025 tarihinde yapılacak olan 50 ilde 834 muhtelif arsa satışı kapsamında Sakarya ili Arifiye ilçesinde 1 adet, Geyve ilçesinde 2 adet, Karapürçek ilçesinde 2 adet, Pamukova ilçesinde 7 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı SMS, mail ve web sayfanızda paylaşılması yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rana Ilgın GÜNDÜZ  
Kurumsal İletişim Müdürü

İlhan ERGİN  
Mali İşler Müdürü

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Sakarya Arifiye'de 1 adet, Geyve'de 2 adet, Karapürçek'te 2 adet, Pamukova'da 7 adet arsayı satışa sunuyor! 19-20-21 Şubat 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



## 50 İLDE 834 MUHTELİF ARSA KDV'DEN MUAF AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR

**19 ŞUBAT ÇARŞAMBA 2025 SAAT: 10:30**

DİYARBAKIR, İSTANBUL, KOCAELİ, SAKARYA, BURSA, İZMİR, AYDIN,  
MUĞLA, ANTALYA, ADANA, MERSİN, ELAZIĞ, MALATYA,  
AKSARAY, HATAY, KAHRAMANMARAŞ.

**20 ŞUBAT PERŞEMBE 2025 SAAT: 10:30**

BİTLİS, VAN, ANKARA, ESKİŞEHİR, AFYONKARAHİSAR,  
DENİZLİ, TEKİRDAĞ, KIRKLARELİ, ÇANAKKALE, BALIKESİR, YALOVA.

**21 ŞUBAT CUMA 2025 SAAT: 10:30**

MARDİN, ŞANLIURFA, EDİRNE, BİLECİK, KONYA, KARAMAN, KAYSERİ,  
KIRIKKALE, KIRŞEHİR, GAZİANTEP, ERZİNCAN, ERZURUM, ÇORUM,  
KARABÜK, BURDUR, ISPARTA, DÜZCE, BAYBURT, GİRESUN,  
AMASYA, ÇANKIRI, AĞRI, BATMAN.

**PEŞİN | %25 PEŞİNAT - 48 AY VADE - % 40 PEŞİNAT 36 AY VADE**

**PEŞİN ÖDEMEDE %15 İNDİRİM**

SALON KATILIMI

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI, KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL  
BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ, ÇANKAYA/ANKARA  
DETAYLI BİLGİ VE İNTERNETTEN KATILIM

[www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



**EMLAK  
YÖNETİM**



**0212 608 15 00**

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI**  
**“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ SARTNAMESİ**

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)'den internet bağlantıları ile 19-20-21 Şubat 2025 Çarşamba-Perşembe-Cuma günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL**  
**Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL**  
**Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 2.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 3.000.000-TL**  
**Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL,**  
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (18/02/2025 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan**

sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

**Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm



sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alicılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

**İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

**Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için) , arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.**

**Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.**

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m<sup>2</sup> üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
  - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
  - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 32- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Alıcılar, 1/1000’lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP,

- parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 34- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 35- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 36- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 37- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 38- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 39- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 39 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

**ŞİRKET OLMASI HALİNDE**

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....





LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU (İMAR NO)	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
1	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1912	1	12.706,31	12.706,31	TİCARET (M3) ALANI	E:0.60 Yençok:12.50 m.	-	£9.067,50	£115.214.465,93	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
2	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11.685,41	11.685,41	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	£9.945,00	£116.211.402,45	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
3	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4.205,42	4.069,53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 – TAKS:0,35- Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	£7.020,00	£28.568.100,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
4	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25293	1	4.350,00	4.350,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:10.50 m.	-	£10.793,25	£46.950.637,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
5	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25305	1	32.677,23	32.677,23	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	-	£10.530,00	£344.091.231,90	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
6	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖL.GÜZELİ	2660	1	1.490,77	1.490,77	TİCARET ALANI	E:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu)	£7.605,00	£11.337.305,85	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
7	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2108	2	3.232,31	3.232,31	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok:46.50 m.	*YATIRIM KANUNUN 10. MADDESİNİ	£19.246,50	£62.210.654,42	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
8	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2113	2	7.009,02	7.009,02	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok:46.50 m.	*YATIRIM KANUNUN 10. MADDESİNİ	£18.720,00	£131.208.854,40	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
9	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25.821,53	25.821,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£33.232.309,11	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
10	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22.128,97	22.128,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£28.479.984,39	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
11	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19.962,27	19.962,27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£25.691.441,49	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
12	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29.563,67	29.563,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£38.048.443,29	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
13	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27.973,36	27.973,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£36.001.714,32	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
14	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12.653,86	12.653,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£16.285.517,82	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
15	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	3	22.443,64	22.443,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£28.884.964,68	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
16	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	110	9	20.428,77	20.428,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£26.291.826,99	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
17	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	113	3	30.256,52	30.256,52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesi	£1.287,00	£38.940.141,24	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
18	DİYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	136	1	3.980,00	3.980,00	KREŞ ALANI	E: 0,60 Yençok: 12,50 m	-	£2.047,50	£8.149.050,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
19	DİYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	143	3	2.602,32	2.602,32	KONUT ALANI	(A-1)AYRIK NİZAM, 4 Kat, TAKS:0,30 VE E: 1,20 *parselin	-	£6.142,50	£15.984.750,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
20	DİYARBAKIR	ERGANİ	MAKAMDAĞI	1700	2	1.629,46	1.629,46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£4.680,00	£7.625.872,80	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
21	DİYARBAKIR	ERGANİ	MAKAMDAĞI	1705	2	3.505,35	3.505,35	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£4.446,00	£15.584.786,10	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
22	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6.141,85	6.141,85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 4 KAT	*TAPU BİTİMLİ VE TESCİL	£31.590,00	£194.021.041,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
23	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2449	3	5.293,56	5.293,56	HALK EĞİTİM MERKEZİ	E:1.00 4 KAT	*HALK EĞİTİM MERKEZİ	£11.700,00	£61.934.652,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
24	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	197	38	22.574,33	22.574,33	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	KANUNUN 10. MADDESİNİ mahkeme kararı	£28.080,00	£633.887.186,40	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
25	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2189	3	2.638,91	2.638,91	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	KANUNUN 10. MADDESİNİ mahkeme kararı	£29.250,00	£77.188.117,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
26	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2191	2	6.361,64	6.361,64	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Kesinleşmiş mahkeme kararı	£25.740,00	£163.748.613,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
27	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2191	3	4.991,46	4.991,46	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	KANUNUN 10. MADDESİNİ mahkeme kararı	£25.740,00	£128.480.180,40	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
28	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2192	7	12.732,87	12.732,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre	£23.400,00	£297.949.158,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
29	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2194	2	1.321,87	1.321,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA)	£27.495,00	£36.344.815,65	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
30	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2196	3	6.713,45	6.713,45	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	KANUNUN 10. MADDESİNİ mahkeme kararı	£25.740,00	£172.804.203,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
31	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7.070,05	7.070,05	KONUT ALANI+YAPI YASAKLI ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£4.822,74	£34.097.012,94	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
32	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	651	2	760,06	20,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*SAGLIK KIZI F***S***	£12.285,00	£250.614,00	PEŞİN	100.000,00
33	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	655	3	478,28	478,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diğer (Konusu: Kamu	£12.577,50	£6.015.566,70	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
34	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	679	1	1.021,44	1.021,44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£11.115,00	£11.353.305,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
35	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£10.822,50	£8.482.026,15	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
36	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	18	5.045,80	5.045,80	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS.0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.679,30	£13.519.211,94	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
37	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	19	2.184,89	2.184,89	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.679,30	£5.853.975,78	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
38	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1845	16	15.465,93	15.465,93	KONUT ALANI+TEKNIK ALTYAPI ALANI+YOL+PARK	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.411,37	£37.294.079,62	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
39	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£12.870,00	£25.871.917,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
40	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	822	1	2.955,81	2.955,81	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£10.717,20	£31.678.006,93	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
41	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£15.210,00	£7.542.943,20	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
42	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:1,20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£14.040,00	£7.806.240,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
43	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	398	6	344,00	344,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*KISMINDA MAİLDE	£10.091,25	£3.471.390,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
44	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	623	8	570,66	570,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£13.455,00	£7.678.230,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	500.000,00
45	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	526	8	801,36	801,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£13.455,00	£10.782.298,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yenik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
46	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	603	8	424,09		İMAR DURUMU: KONUT ALANI - YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:0,80 Yola terk mevcurtur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.226,50	£5.185.136,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
47	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4.066,00	4.066,00	KONUT ALANI+YOL+YEŞİL ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.Hali hazırdaki yapılaşma izni yoktur.)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.679,30	£10.894.033,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
48	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460,47	3.460,47	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90 3 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£9.377,55	£32.450.730,45	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
49	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK YAKACIK	1238	7	649,29	649,29	KONUT ALANI	TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£11.387,61	£7.393.861,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
50	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	641	1	861,62	27,54	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1,60 Yençok:4 kat	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£18.720,00	£515.548,80	PEŞİN	100.000,00
51	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2099	5.624,23	5.624,23	1/25000 NİP DİĞER TARIM ALANI-TABİAT PARKI ALANI VE ORMAN ALANI ALANI	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) (DİĞER TARIM ALANI İÇİN)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.106,00	£11.844.628,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
52	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2149	4.729,05	4.729,05	1/5000 NİP PARK ALANI		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.755,00	£8.299.482,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
53	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2163	1.946,32	1.946,32	1/25000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.755,00	£3.415.791,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
54	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2164	466,38	466,38	1/25000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.106,00	£982.196,28	PEŞİN	100.000,00
55	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2171	669,51	669,51	KONUT ALANI-YOL	E:0,75 3 KAT (Konut alanı için)	DİĞER (Konusu: İMAR AMACI: KULLANIM AMACI: "KAMU" KAMU ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.Hali hazırdaki yapılaşma izni yoktur.)	£4.393,35	£2.941.391,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
56	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2207	3.844,50	3.844,50	1/5000 NİP TİCARET VE PARK ALANI		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.020,00	£26.988.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
57	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2080	1.086,64	1.086,64	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£3.178.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
58	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2081	272,49	272,49	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£3.510,00	£956.439,90	PEŞİN	100.000,00
59	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2242	1.581,37	1.581,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£4.625.507,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
60	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2243	1.261,29	1.261,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£3.689.273,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
61	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2244	1.925,35	1.925,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£5.631.648,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
62	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2262	6.252,68	6.252,68	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.106,00	£13.168.144,08	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
63	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2263	959,39	959,39	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£2.806.215,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
64	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421,11	421,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£3.510,00	£1.478.096,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
65	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1.898,55	1.898,55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£5.553.258,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
66	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	200	5	998,06	465,89	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax:12,5 m	TOPLU KONUT	£7.605,00	£3.543.093,45	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
67	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6.550,42	6.550,42	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax:12,5 m	TOPLU KONUT	£8.775,00	£57.479.935,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
68	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12.841,15	12.841,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.755,00	£22.536.218,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
69	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1626	4.871,75	4.871,75	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,20 KAKS:0,60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£4.972,50	£24.224.776,88	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
70	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1635	120,60	120,60	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,20 KAKS:0,60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.674,50	£684.344,70	PEŞİN	100.000,00
71	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1640	211,02	211,02	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,20 KAKS:0,60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.674,50	£1.197.432,99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
72	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428,71	3.031,59	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1,30 TO KAT KAMU ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.Hali hazırdaki yapılaşma izni yoktur.)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£24.570,00	£74.486.166,30	% 25 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
73	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2072	2.174,39	2.174,39	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6,5 Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.989,00	£4.324.861,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
74	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2073	155,88	155,88	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6,5 Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.340,00	£364.759,20	PEŞİN	100.000,00
75	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£12.870,00	£41.662.892,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
76	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£13.455,00	£30.563.032,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
77	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	233	1	2.460,41	44,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£14.040,00	£629.413,20	PEŞİN	100.000,00
78	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	272	16	5.793,87	472,57	DEPOLAMA ALANI	E:0,80 H:15,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£14.274,00	£6.745.464,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
79	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	305	1	2.034,58	205,62	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.312,50	£1.503.596,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
80	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	335	27	3.000,00	540,69	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.850,00	£3.163.036,50	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
81	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	406	2	3.382,50	323,06	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.727,50	£2.173.386,15	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
82	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	407	1	2.446,23	724,87	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.312,50	£5.300.611,88	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
83	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	411	4	4.565,42	1.348,08	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.020,00	£9.463.521,60	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
84	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	412	3	5.027,95	477,31	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.020,00	£3.350.716,20	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
85	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	412	5	3.000,00	262,72	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.727,50	£1.767.448,80	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
86	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9.701,67	9.701,67	TİCARET ALANI	E:0,80 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£10.822,50	£104.996.323,58	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
87	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	441	1	11.307,29	4.177,77	TİCARET ALANI	E:0,80 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£11.407,50	£47.657.911,28	% 20 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
88	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9.464,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E:0,80 4 kat Min:3000 m2 Üzerinden nakil hattı geçmekte, SEDAS'ın görüş alınması gereklidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£11.466,00	£36.059.538,06	% 25 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
89	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	465	3	3.229,47	246,95	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2 İmar uygulamasına ilişkin devam eden dava nedeniyle işi yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.435,00	£1.589.123,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
90	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	465	8	3.000,00	167,74	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.) DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.435,00	£1.079.406,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00

Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
91	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	466	1	3.580,41	74,39		E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Kamu Hizmeti: Gebze Belediye	£5.850,00	£435.181,50	PEŞİN	100.000,00
92	KOCAELİ	GEBZE	SULTANORHAN	6690	1	5.375,81	5.375,81	TIÇARET ALANI	Ayrılc Nizam, Emsal: 1,00, 3 Kat	*Ticari: ZİTİ BİNALARIN	£21.060,00	£113.214.558,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
93	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13.471,33	13.471,33	1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (YAP) E:0.3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6.5 m.	*Düğürlü: DÜĞÜRLÜ VE KÖY SAHALARI KANUNUN 2/B MADDESİ	£2.574,00	£34.675.203,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
94	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	342	5	2.034,94	2.034,94	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeine gerekmektedir.	Üzerinden enerji nakil hattı geçmektedir.SEDAŞ'tan görüşt alınmalıdır.	-	£4.095,00	£8.333.079,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
95	KOCAELİ	İZMİT	MEHMETALİPAŞA	765	251	1.490,00	1.490,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£11.387,61	£16.967.538,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
96	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£5.850,00	£12.519.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
97	KOCAELİ	İZMİT	Ş.ARIZLI	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, Taks:0,40, Kaks:0,80, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£5.850,00	£15.900.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
98	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMİYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	*Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup,SEDAŞ'tan görüşt alınması gerekmektedir.	*Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup,SEDAŞ'tan görüşt alınması gerekmektedir.	£8.190,00	£51.856.950,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
99	SAKARYA	ARİFİYE	CUMHURİYET	1619	2	644,71	644,71	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30	*Parsel üzerinde mesken amaçlı kullanılmı bir yapı olduğu gözlenmiştir.	£10.530,00	£6.788.796,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
100	SAKARYA	GEVVE	SAFİBEY	116	59	3.502,98	3.502,98	PLANSIZ ALAN	Ayrılc nizam 3 kat, E: 0,90	M*** S*** VE SEE ASES ASES	£1.607,58	£5.631.320,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
101	SAKARYA	GEVVE	SAFİBEY	116	61	17.103,65	17.103,65	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	£1.943,37	£33.238.720,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
102	SAKARYA	KARAPÖRÇEK	KÜÇÜKKARAPÖRÇEK	510	64	32.072,73	32.072,73	ÖZEL ÜRÜN ALANI (1/25.000 Ölkekli Çevre Düzeni Planı)	Parselin yapılaşmaya uygun olmıdır şifahi beyan edilmiştir. *** DSI S. Boğre ile yapılan görüşmede parselin "Taşkını Maruz Alanda" olduğu belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu	£234,00	£7.505.018,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
103	SAKARYA	KARAPÖRÇEK	MEDİDİYE	126	41	18.617,55	18.617,55	ÖZEL ÜRÜN ALANI (1/25.000 Ölkekli Çevre Düzeni Planı)	*Parselin yapılaşmaya uygun olmadığı şifahi beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu	£292,50	£5.445.633,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
104	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇÇILAR	117	15	1.276,55	1.276,55	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	£2.344,68	£2.993.101,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
105	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇÇILAR	117	16	2.202,15	2.202,15	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	£1.674,27	£3.686.993,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
106	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	105	6	2.593,51	2.593,51	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeine gerekmektedir.	*Kamu HİZMETLERİNE	£526,50	£1.365.483,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
107	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	63	1.224,01	1.224,01	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeine gerekmektedir.	*Konusu gösterilen, İrtifak	£526,50	£644.441,27	PEŞİN	100.000,00
108	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	64	2.779,22	2.779,22	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeine gerekmektedir.	*Konusu gösterilen, İrtifak	£526,50	£1.463.259,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
109	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	105	2.009,16	2.009,16	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeine gerekmektedir.	*Kamu HİZMETLERİNE	£526,50	£1.057.822,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
110	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	106	1.811,91	1.811,91	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeine gerekmektedir.	*Kamu HİZMETLERİNE	£526,50	£953.970,62	PEŞİN	100.000,00
111	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3.719,44	2.660,09	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£12.519,00	£33.301.666,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
112	BURSA	KESTEL	ERDOĞAN	112	28	3.645,21	3.645,21	TARIM ALANI (1/5000 Ölkekli Nazım İmar Planı)		*Diğer (Konusu: Bu tasnıma 1164	£1.023,75	£3.731.783,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
113	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3272	1.099,70	1.099,70	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 ölkekli Çevre Düzeni Planına göre)		-	£468,00	£514.659,60	PEŞİN	100.000,00
114	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	272	4	1.810,66	1.810,66	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 ölkekli Çevre Düzeni Planına göre)		-	£468,00	£847.388,88	PEŞİN	100.000,00
115	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	ORTA	199	245	5.079,08	5.079,08	TARIM ALANI+YOL (1/100.000 ölkekli Çevre Düzeni Planına göre)		*KENTİSEL DONÜŞÜM ALANINDA	£819,00	£4.159.766,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
116	BURSA	ORHANGAZI	ARAPZADE	158	24	1.186,78	1.186,78	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkekli İzmık Gölü Nazım İmar Planı)		-	£1.755,00	£2.082.798,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
117	BURSA	ORHANGAZI	GEDELEK	772	105	1.800,48	1.800,48	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (1/25.000 ölkekli İzmık Gölü Nazım İmar Planı)	*Parsellerinde Tescil Harici İbrazı İşlirdi. Kadastroda yapılan incelemede: Tarıma elverişli olmayan arazilere bu ibrazıen genel olarak konulduğu beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: BURSA DOĞAL SİTİNE	£2.340,00	£4.213.123,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
118	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	42	37.001,52	37.001,52	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Kamu Kamu hizmetlerine	£204,75	£7.576.061,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
119	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	57	13.462,44	13.462,44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Kamu HİZMETLERİNE	£234,00	£3.150.210,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
120	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	58	11.810,01	11.810,01	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Kamu HİZMETLERİNE	£204,75	£2.418.099,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
121	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	59	10.309,61	10.309,61	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diğer (Konusu: *Kamu	£234,00	£2.412.448,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
122	BURSA	YILDIRIM	CUMALIKIZIK	2822	57	1.300,31	217,55	TARIM ALANI (1/5000 Ölkekli Nazım İmar Planı)	*Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır.	*Kamu HİZMETLERİNE	£3.510,00	£763.600,50	PEŞİN	100.000,00
123	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKIZIK	5452	12	251,82	251,82	TÜRK KERMESİ	Hmaks:3,50 m Sadece geçici kermes kurulabilir.	*Kamu DOĞAL SİTİ	£4.329,00	£1.090.128,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
124	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	7	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*Kamu HİZMETLERİNE	£9.360,00	£93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
125	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	9	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*Kamu HİZMETLERİNE	£10.237,50	£102.375.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
126	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	24	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*Kamu HİZMETLERİNE	£9.360,00	£93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
127	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	25	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*Kamu HİZMETLERİNE	£9.360,00	£93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
128	İZMİR	DIKILI	MERDİVENLİK	149	2	2.115,47	2.115,47	1/25000 CDP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	KÖY YERLEŞİK ALANI ile kalmaktadır. Yapılaşılması için nam toprak yasının Gıda tarım Hayvancılık İl Md.'nden görürlü alınarak arşaya dönüştürülmüştür. Koruma Amaçlı Plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmiştir.	-	£3.744,00	£7.920.319,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
129	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATİH	503111	2029	3.488,04	3.488,04	1/100.000 Ölkekli İzmir-Yeni Foça Beldesi Kıyı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yol		*TÜCCUNCU DERECE DOĞAL SİTİ	£4.680,00	£16.324.027,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
130	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KÖY ALANINDA YER ALAN DOĞAL VE KÜLTÜREL KALKIYICI KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN+PLANSIZ ALANIN 1/25.000 CDP KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA DOĞAL VE AĞAÇÇILIK KALKIYICI	Plan sınırındaki kısımlar 18. madde uygulamasına tabiidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.094,30	£88.050.382,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
131	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18. Madde uygulamasına tabii	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve	£6.084,00	£36.912.053,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
132	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935,32	935,32	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£18.720,00	£17.509.190,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
133	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	12	481,00	481,00	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£20.475,00	£9.848.475,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
134	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	13	942,63	942,63	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£18.720,00	£17.646.033,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
135	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	720	6	630,17	630,17	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:1.00 Hmaks:24.5 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£21.645,00	£13.640.029,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00

Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
136	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	731	2	344,68	344,68	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£15.210,00	£5.242.582,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
137	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476,97	476,97	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	ZILYETİNDEDİR	£5.499,00	£2.622.858,03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
138	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	5	447,06	447,06	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	ZILYETİNDEDİR	£5.499,00	£2.458.382,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	100.000,00
139	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	6	484,51	484,51	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	ZILYETİNDEDİR	£5.499,00	£2.664.320,49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
140	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	2	545,11	545,11	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£24.570,00	£13.393.352,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
141	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	3	635,17	635,17	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	£26.325,00	£16.720.850,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
142	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	4	917,60	917,60	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£24.078,60	£22.094.523,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
143	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	5	814,34	814,34	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£25.155,00	£20.484.722,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
144	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	6	736,55	736,55	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£23.400,00	£17.235.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
145	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	1	722,50	722,50	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£24.570,00	£17.751.825,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
146	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	7	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£24.570,00	£12.285.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
147	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	8	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£24.570,00	£12.285.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
148	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	9	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£25.798,50	£12.899.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
149	AYDIN	KUŞADASI	KIRAZLI	115	1	4.841,22	4.841,22	PARK ALANI *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*18.Madde uygulamasına tabidir.	-	£4.621,50	£22.373.698,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
150	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	275	28	42.517,61	42.517,61	KONUT ALANI + YOL +(1/100.000 Ç.D.P TARIM VE ORMAN ALANI) *TAKS: 0,15 ve Kaks:0,30	*parsellerin üzerinde ruhsatsız basit yapılar, inçir ağaçları ve bulunmaktadır. *AYRIK NIZAM 2 KAT TAKS: 0,15 ve Kaks:0,30	-	£1.930,50	£82.080.246,11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
151	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8.040,00	8.040,00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kapsamında avan projeye göre uygulama yapılacaktır.	***KIZIL*** D*** TARAFINDAN	£12.285,00	£98.771.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
152	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10.681,97	10.681,97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12,50 m	-	£14.040,00	£149.974.858,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
153	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	6	483,36	483,36	KONUT ALANI	TAKS: 0,40 ve KAKS: 1,00, Yençok: 15,30 m *Konu taşınmazların yapılması durumunda 15. ve 16. Madde Uygulanmaz.	-	£4.680,00	£2.262.124,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	100.000,00
154	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	17	618,92	618,92	KONUT ALANI+PARK	TAKS: 0,40 ve KAKS: 1,00, Yençok: 15,30 m *Konu taşınmazların yapılması durumunda 15. ve 16. Madde Uygulanmaz.	-	£3.217,50	£1.991.375,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	100.000,00
155	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11.257,93	11.257,93	TURİSTİK TESİSLER ALANI		*İmar düzenlemesine tabidir.	£9.360,00	£105.374.224,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
156	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40.510,00	40.510,00	TURİSTİK TESİSLER ALANI		*İmar düzenlemesine tabidir.	£9.126,00	£369.694.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
157	MUĞLA	FETHİYE	KARAAĞAÇ	104	14	15.214,98	15.214,98	TARIM ALANI (1/100.000 Öleçkli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazın yapılması koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. Yapılama için 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.	GAYRİMENKUL HİSMETLERİNE	£2.726,10	£41.477.556,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
158	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	368	2	13.000,00	13.000,00	KONUT ALANI	E: 0,60, Hmax: 9,50	400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£12.870,00	£167.310.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
159	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2.111,00	2.111,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£17.550,00	£37.048.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
160	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£16.380,00	£24.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
161	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£16.380,00	£24.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
162	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£16.380,00	£26.208.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
163	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:9.50 m.	400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£16.380,00	£26.208.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
164	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13.251,01	13.251,01	KİRSAL GELİŞME ALANI (1/25.000 Öleçkli Dağca-Bosburnan Özel Çevre Koruma Bölgesi Planı)		400M <sup>2</sup> LİK KISIMI	£3.919,50	£51.937.333,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
165	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI (1/100.000 Öleçkli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazların yapılması koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. Yapılama için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.	Hizmetlerine	£1.006,20	£618.058,35	PEŞİN	100.000,00
166	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	(1/5.000 öleçkli Nazım imar planında) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1.000 Öleçkli Nazım imar planında)	Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve AĞAÇLANDIRILACAK ALAN için Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve	Hizmetlerine	£2.106,00	£30.054.810,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
167	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	(1/5.000 öleçkli Nazım imar planında) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1.000 Öleçkli Nazım imar planında)	Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve AĞAÇLANDIRILACAK ALAN için Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve	Hizmetlerine	£2.574,00	£14.449.509,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
168	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961,02	961,02	KİRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25.000 öleçkli Muğla Nazım İmar Revizyonu)		HİZMETLERİNE	£2.047,50	£1.967.688,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	100.000,00
169	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866,04	1.866,04	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		Hizmetlerine	£742,95	£1.386.374,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	100.000,00
170	ANTALYA	ALANYA	GÜZELBAĞ FATİH	679	2	609,80	367,44	TURİZM VE 2. KONUTYERLEŞME ALANI	Ayrıık Nizam, KAKS (E): 0.40, 2 Kat, Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£3.042,00	£1.117.752,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	100.000,00
171	ANTALYA	ALANYA	MAHMuTLAR	1204	1	37.595,40	37.595,40	Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT) *Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	K.A.K.S: 2.00- Hmaks: 30,50 m *Parselin ortasından D.S.İ. yer altı sulama boru hattı geçmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£26.910,00	£1.011.692.214,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
172	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696,00	696,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£9.945,00	£6.921.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
173	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	Hizmetlerine	£12.285,00	£5.528.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
174	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	Hizmetlerine	£16.380,00	£9.055.846,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
175	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	Hizmetlerine	£16.087,50	£8.494.521,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
176	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	Hizmetlerine	£16.087,50	£10.247.737,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
177	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	Hizmetlerine	£15.502,50	£16.326.767,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
178	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£16.380,00	£8.373.292,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
179	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	K.A.K.S: 0.60- 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£16.380,00	£8.373.456,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük. en fazla % 25 artıs)	500.000,00
180	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Parselin Konut Alanı, E:0,20, Yençok:2 Kat İken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı Kanun ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı Kanun dahilinde; 18.07.2024 tarihli 15.000 Zilyetlik ve 15.000 Zilyetlik ile 1					



LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
181	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00		İMAR DURUMU: PLANSIZ ALAN	Parçesin: Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat İken 2023-1452 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 14.000.000.000 TL'lik 2024-765 sayılı karar ile imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£3.159,00	£13.529.997,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
182	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526,18	71.526,18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	HİZMETLERİNE	£819,00	£58.579.941,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
183	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTLNİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI+TRAFO ALANI+KÜTÜPHANE ALANI	TAKS:0.40 E:0.75, 5 Kat *Parselin terkleri bulunmakta olup kesintileri hendiz yapılmamıştır.	DİĞER (Konusu: ANTALYA KADASTRO)	£7.020,00	£5.124.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
184	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	(İPTAL PLANDA 'Konut Alanı - Emsal: 0.80 - 8 Kat)	Kamu hizmetlerine	£29.250,00	£85.263.457,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
185	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPTÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	Parselesyon iptali bulunmaktadırl.	DİĞER (Konusu: ANTALYA KADASTRO)	£19.890,00	£63.853.463,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
186	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPTÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	KONUT ALANI	Parselesyon iptali bulunmaktadırl.	Kamu hizmetlerine	£22.230,00	£60.815.277,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
187	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	0	786	4.800,00	4.800,00	KONUT ALANI+PARK ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut Alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	Kamu hizmetlerine	£3.861,00	£18.532.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
188	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	0	1513	3.555,10	3.555,10	TİCARET ALANI+PARK ALANI	E:0.70 Yençok:7.5 m.(Ticaret Alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£3.861,00	£13.726.241,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
189	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9105	9	6.242,27	716,72	KONUT ALANI	TAKS:0.20 E:0.40 2 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£5.265,00	£3.773.530,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
190	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12492	1	8.007,88	7.267,52	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£7.956,00	£57.820.389,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
191	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14970	2	5.050,00	932,96	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£7.605,00	£7.095.160,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
192	ADANA	İMAMOĞLU	İMAMOĞLU	0	2323	1.580,00	1.580,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam- Emsal: 0.90 - TAKS:0.30- 3kat	-	£1.468,35	£2.319.993,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	100.000,00
193	ADANA	KARAIŞALI	SELAMPINAR	1948	41	3.739,12	3.739,12	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Konut Alanında: E:0.60 Taks: 0.30 2 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşamayacaktır.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£409,50	£1.531.169,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	100.000,00
194	ADANA	KOZAN	ŞEVKİYE	5	17	12.902,00	12.902,00	PARK+KİSMEN GELİŞME KONUT ALANI	Konut Alanında: E:0.60 Taks: 0.30 2 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşamayacaktır.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£3.685,50	£47.550.321,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
195	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.60, Yençok: 2 Kat	Kullanım Amacı: Kamu hizmetine	£5.674,50	£10.454.812,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
196	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.60, Yençok: 2 Kat	Kullanım Amacı: Kamu hizmetine	£6.435,00	£9.569.038,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
197	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1.896,34	1.896,34	KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m	düzenlemesine	£11.115,00	£21.077.819,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
198	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1.814,13	1.814,13	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	Kullanım Amacı: Kamu hizmetine	£5.967,00	£10.824.913,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
199	ADANA	SARIÇAM	BURUK	306	6	912,98	912,98	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	-	£4.212,00	£3.845.471,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
200	ADANA	SARIÇAM	BURUK	308	2	775,21	775,21	PLANSIZ ALAN	Çarşı Alanı TAKS:0.30 E:1.60 İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine)	£8.775,00	£6.802.467,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
201	ADANA	SARIÇAM	BURUK	322	3	2.104,78	2.104,78	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine	£3.861,00	£8.126.555,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
202	ADANA	SARIÇAM	BURUK	324	7	2.664,86	2.664,86	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine	£3.744,00	£9.977.235,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
203	ADANA	SARIÇAM	BURUK	326	2	2.273,02	2.273,02	PLANSIZ ALAN	Ticaret Alanı TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:Z+8 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine	£7.956,00	£18.084.147,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
204	ADANA	SARIÇAM	BURUK	337	30	514,17	514,17	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine	£4.855,50	£2.496.552,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	100.000,00
205	ADANA	SARIÇAM	BURUK	338	36	453,52	453,52	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat İken İmar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine	£4.855,50	£2.202.066,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	100.000,00
206	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15851	3	5.001,00	1.749,27	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat	düzenlemesine	£4.972,50	£8.698.245,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
207	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15866	1	9.463,35	3.059,45	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat	İmar Durumu: ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	£4.680,00	£14.318.226,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
208	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	14	7.842,07	7.842,07	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£538,20	£4.220.602,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
209	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	15	81.890,93	81.890,93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: Kamu)	£409,50	£33.534.335,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
210	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	24	25.302,99	25.302,99	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£526,50	£13.322.024,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
211	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	26	13.226,74	13.226,74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: Kamu)	£526,50	£6.963.878,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
212	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	40	13.062,01	13.062,01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: Kamu)	£526,50	£6.877.148,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
213	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	56	4.520,48	4.520,48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£549,90	£2.485.811,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	100.000,00
214	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	58	43.636,13	43.636,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: Kamu)	£468,00	£20.421.708,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
215	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	62	45.113,93	45.113,93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£526,50	£23.752.484,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
216	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	64	17.704,73	17.704,73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: Kamu)	£526,50	£9.321.540,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
217	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	107	807,81	807,81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£702,00	£567.082,62	PEŞİN	100.000,00
218	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	122	11.520,06	11.520,06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£526,50	£6.065.311,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
219	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	2	888,57	888,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£702,00	£623.776,14	PEŞİN	100.000,00
220	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49.133,59	24.539,78	PLANSIZ ALAN	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	HİSSESİNİN	£491,40	£12.058.847,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
221	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5.652,59	5.652,59	PLANSIZ ALAN	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	TAPULAMA	£538,20	£3.042.223,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
222	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10.110,95	10.110,95	PLANSIZ ALAN	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	KANUNUN 22.	£526,50	£5.323.415,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
223	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6.701,42	6.701,42	PLANSIZ ALAN	ADANA 2. ADANA 2. ADANA 2.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£538,20	£3.606.704,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
224	ADANA	SARIÇAM	GÖZTEPE	19732	1	65.380,44	65.380,44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.20 Yençok:18.5 m.	Kanunun 22.	£1.521,00	£99.443.649,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
225	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	135	33.190,24	33.190,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde dikili ağaçlar ve kapı bulunmaktadır.	DİĞER (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ)	£526,50	£17.474.661,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00

Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666

LOT NO	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL NO	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)			
226	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	212	1	935,00	935,00	TOPLU KONUT ALANI	-	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m Yola terkî bulunmakta olup, terk sonrası yapılaşabilecektir.	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m Yola terkî bulunmakta olup, terk sonrası yapılaşabilecektir.	HUK.MAK.26/10.01.2018	18.131,50	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m Yola terkî bulunmakta olup, terk sonrası yapılaşabilecektir.	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m Yola terkî bulunmakta olup, terk sonrası yapılaşabilecektir.	100.000,00
227	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	212	2	732,00	732,00	TOPLU KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00
228	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	212	3	500,00	500,00	TOPLU KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00
229	ADANA	SARIÇAM	MÜMİNLİ	213	1	610,00	610,00	TOPLU KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00
230	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	879	2	2.343,00	2.343,00	KONUT ALANI-YOL	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
231	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15962	1	1.919,41	1.807,00	PLANSIZ ALAN	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
232	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	15528	3	3.171,20	3.171,20	TOPLU KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
233	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
234	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	110	2	804,00	804,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
235	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	110	8	962,87	962,87	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
236	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	110	9	409,58	409,58	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
237	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	114	4	583,98	583,98	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
238	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	114	6	1.298,39	1.298,39	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
239	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	116	1	385,17	385,17	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
240	MERSİN	SİLİFKE	ESENBEL	116	2	877,60	877,60	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
241	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
242	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
243	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
244	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000,00
245	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3554	1	1.643,00	1.643,00	TİCARET ALANI(T2)	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
246	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3555	1	2.441,00	2.441,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
247	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3559	1	1.948,00	1.948,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
248	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3560	1	2.906,00	2.906,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
249	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000,00
250	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8.047,33	8.047,33	PLANSIZ ALAN	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000,00
251	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2571	10	3.325,00	3.325,00	TİCARET (T3) ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
252	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	10	2.660,00	2.660,00	TİCARET (T3) ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
253	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	15	2.302,00	2.302,00	TİCARET (T3) ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
254	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	1	2.698,00	2.698,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
255	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	2	2.957,00	2.957,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
256	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
257	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6068	3	4.756,95	4.756,95	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
258	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000,00
259	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	-	-	-	-	-	-	-	3.000.000,00
260	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	5.000.000,00
261	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	5.000.000,00
262	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	5.000.000,00
263	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	3	400,00	400,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
264	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	4	411,00	411,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
265	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	5	419,00	419,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
266	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	9	442,00	442,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	500.000,00
267	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3432	12	370,00	370,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00
268	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000,00
269	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	8	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00
270	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	9	642,69	83,10	KONUT ALANI	-	-	-	-	-	-	-	100.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666														
271	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5221	3	2.000,00	842,43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	£3.978,00	£3.351.186,54	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
272	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5222	1	2.000,00	88,44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok:6.50 m.	-	£4.095,00	£362.161,80	PEŞİN	100.000,00
273	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yençok:6.50 m.	-	£6.669,00	£32.811.480,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
274	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.50 m.	-	£9.067,50	£90.580.425,98	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
275	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1020	20.184,24	20.184,24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: - KAMU	£4.329,00	£87.377.574,96	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
276	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1030	21.563,00	21.563,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: - KAMU	£4.329,00	£93.346.227,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
277	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	KARARLASTIRI	£9.360,00	£49.692.240,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
278	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6062	2	3.159,95	3.159,95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Diger (Konusu: - KAMU	£6.318,00	£19.964.564,10	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
279	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6064	1	1.574,71	1.574,71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: - KAMU	£6.084,00	£9.580.535,64	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
280	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6065	1	3.296,80	3.296,80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: - KAMU	£5.967,00	£19.672.005,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
281	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6066	1	14.656,77	14.656,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: - KAMU	£5.382,00	£78.882.736,14	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
282	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526,75	526,75	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	Kamu	£3.510,00	£1.848.892,50	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
283	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507,16	507,16	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.780.131,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
284	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507,29	507,29	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.780.587,90	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
285	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506,82	506,82	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.778.938,20	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
286	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507,13	507,13	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.780.026,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
287	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557,30	557,30	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.956.123,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
288	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557,17	557,17	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.955.666,70	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
289	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552,16	552,16	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.938.081,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
290	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552,00	552,00	KONUT ALANI	Taks: 0:40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diger (Konusu: - KAMU	£3.510,00	£1.937.520,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
291	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	321	2	2.118,09	1.761,38	KONUT ALANI	Emsal: 1.80 – TAKS:0.40- Yençok: 12,50m	Kamu	£3.042,00	£5.358.117,96	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
292	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m² yola terk	-	£6.727,50	£495.466.583,63	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
293	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununda	£6.435,00	£365.018.360,85	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
294	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1.827,20	1.827,20	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.40	Arsa Üretim Alanı	£1.638,00	£2.992.953,60	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
295	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8572	13.808,37	13.808,37	KONUT ALANI+İLKOKUL ALANI+PARK+YOL	Konut; E:60, 2 Kat,İlkokul Alanı; E:0,50, Yençok: 7,50 m	HİZMETLERİNE	£958,23	£13.231.594,39	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
296	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8573	34.158,20	34.158,20	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£684,45	£23.379.579,99	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
297	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1264	1	3.973,89	3.973,89	KONUT ALANI	E:1.00, Yençok 12,50	HİZMETLERİNE	£1.347,84	£5.356.167,90	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
298	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	1	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.429.026,30	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
299	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	2	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.429.026,30	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
300	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	3	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.429.026,30	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
301	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	4	1.357,13	1.357,13	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.429.057,89	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
302	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	5	1.232,46	1.232,46	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.297.780,38	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
303	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	6	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.297.769,85	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
304	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	7	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.297.769,85	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
305	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	8	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE	£1.053,00	£1.297.769,85	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
306	HATAY	ANTAKYA	İLİCA	2360	14	52.317,09	52.317,09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1.05 TAKS:0.35 Sağlık Alanında E:1.20 Yençok:3 kat	ANPILANI Kararın Ek-1.nci	£1.029,60	£53.865.675,86	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
307	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	İNCİRLİ	1018	2	511,66	511,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	£4.018,95	£2.056.335,96	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
308	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	İNCİRLİ	1020	23	513,21	513,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	£4.286,88	£2.200.069,68	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
309	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	834	24	127,51	127,51	AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYON ALANI	E:0.30 Yençok:7.5 m. Tek bina yapılaşma hakkı bulunmamakta olup, tevhid işlemi görülecektir.	*Diger (Konusu: - KAMU	£5.850,00	£745.933,50	PEŞİN	100.000,00
310	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	954	7	895,54	895,54	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.25 Yençok:21.5 m.	-	£10.179,00	£9.115.701,66	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
311	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	228	11	54.478,15	54.478,15	TİCARİ REKREASYON ALANI	E: 0,10 Hmax: 3,50 m	-	£1.755,00	£95.609.153,25	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
312	VAN	EDREMIT	ESKİCAMI	228	14	9.411,22	9.411,22	KONUT ALANI	E: 1,50, Hmax: 18,50 m	-	£5.265,00	£49.550.073,30	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
313	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7175	1	10.363,17	10.363,17	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununda	£2.925,00	£30.312.272,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
314	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7176	1	10.156,00	10.156,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	£2.925,00	£29.706.300,00	(Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
315	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7179	1	6.531,34	6.531,34	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	£3.042,00	£19.868.336,28	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
316	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7181	1	4.876,61	4.876,61	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 5 KAT	-	£3.510,00	£17.116.901,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
317	VAN	EDREMİT	YENİCAMİ	755	2	9.328,64	9.328,64	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:6,5 m.	-	£5.265,00	£49.115.289,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
318	VAN	TUŞBA	KALECİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	E:1,00, Yençok:6,50m	*Diğer (Konusu: "Kamu	£3.861,00	£17.102.453,94	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
319	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13.300,00	13.300,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 mesken, toplam 12.500 m2)	*Diğer (Konusu: "KUZZEY	£7.312,50	£97.256.250,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
320	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439,00	4.439,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	ANİTİSİ: 2015-2017 TARİH 2531	£10.003,50	£44.405.536,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
321	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14.716,00	14.716,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 mesken, toplam 30.000 m2)	*TAKYİSİNİTAK A BÜYÜKSEİHR	£7.137,00	£105.028.092,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
322	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70216	5	24.159,00	24.159,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (220 mesken, toplam 51.000 m2)	mevzuatı: 2015-2017	£6.786,00	£163.942.974,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
323	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5.774,00	5.774,00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	PARSELİN	£3.627,00	£20.942.298,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
324	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484,00	28.484,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 mesken, toplam 40.000 m2)	mevzuatı: 2015-2017	£6.552,00	£186.627.168,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
325	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	8	3.944,00	3.944,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	mevzuatı: 2015-2017	£10.003,50	£39.453.804,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
326	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL+DİNİ TESIS+KONUT ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	-	£1.053,00	£28.227.918,42	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
327	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200440	1	27.244,52	24.838,01	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	*İHT. TEDBİK 04/03/2004	£2.223,00	£55.214.898,19	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
328	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	-	£2.457,00	£11.179.350,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
329	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	-	£2.457,00	£11.179.350,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
330	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI	E: 0,30-Hmax: 9,50m	-	£2.457,00	£11.181.757,86	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
331	ANKARA	BEYPAZARI	AYVAŞIK	155073	1	24.686,53	24.686,53	KONUT ALANI	E:1,50 Yençok:4 kat	-	£2.340,00	£57.766.480,20	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
332	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389,00	10.389,00	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:24,50 m.	*SÜ KIRILILICI KONTROLÜ	£1.755,00	£18.232.695,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
333	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3049	2	7.244,00	7.244,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:24,50 m.	*SÜ KIRILILICI KONTROL	£2.691,00	£19.493.604,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
334	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49010	1	27.269,01	27.269,01	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	-	£9.713,34	£264.873.165,59	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
335	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	1	9.927,00	9.927,00	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kararın gereğince	£10.382,58	£103.067.871,66	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
336	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	2	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kararın gereğince	£10.382,58	£103.825.800,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
337	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	3	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı kararın gereğince	£10.382,58	£103.825.800,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
338	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	*Diğer (Konusu: "KAMU	£4.095,00	£20.452.805,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
339	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709,48	14.709,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£362,70	£5.335.128,40	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
340	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742,27	61.742,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£351,00	£21.671.536,77	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
341	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325,12	19.325,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£356,85	£6.896.169,07	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
342	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330,16	7.330,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£356,85	£2.615.767,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
343	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877,02	66.877,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£310,05	£20.735.220,05	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
344	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080,11	4.080,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£351,00	£1.432.118,61	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
345	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126471	6	56.621,76	56.621,76	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£234,00	£13.249.491,84	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
346	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126473	12	97.217,57	97.217,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£234,00	£22.748.911,38	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
347	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126475	2	21.963,11	21.963,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£351,00	£7.709.051,61	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
348	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194,50	102.194,50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£234,00	£23.913.513,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
349	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000,31	17.000,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£351,00	£5.967.108,81	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
350	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561,57	24.561,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£351,00	£8.621.111,07	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
351	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618,98	14.618,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£339,30	£4.960.219,91	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
352	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785,83	143.785,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£269,10	£38.692.766,85	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
353	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959,69	94.959,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£274,95	£26.109.166,77	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
354	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176,22	49.176,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£280,80	£13.808.682,58	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
355	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214,61	3.214,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Arfa Onst Genel Müdürlüğünün On	£315,90	£1.015.495,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
356	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116838	4	24.221,02	24.221,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	£403,65	£9.776.814,72	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
357	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116839	14	15.769,32	15.769,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	£391,95	£6.180.784,97	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
358	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116845	4	19.193,26	19.193,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	£391,95	£7.522.798,26	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
359	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116857	2	23.848,37	23.848,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	£397,80	£9.486.881,59	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
360	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116863	22	17.760,91	17.760,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	*Krokisinde (A) harfi ile gösterilen	£503,10	£8.935.513,82	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
361	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116892	11	5.563,13	5.563,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		Arsa Orta Günei Müdürlüğünün Ön Değer (Komisü: 1164 sayılı Arsa	£503,10	£2.798.810,70	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
362	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	Dİğer (Komisü: 1164 sayılı Arsa	£783,90	£39.505.651,73	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	3.000.000,00
363	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	Dİğer (Komisü: 1164 sayılı Arsa	£865,50	£7.632.676,35	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
364	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	Dİğer (Komisü: 1164 sayılı Arsa	£819,00	£10.074.125,88	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
365	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	Dİğer (Komisü: 1164 sayılı Arsa	£819,00	£10.104.666,39	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
366	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	18	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya mısait.	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50 Yöla terki BULUNMAKTADIR.	£4.086,81	£8.173.620,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
367	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	19	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya mısait.	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50 Yöla terki BULUNMAKTADIR.	£4.086,81	£8.173.620,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
368	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	20	2.024,00	2.024,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmax:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya mısait.	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50 Yöla terki BULUNMAKTADIR.	£4.086,81	£8.271.703,44	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
369	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221448	1	1.964,00	1.964,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5.265,00	£10.340.460,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
370	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221530	1	943,00	943,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Taks: 0.20 Kaks: 0.60	-	£4.855,50	£4.578.736,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
371	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221537	2	559,00	559,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5.382,00	£3.008.538,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
372	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221538	4	882,00	882,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5.382,00	£4.746.924,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
373	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£1.930,50	£35.073.324,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	3.000.000,00
374	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.372,00	13.372,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£1.930,50	£25.814.646,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	3.000.000,00
375	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	3	5.000,00	5.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£2.047,50	£10.237.500,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
376	ANKARA	KEÇİÖREN	ŞENYUVA	91040	1	21.618,00	18.396,00	Ticaret+Turizm Alanı (Konaklama-Otel Alanı)	E=3.50, Yençok=10 Kat	GEREĞİNCE	£29.250,00	£538.083.000,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	5.000.000,00
377	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5.337,00	5.337,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£2.632,50	£14.049.652,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
378	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	13	1.137,00	1.137,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£3.325.725,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
379	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	14	1.137,00	1.137,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£3.325.725,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
380	ANKARA	SİNCAN	ÇİÇEKTEPE	101807	1	24.073,00	24.073,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	VERASET VE	£4.914,00	£118.294.722,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	5.000.000,00
381	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI		ORTAK	£3.510,00	£68.157.109,80	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	5.000.000,00
382	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64553	2	4.083,26	4.083,26	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	-	£4.680,00	£19.109.656,80	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
383	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4.567,93	4.567,93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9,50 m	-	£7.020,00	£32.066.868,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	3.000.000,00
384	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1.722,77	1.722,77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9,50 m	-	£7.195,50	£12.396.191,54	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
385	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2.711,31	2.711,31	ÖZEL KREŞ ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	-	£7.897,50	£21.412.570,73	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
386	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3.959,28	3.959,28	TOPLU KONUT ALANI	E: 0.80	3003 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ	£1.170,00	£4.632.357,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
387	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£10.850.784,75	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
388	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80	Dİğer (Komisü: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£12.089.873,25	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
389	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1.057,37	1.057,37	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	Dİğer (Komisü: ESKİŞEHİR	£12.870,00	£13.608.351,90	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
390	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1.446,40	1.446,40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50	Dİğer (Komisü: ESKİŞEHİR	£16.380,00	£23.692.032,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
391	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1.786,44	1.786,44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50	Dİğer (Komisü: ESKİŞEHİR	£16.380,00	£29.261.887,20	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	3.000.000,00
392	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163,29	163,29	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması olduğu öğrenilmiştir.	-	£14.625,00	£2.388.116,25	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	100.000,00
393	ESKİŞEHİR	SİVRİHİŞAR	DÜMREK	3473	4	1.122,21	1.122,21	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.25 Kaks: 0.50 (Yöla terki BULUNMAKTADIR.	KAMU HİZMETLERİNE	£1.755,00	£1.969.478,55	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	100.000,00
394	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	PLANSIZ ALAN		-	£234,00	£3.835.252,98	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
395	AFYONKARAHİŞAR	BAŞMAKÇI	BARBOROS	267	11	510,60	510,60	PLANSIZ ALAN ( 1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£269,10	£137.402,46	PEŞİN	100.000,00
396	AFYONKARAHİŞAR	BOLVADİN	YAKUŞEVPİKAŞA	468	7	1.044,00	1.044,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 2 kat	-	£3.094,65	£3.230.814,60	% 20 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
397	AFYONKARAHİŞAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	189	1	10.050,19	10.050,19	KONUT ALANI	A-3 Taks:0.25 Kaks:0.75	Açıklama: KAMU	£819,00	£8.231.105,61	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
398	AFYONKARAHİŞAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	200	1	7.473,46	7.473,46	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	Açıklama: KAMU	£643,50	£4.809.171,51	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
399	AFYONKARAHİŞAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	202	1	7.963,93	7.963,93	KONUT ALANI	A-3 Taks:0.25 Kaks:0.75	Açıklama: KAMU	£819,00	£6.522.458,67	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
400	AFYONKARAHİŞAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	204	1	10.594,14	10.594,14	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	Açıklama: KAMU	£643,50	£6.817.329,09	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
401	AFYONKARAHİŞAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	206	1	10.369,40	10.369,40	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	Açıklama: KAMU	£608,40	£6.308.742,96	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
402	AFYONKARAHİŞAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	213	1	9.018,93	9.018,93	KONUT ALANI	A-2 Taks:0.25 Kaks:0,50	Açıklama: KAMU	£643,50	£5.803.681,46	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
403	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4411	3	3.671,34	1.451,79	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	Kamui hizmetlerine	£7.663,50	£11.125.792,67	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	2.000.000,00
404	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4423	3	2.426,17	981,88	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	Kamui hizmetlerine	£7.605,00	£7.467.197,40	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00
405	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4437	3	2.000,00	608,69	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	Kamui hizmetlerine	£7.839,00	£4.771.520,91	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırt)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)	
406	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine	£7.605,00	£32.337.524,70	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	3.000.000,00	
407	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50	KAMULASTIRM	£7.663,50	£23.749.339,77	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
408	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	İNAZ(DEMİRÇEVRE)	452	1	7.503,08	2.045,00	TERCİHLİ KULLANIM ALANI		-	£2.925,00	£5.981.625,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
409	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	1	15.625,87	15.625,87	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.521,00	£23.766.948,27	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
410	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	4	9.999,80	9.999,80	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.638,00	£16.379.672,40	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
411	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	209	5	11.705,41	10.792,51	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.579,50	£17.046.769,55	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
412	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	1	9.999,85	3.891,17	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.638,00	£6.373.736,46	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
413	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	2	15.475,72	15.475,72	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.521,00	£23.538.570,12	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
414	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	3	9.999,76	4.685,60	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.638,00	£7.675.012,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
415	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	210	6	9.999,85	8.438,32	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*Diğer (Konusu: DOĞAL SİT	£1.638,00	£13.821.968,16	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
416	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	KÖPRÜLÜ	213	3	10.173,02	2.583,85	PLANSIZ ALAN	Halihazırda plan revizyonu yapılmakta olup önceki plan durumu Turistik Tesisler Alanı	*KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ	£1.638,00	£4.232.346,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
417	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	SALAR	217	5	378,00	17,09	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80	düzenlemesine	£3.217,50	£54.987,08	PEŞİN	100.000,00	
418	AFYONKARAHİŞAR	MERKEZ	SALAR	220	6	337,90	37,20	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 0.80	*830 SAYILI KANUNUN 32/B	£3.217,50	£119.691,00	PEŞİN	100.000,00	
419	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	131	1	632,28	632,28	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£2.053,64	£1.298.477,08	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
420	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	148	6	690,88	690,88	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£1.812,04	£1.251.900,47	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
421	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	150	1	557,21	557,21	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£2.053,64	£1.144.310,14	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
422	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	150	2	599,75	599,75	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£1.967,36	£1.179.921,16	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
423	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	150	3	737,12	737,12	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£1.950,10	£1.437.455,87	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
424	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	150	4	688,31	688,31	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£1.863,81	£1.282.879,06	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
425	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	150	5	583,68	583,68	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£1.881,07	£1.097.941,48	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
426	AFYONKARAHİŞAR	SANDIKLI	SORKUN	150	6	618,01	618,01	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50	HİZMETLERİNE	£1.967,36	£1.215.845,06	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
427	AFYONKARAHİŞAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2572	14.847,16	14.847,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		Kamulaştırma	£409,50	£6.079.912,02	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
428	AFYONKARAHİŞAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2595	35.038,23	35.038,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		Kamulaştırma	£351,00	£12.298.418,73	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
429	AFYONKARAHİŞAR	SİNANPAŞA	BOYALI	0	2596	26.311,30	26.311,30	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP MERA ALANI)		Kamulaştırma	£351,00	£9.235.266,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
430	AFYONKARAHİŞAR	SİNANPAŞA	SERBAN	113	15	2.059,26	2.059,26	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3.5 m.	-	£1.755,00	£3.614.001,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
431	DENİZLİ	BEKİLLİ	BAHÇELİ	441	2	884,14	884,14	TİCARET ALANI	E1.00 Yençok:9.5 m.	*Açıklama: KAMU	£2.035,80	£1.799.932,21	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
432	DENİZLİ	ÇARDAK	SARAY	287	1	2.307,51	2.307,51	SOSYAL TESİS ALANI	E:1.00 4 KAT	HİZMETLERİNE	£1.989,00	£4.589.637,39	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
433	DENİZLİ	ÇARDAK	SARAY	288	1	1.145,62	1.145,62	KONUT ALANI	E:1.10 4 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu	£5.850,00	£6.701.877,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
434	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	0	659	6.000,00	6.000,00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£702,00	£4.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
435	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	0	661	11.800,00	11.800,00	PLANSIZ ALAN (1/5000 Ölçekli N.L.P		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£643,50	£7.593.300,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	500.000,00	
436	DENİZLİ	SERİNHİŞAR	YENİCE	477	2	765,00	765,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat	*KAMU	£3.100,50	£2.371.882,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	100.000,00	
437	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	19	45	158,36	158,36	KONUT ALANI	Halihazırda yapı ruhsatı düzenlenemektedir.	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:9.5 m.	GAYRİMENKUL	£4.446,00	£704.068,56	PEŞİN	100.000,00
438	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	19	50	139,71	139,71	KONUT ALANI	Halihazırda yapı ruhsatı düzenlenemektedir.	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:9.5 m.	GAYRİMENKUL	£4.446,00	£621.150,66	PEŞİN	100.000,00
439	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3324	2	1.386,94	1.386,94	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£8.190,00	£11.359.038,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
440	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3362	3	3.878,83	3.878,83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£11.700,00	£45.382.311,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	3.000.000,00	
441	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3367	3	1.004,39	1.004,39	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.104,00	£13.161.526,56	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
442	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6.342,35	6.342,35	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.455,00	£85.336.319,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	5.000.000,00	
443	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6.329,95	6.329,95	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.455,00	£85.169.477,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	5.000.000,00	
444	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3382	5	1.623,27	1.623,27	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.104,00	£21.271.330,08	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	
445	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3391	1	3.613,16	3.613,16	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.104,00	£47.346.848,64	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	3.000.000,00	
446	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	3	5.905,51	5.905,51	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£11.700,00	£69.094.467,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	5.000.000,00	
447	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	4	5.006,95	5.006,95	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.104,00	£65.611.072,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	5.000.000,00	
448	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3398	1	2.152,02	2.152,02	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.455,00	£28.955.429,10	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	3.000.000,00	
449	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3399	1	2.923,36	2.923,36	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£13.455,00	£39.333.808,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	3.000.000,00	
450	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3409	2	1.650,41	1.650,41	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:4 kat	*SÜPHE HAKKI: 28/09/2006 YEV :	£7.312,50	£12.068.623,13	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artus)	2.000.000,00	



Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666

Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TUPLAM ALAN	TOKİ HİSSESİ	İNŞAAT DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
451	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3418	5	1.133,70	1.133,70		E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£13.104,00	£14.856.004,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
452	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3419	3	1.697,40	1.697,40	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£7.312,50	£12.412.237,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
453	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3438	1	1.543,87	1.543,87	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£6.435,00	£9.934.803,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
454	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	215	223,73	223,73	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS-0.30 KAKS-0.90	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£16.380,00	£3.664.697,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
455	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	2059	69	465,80	465,80	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS-0.30 KAKS-0.91	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£15.795,00	£7.357.311,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
456	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5.823,55	5.823,85	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.056,50	£64.391.397,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
457	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8.016,48	8.016,48	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.056,50	£88.634.211,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
458	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4.458,50	4.458,50	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.068,20	£49.347.569,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
459	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	5	3.547,99	3.547,99	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.068,20	£39.269.862,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
460	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	6	3.622,97	3.622,97	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.068,20	£40.099.756,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
461	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZI)	3117	1	7.676,37	7.676,37	KONUT ALANI	Emsal: 0.50 Yençok: 3 kat	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.079,90	£85.053.411,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
462	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEHİSİNAN	535	28	61.775,00	61.775,00	GELİŞME KONUT ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS-0.25 KAKS-0.50 18.Madde uygulamasına tabidir.	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£2.925,00	£180.691.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
463	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEHİSİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS-0.30 KAKS-0.90	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£10.530,00	£4.412.070,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
464	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZI)	0	1141	1.220,00	1.220,00	KONUT ALANI + YOL	İKİZ NİZAM 4 KAT	*SUFA HAKKI : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV : 28.09.2006 YEV :	£11.115,00	£13.560.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
465	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	155	6	276,05	276,05	KONUT ALANI	E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	-	£7.254,00	£2.002.462,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
466	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8.215,00	8.215,00	KONUT ALANI+TARLA	Konut alanı; Ayrik Nizam 3 kat E:0.90	*İmar düzenlemesine tabidir. Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£2.340,00	£19.223.088,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
467	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	ÇIKRIKÇI	105	57	7.870,51	7.870,51	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Yapılmasa izni bulunmamaktadır.	-	£239,85	£1.887.741,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
468	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	1359	2	167,68	167,68	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı)	-	-	£585,00	£98.092,80	PEŞİN	100.000,00
469	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	192	11	8.774,00	8.774,00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£421,20	£3.695.608,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
470	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	271	2	13.500,00	13.500,00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı)	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£456,30	£6.160.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
471	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	310	3	11.710,00	11.710,00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£239,85	£2.808.643,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
472	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	310	17	12.429,00	12.429,00	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£239,85	£2.981.095,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
473	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	355	8	6.279,04	6.279,04	TARIM ALANI (1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£321,75	£2.020.281,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
474	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	380	1	5.730,00	5.730,00	TİCARET ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT (TİCARTE ALANI) TERKLERİ MEVCUTTUR.	-	£14.034,15	£80.415.679,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
475	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI	1549	2	2.350,00	2.350,00	GELİŞME KONUT ALANI+PARK+DERE+YOL	E:1.15 Yençok:30.5 m. Terikleri mevcuttur.	-	£2.269,80	£5.334.030,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
476	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI/İNÖNÜ	2204	197	20.990,80	20.990,80	TARIM ALANI (1/1000 Ölçekli Kavaklı İmar Planı Revizyonu dahilinde).	*Yapılmasa izni bulunmamaktadır.	-	£1.287,00	£27.015.159,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
477	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	DEREAĞZI	1368	12	714,84	714,84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS-0.20 KAKS-0.50	*İmar düzenlemesine tabidir.	£9.945,00	£7.109.083,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
478	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	DEREAĞZI	1373	1	1.916,23	1.916,23	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS-0.20 KAKS-0.50	*İmar düzenlemesine tabidir.	£9.360,00	£17.935.912,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
479	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	106	3.658,85	3.658,85	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklikt olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	HİZMETLERİNE SAYILI AN	£7.371,00	£26.969.383,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
480	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	110	2.978,03	2.978,03	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklikt olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	HİZMETLERİNE SAYILI AN	£7.371,00	£21.951.059,13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
481	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	111	6.993,34	6.993,34	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklikt olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	-	£7.137,00	£49.911.467,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
482	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	112	116	3.183,99	3.183,99	KİSMEN AKARYAKIT VE DEPOLAMA ALANI-KİSMEN YOL	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklikt olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE SAYILI AN	£7.371,00	£23.469.190,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
483	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	SULTANKÖY	167	75	15.012,04	15.012,04	KİSMEN KONUT ALANI-KİSMEN YOL-KİSMEN PARK ALANI	İmar planları iptal edildiği, revizyon imar plan çalışmalarının devam ettiği ve değişiklikt olmayacağı öğrenilmiştir. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu): BÜYÜK OVA KORUMA ALANI.	£4.680,00	£70.256.347,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
484	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2419	216,00	216,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£643,50	£138.996,00	PEŞİN	100.000,00
485	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2421	552,00	552,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£585,00	£322.920,00	PEŞİN	100.000,00
486	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2423	808,00	808,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£585,00	£472.680,00	PEŞİN	100.000,00
487	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2425	5.793,00	5.793,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£468,00	£2.711.124,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
488	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2427	5.325,00	5.325,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£468,00	£2.492.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
489	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2429	4.792,00	4.792,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£468,00	£2.242.656,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs) % 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
490	TEKİRDAĞ	MURATLI	AŞAĞISEVİNDİKLİ	0	2434	187,00	187,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	*Diger (Konusu): Büyük ova koruma Alanı.	£760,50	£142.213,50	PEŞİN	100.000,00
491	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALI/BOZOBA	2143	7	22.339,93	22.339,93	TARIM ALANI Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılmasa izni bulunmamaktadır.	*TUTULAN 11371 SAYILI B.Ş.Ç.Ş				

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU (İMAR NO)	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
496	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	278	7	20.570,00	20.570,00	1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI	OGM sisteminde orman dışında kalmaktadır.	01/12/2006-11371 SAYILI BAKIRAN AD 01/12/2006-11371 SAYILI BAKIRAN AD	€702,00	€14.440.140,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
497	TEKİRDAĞ	SARAY	YENİ	1	76	24.207,00	24.207,00	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	01/12/2006-11371 SAYILI BAKIRAN AD 01/12/2006-11371 SAYILI BAKIRAN AD	€643,50	€15.577.204,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
498	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:35 m.	-	€14.040,00	€56.679.901,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
499	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	887	3.000,00	3.000,00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI	-	* Diğer (Komisü): Büyük ova koruma	€643,50	€1.930.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
500	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1049	4.100,00	4.100,00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	* Diğer (Komisü): Büyük ova koruma	€585,00	€2.398.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
501	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1050	7.500,00	7.500,00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	* Diğer (Komisü): Büyük ova koruma	€585,00	€4.387.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
502	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1174	1	7.678,02	7.678,02	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	-	€1.111,50	€8.534.119,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
503	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1174	2	8.463,74	8.463,74	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	* 192 NOLU ADANIN 1 NOLU PARSEL	€1.345,50	€11.387.962,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
504	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1177	115	282,26	282,26	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	€1.111,50	€313.731,99	PEŞİN	100.000,00
505	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	677	5	732,20	732,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40	-	€19.012,50	€13.920.952,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
506	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	678	6	514,82	514,82	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40	-	€19.012,50	€9.788.015,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
507	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTİKLAL	1010	85	20.806,17	20.806,17	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	* TEK GEN.MÜD.LEHI	€702,00	€14.605.931,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
508	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	307	75	1.014,00	1.014,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	* 192 NOLU PARSEL	€1.579,50	€1.601.613,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
509	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	313	27	693,00	693,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	BAŞI PARSEL 13 NOLU PARSEL	€1.521,00	€1.054.053,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
510	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	314	66	1.833,00	1.833,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	BAŞI PARSEL 13 NOLU PARSEL	€1.696,50	€3.109.684,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
511	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	321	13	1.019,00	1.019,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	BAŞI PARSEL 13 NOLU PARSEL	€1.755,00	€1.788.345,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
512	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	40	6.213,09	6.213,09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	€1.872,00	€11.630.904,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
513	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	75	139,04	139,04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	€2.925,00	€406.692,00	PEŞİN	100.000,00
514	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	104	2.915,78	2.915,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	€2.106,00	€6.140.632,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
515	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	378	13	1.839,00	1.839,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	€2.223,00	€4.088.097,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
516	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	8	3.922,75	3.922,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	€1.989,00	€7.802.349,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
517	KIRKLARELİ	VİZE	EYRENLİ	191	3	5.718,38	5.718,38	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)	-	-	€585,00	€3.345.252,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
518	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2.447,79	2.447,79	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	€3.217,50	€7.875.764,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
519	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	65	247,73	247,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	* Diğer (Komisü): GENEL ALANI	€3.217,50	€7.971.071,28	PEŞİN	100.000,00
520	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	343	2	1.413,71	1.413,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	€3.217,50	€4.548.611,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
521	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	1	1.501,43	1.501,43	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	-	€1.579,50	€2.371.508,69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
522	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	5	544,62	544,62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.90	-	€3.217,50	€1.752.314,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
523	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	10	801,40	801,40	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	-	€1.404,00	€1.125.165,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
524	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4.495,11	4.495,11	KONUT ALANI-YOL+PARK	AYRIK NİZAM E:0.90 Yemcek:9.5 m.(Konut alanı için)	-	€3.217,50	€14.463.016,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
525	KIRKLARELİ	VİZE	OKÇULAR	105	10	5.100,00	5.100,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)	-	* Açıklama: KAMU	€643,50	€3.281.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
526	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	104	342	4.193,47	4.193,47	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	-	€702,00	€2.943.815,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
527	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	2	348,67	29,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€11.115,00	€333.116,55	PEŞİN	100.000,00
528	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	3	327,14	109,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€10.881,00	€1.193.754,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
529	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	4	1.236,76	27,46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€9.945,00	€273.089,70	PEŞİN	100.000,00
530	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	471	2	514,36	514,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€10.413,00	€5.356.030,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
531	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	474	4	364,76	62,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€8.190,00	€515.724,30	PEŞİN	100.000,00
532	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	7	352,83	110,07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€8.190,00	€901.473,30	PEŞİN	100.000,00
533	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	8	352,57	242,59	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€8.190,00	€1.986.812,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
534	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	9	352,31	94,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€8.190,00	€777.067,20	PEŞİN	100.000,00
535	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	15	353,99	175,07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	* Diğer (Komisü): Kamu hizmetlerine	€8.190,00	€1.433.823,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
536	ÇANAKKALE	EZİNE	ÇINAR KÖY	105	1	10.232,55	10.232,55	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI + KİSMEN TARIM ALANI	E:0.80 Yemcek: 2 kat (Köy yerleşim alanı için)	* Diğer (Komisü): KAMU	€2.182,05	€22.327.935,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
537	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDİYE	0	2799	4.355,57	4.355,57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E :0.80	* Diğer (Komisü): KAMU	€4.095,00	€17.836.059,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
538	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	10	380,04	380,04	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	* 2505 Sayın Kanun 28. Madde 28. Kanun 2				



LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)	
541	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	13	408,24	408,24	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	Kamu Hizmetlerine	£19.890,00	£8.119.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
542	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	14	378,03	378,03	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	Kamu Hizmetlerine	£19.890,00	£7.519.016,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
543	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	15	399,37	399,37	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	Kamu Hizmetlerine	£19.890,00	£7.943.469,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
544	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	16	358,69	358,69	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	Kamu Hizmetlerine	£20.475,00	£7.344.177,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
545	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	KARAKAVAK	155	1	4.144,97	4.144,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		Kamu Hizmetlerine	£251,55	£1.042.667,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00	
546	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	Kamu Hizmetlerine	£8.190,00	£13.875.252,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
547	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2537	2	411,89	411,89	B-2, KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILAŞMIYOR) TEVHİT-İFRAZ ŞARTI VAR.	Kamu Hizmetlerine	£8.195,85	£3.375.788,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
548	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2556	2	317,10	317,10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	Kamu Hizmetlerine	£3.510,00	£1.113.021,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00	
549	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	Kamu Hizmetlerine	£2.925,00	£6.195.179,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
550	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1519	4	1.396,08	1.396,08	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.60 4 KAT Güneyindeki 402/1 taşınmaz ile tevhit edilmesi gerekmektedir.	Kamu Hizmetlerine	£7.020,00	£9.800.481,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
551	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	483	679,00	679,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.287,00	£873.873,00	PEŞİN	100.000,00	
552	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	484	705,00	705,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.287,00	£907.335,00	PEŞİN	100.000,00	
553	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	485	1.049,00	1.049,00	SOSYAL TESİS ALANI	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£409,50	£429.565,50	PEŞİN	100.000,00	
554	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	495	467,00	467,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.345,50	£628.348,50	PEŞİN	100.000,00	
555	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	496	425,00	425,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.345,50	£571.837,50	PEŞİN	100.000,00	
556	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	500	523,00	523,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.345,50	£703.696,50	PEŞİN	100.000,00	
557	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	501	518,00	518,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.345,50	£696.969,00	PEŞİN	100.000,00	
558	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	502	563,00	563,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.345,50	£757.516,50	PEŞİN	100.000,00	
559	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	503	582,00	582,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kamu Hizmetlerine	£1.345,50	£783.081,00	PEŞİN	100.000,00	
560	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.312,50	£14.682.549,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
561	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.020,00	£14.883.453,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
562	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.312,50	£15.001.886,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
563	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.897,50	£25.125.659,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00	
564	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.897,50	£25.546.201,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00	
565	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.020,00	£15.320.799,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
566	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.605,00	£22.490.570,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
567	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.605,00	£16.046.169,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
568	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	Kamu Hizmetlerine	£7.897,50	£29.274.531,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00	
569	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	3	4.245,50	4.245,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Kamu Hizmetlerine	£5.148,00	£21.855.834,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
570	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	4	4.377,95	4.377,95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Kamu Hizmetlerine	£5.148,00	£22.537.686,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
571	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	5	2.939,91	2.939,91	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Kamu Hizmetlerine	£5.265,00	£15.478.626,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
572	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	6	2.500,00	2.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Kamu Hizmetlerine	£5.265,00	£13.162.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
573	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	7	2.771,91	2.771,91	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	Kamu Hizmetlerine	£8.190,00	£22.701.942,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
574	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	8	2.871,11	2.871,11	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	Kamu Hizmetlerine	£8.190,00	£23.514.390,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
575	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	1	2.741,56	2.741,56	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Kamu Hizmetlerine	£5.031,00	£13.792.788,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
576	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	2	3.731,95	3.731,95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Kamu Hizmetlerine	£4.914,00	£18.338.802,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
577	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrılc nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,	Kamu Hizmetlerine	£17.550,00	£60.547.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00	
578	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrılc nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,	Kamu Hizmetlerine	£17.555,85	£63.421.737,03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00	
579	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8851	2	2.515,00	1.640,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 51.50, Kaks: 1.70	Kamu Hizmetlerine	£17.550,00	£28.783.404,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00	
580	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	Kamu Hizmetlerine	£11.700,00	£32.781.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00	
581	BALIKESİR	KEPSUT	BAĞTEPE	109	2	1.611,86	1.611,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI)	Ayrılc nizam 2 kat, E:0.40	Kamu Hizmetlerine	£1.404,00	£2.263.051,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00	
582	BALIKESİR	KEPSUT	YENİCE	15	122	2.926,32	2.926,32	KİSMEN PARK ALANI + KİSMEN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Günümüzdeki Tesis Alanı için EMSal:0.60 ve Hmax: 3.50 m 18.Madde Uygulanmasına Tabidir.	Kamu Hizmetlerine	£503,10	£1.472.231,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00	
583	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5.020,00	5.020,00	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI + TURİZM TESİS ALANI + YOL		Kamu Hizmetlerine	£2.217,15	£11.130.093,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00	
584	YALOVA	ALTİNOVA	TAVŞANLI	305	4	429,17	429,17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	Kamu Hizmetlerine	£11.700,00	£5.021.289,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00	
585	YALOVA	ALTİNOVA	TAVŞANLI	306	2	503,93	503,93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	Kamu Hizmetlerine	-	£8.775,00	£4.421.985,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	İMAR DURUMU (TL)	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m <sup>2</sup> )	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
586	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	306	4	898,12	898,12	Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	-	8.775,00	8.781.003,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
587	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	341	158	12.039,84	12.039,84		1/50.000 ÇDP TARIM ALANI	Yapılama olanağı yoktur.	*11996,75 m <sup>2</sup> hık kısmı 6831 sayılı	819,00	8.860.628,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
588	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	14	2.495,12	2.495,12	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)			*Düğer (Konusu: "Yapi Kayıt	4.212,00	10.509.445,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
589	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	18	3.960,23	3.960,23	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)			*Düğer (Konusu: "Yapi Kayıt	4.387,50	17.375.509,13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
590	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	227	4	998,24	998,24	PLANSIZ ALAN	AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN		*Düğer (Konusu: "Yapi Kayıt	11.700,00	11.679.408,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
591	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	2	969,35	969,35	PLANSIZ ALAN	AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN		*Düğer (Konusu: "Yapi Kayıt	10.530,00	10.207.255,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
592	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	4	936,46	840,78	PLANSIZ ALAN	BİTİŞİK NİZAM 4KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN PLANLAR		*Düğer (Konusu: "Yapi Kayıt	11.056,50	9.296.084,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
593	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	239	1	4.391,75	3.505,48	PLANSIZ ALAN	AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN		*Düğer (Konusu: "Yapi Kayıt	9.945,00	134.861.998,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
594	YALOVA	MERKEZ	GAZİOSMANPAŞA	922	18	389,45	389,45	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, Yenşok: 2 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60		*Düğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	9.360,00	13.645.252,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
595	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	268	2	1.121,00	1.121,00	KONUT ALANI	Emsal: 0.60, 2 Kat		*Düğer (Konusu: KAMU	7.897,50	8.853.097,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
596	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	301	6	674,52	674,52	KONUT ALANI	Emsal: 0.60, 2 Kat		*Düğer (Konusu: KAMU	8.190,00	15.524.318,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
597	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940,26	940,26	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, Yenşok: 2 kat, Emsal: 0.60		-	8.599,50	8.085.765,87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
598	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414,36	414,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15, KAKS: 0.30		*Açıklama: Kamu hizmetlerine	6.318,00	12.617.926,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
599	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	4	983,84	983,84	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine	2.925,00	2.877.732,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
600	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	5	4.635,20	4.635,20	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine	2.808,00	113.015.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
601	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	15	1.705,09	1.705,09	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.		*Açıklama: KAMU	2.925,00	44.987.388,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
602	ŞANLIURFA	BİRECİK	MEYDAN	71	52	11.488,93	11.488,93	SOSYAL TESİS ALANI-AGAÇLANDIRILACAK ALAN			*Açıklama: KAMU	1.638,00	118.818.867,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
603	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	1	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
604	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	2	317,11	317,11	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.027.546,75	PEŞİN	100.000,00
605	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	3	342,16	342,16	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.000.818,00	PEŞİN	100.000,00
606	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	4	367,34	367,34	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.074.469,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
607	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	5	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
608	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	6	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
609	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	1	463,46	463,46	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT		*Açıklama: KAMU	2.340,00	1.084.496,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
610	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	2	365,00	365,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT		*Açıklama: KAMU	2.340,00	1.854.100,00	PEŞİN	100.000,00
611	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	3	365,00	365,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT		*Açıklama: KAMU	2.340,00	1.854.100,00	PEŞİN	100.000,00
612	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	4	413,00	413,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.1.208.025,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
613	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	5	413,00	413,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.1.208.025,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
614	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	7	440,00	440,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.1.287.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
615	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	8	443,60	443,60	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT		*Açıklama: KAMU	2.925,00	1.1.297.530,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	100.000,00
616	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.60 Yenşok:4 kat		*Açıklama: KAMU	8.190,00	153.644.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
617	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	1	636,00	636,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	9.067,50	15.766.930,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
618	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	2	636,00	636,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	15.580.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
619	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	3	634,61	634,61	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	15.568.702,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
620	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	6	777,91	777,91	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	9.067,50	17.053.698,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
621	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yenşok: 30,50 m		-	17.605,00	125.465.950,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
622	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	3	615,14	615,14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	9.360,00	15.757.710,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
623	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	4	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	9.360,00	15.616.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
624	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	6	876,52	876,52	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	17.691.463,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
625	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	7	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	15.703.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
626	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	8	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	15.703.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
627	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	9	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	15.703.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
628	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	8	630,00	630,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	8.775,00	15.528.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
629	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	9	700,00	700,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	9.067,50	16.347.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00
630	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	10	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT		*Açıklama: KAMU	9.067,50	15.440.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yükük en fazla % 25 artur)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
631	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	11	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT	19.067,50	15.440.500,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
632	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	2	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
633	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	3	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
634	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	4	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
635	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	5	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
636	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	9	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
637	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	10	799,99	799,99	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.211.947,35	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
638	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	11	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
639	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	12	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
640	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	13	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
641	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2120	1	4.875,65	4.875,65	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Yıyılı Tedur: VİRANŞEHİR	19.360,00	145.636.084,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
642	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2121	1	5.088,33	5.088,33	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Yıyılı Tedur: VİRANŞEHİR	19.360,00	147.626.768,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
643	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2122	1	7.643,57	7.643,57	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Parsellerinde tek katlı bir betonarme yapı ve 1 adet ygıma we alan bulumaktadır.	19.126,00	169.755.219,82	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
644	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2390	1	11.571,29	11.571,29	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Yıyılı Tedur: VİRANŞEHİR	18.775,00	1101.538.069,75	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
645	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2391	1	10.475,74	10.475,74	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Yıyılı Tedur: VİRANŞEHİR	18.775,00	191.924.618,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
646	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2392	1	8.726,17	8.726,17	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Yıyılı Tedur: VİRANŞEHİR	18.950,50	178.103.584,59	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
647	EDİRNE	SÜLOĞLU	YENİMAHALLE	383	1	15.897,63	15.897,63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	UZUNKÖPRÜ	KAMU	1292,50	14.650.056,78	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
648	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	12	13.034,00	13.034,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	UZUNKÖPRÜ	geregince arazi	1351,00	14.574.934,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
649	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	13	18.166,00	18.166,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	UZUNKÖPRÜ	geregince arazi	1315,90	15.738.639,40	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
650	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	478	39	10.909,00	10.909,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	UZUNKÖPRÜ	geregince arazi	1321,75	13.509.970,75	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
651	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	479	4	6.827,00	6.827,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	UZUNKÖPRÜ	geregince arazi	1351,00	12.396.277,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
652	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1171	7	658,33	658,33	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1877,50	1577.684,58	PEŞİN	100.000,00
653	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1171	9	3.883,87	3.883,87	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1702,00	12.726.476,74	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
654	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	5	834,94	834,94	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1702,00	1586.127,88	PEŞİN	100.000,00
655	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	9	1.113,38	1.113,38	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1678,60	1755.539,67	PEŞİN	100.000,00
656	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	13	1.436,83	1.436,83	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1819,00	11.176.763,77	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
657	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	21	3.211,99	3.211,99	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1625,95	12.010.545,14	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
658	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	31	2.993,18	2.993,18	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1643,50	11.926.111,33	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
659	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	32	5.248,74	5.248,74	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1608,40	13.193.333,42	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
660	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	16	990,08	990,08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat 0,40/0,80 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "Kamu	11.287,00	11.274.232,96	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
661	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	18	1.199,98	1.199,98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat 0,40/0,80 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "Kamu	11.287,00	11.544.374,26	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
662	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	19	2.249,14	2.249,14	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: "Kamu	1994,50	12.236.769,73	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
663	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	20	1.269,39	1.269,39	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: "Kamu	11.111,50	11.410.926,99	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
664	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	115	2.737,69	2.737,69	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: "Kamu	1497,25	11.361.316,35	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
665	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	117	6.418,96	6.418,96	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: "Kamu	1468,00	13.004.073,28	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
666	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	120	1.511,32	1.511,32	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: "Kamu	1497,25	1751.503,87	PEŞİN	100.000,00
667	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	15	9.265,00	9.265,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1351,00	13.252.015,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
668	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	22	1.145,00	1.145,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1409,50	1468.877,50	PEŞİN	100.000,00
669	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	24	1.850,00	1.850,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1409,50	1757.575,00	PEŞİN	100.000,00
670	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	52	5.659,00	5.659,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1368,55	12.085.624,45	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
671	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	68	6.873,00	6.873,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Aıklama: Kamu hizmetlerine	1368,55	12.533.044,15	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
672	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	75	2.110,00	2.110,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1397,80	1839.358,00	PEŞİN	100.000,00
673	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	77	3.264,00	3.264,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1386,10	11.260.230,40	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
674	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	214	80	2.850,00	2.850,00	(1/5.000 Ölçekli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	1386,10	11.100.385,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
675	BİLECİK	PAZARYERI	DOĞANLAR	215	25	569,89	569,89	KONUT ALANI-YOL	BİTİŞİK NIZAM 2 KAT 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine	11.462,50	1833.464,13	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	YERLEŞİK KONUT ALANI	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
676	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI		E:1.00 Yençok:12.50 m.	Açıklama: Kamu Hizmetlerine	1.170,00	114.884.833,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	2.000.000,00
677	KONYA	BEYŞEHİR	YEŞİLDĞ/BELEN	247	60	2.842,90	2.842,90	TARIM ALANI (1/100.000)			Açıklama: Kamu Hizmetlerine	1.094,50	12.827.264,05	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	500.000,00
678	KONYA	EREĞLİ	ORHANİYE	180	3	3.180,61	3.180,61	TİCARET ALANI		E:0.80 Yençok:6.5 m.	Açıklama: Kamu Hizmetlerine	1.142,50	119.536.896,93	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	2.000.000,00
679	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	1	800,00	800,00	GELİŞME KONUT ALANI		AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	1.351,35	11.081.080,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
680	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	2	800,01	800,01	GELİŞME KONUT ALANI		AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	1.364,22	11.091.389,64	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
681	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	3	800,00	800,00	GELİŞME KONUT ALANI		AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	1.289,34	11.031.472,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
682	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	4	791,57	791,57	GELİŞME KONUT ALANI		AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	1.413,36	11.118.773,38	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
683	KONYA	HÜYÜK	İMRENLER	111	1	11.409,84	11.409,84	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	-	1.228,50	114.016.988,44	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	2.000.000,00
684	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	1	960,73	960,73	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.627,47	11.563.559,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
685	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	2	605,76	605,76	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.809,99	11.096.419,54	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
686	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	3	706,71	706,71	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.673,10	11.182.396,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
687	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	4	471,55	471,55	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.733,94	11.671.639,41	PEŞİN	100.000,00
688	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	5	465,60	465,60	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.733,94	11.671.639,41	PEŞİN	100.000,00
689	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	6	461,96	461,96	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.733,94	11.671.639,41	PEŞİN	100.000,00
690	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	7	513,41	513,41	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.809,99	11.096.419,54	PEŞİN	100.000,00
691	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	8	532,60	532,60	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.764,36	11.096.419,54	PEŞİN	100.000,00
692	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	9	468,55	468,55	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.688,31	11.096.419,54	PEŞİN	100.000,00
693	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	10	460,67	460,67	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.688,31	11.096.419,54	PEŞİN	100.000,00
694	KONYA	MERAM	BEYBES	41598	4	3.563,00	3.563,00	KONUT ALANI		Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	-	1.265,00	11.759.195,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	2.000.000,00
695	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAS	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)		Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,15, Kaks: 0,30, Tmaks: 0,50 m	Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	1.696,50	11.912.481,42	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
696	KARAMAN	AYRANCİ	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	PLANSIZ ALAN		Arsa Satış Şartnamesin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Parsel üzerinde, basit yapılı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür.	1.050,30	11.691.189,62	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	500.000,00
697	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	1	694,20	694,20	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.755,00	11.218.321,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
698	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	2	1.074,07	1.074,07	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.462,50	11.570.827,38	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
699	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	6	135,24	135,24	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.340,00	11.616.461,60	PEŞİN	100.000,00
700	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	7	499,73	499,73	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.106,00	11.052.431,38	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
701	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	8	499,58	499,58	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.106,00	11.052.115,48	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
702	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	9	499,80	499,80	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.106,00	11.052.578,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
703	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	10	499,74	499,74	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.106,00	11.052.452,44	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
704	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	11	549,67	549,67	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.094,30	11.151.173,88	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
705	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	12	490,96	490,96	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.111,85	11.036.833,88	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artsı)	100.000,00
706	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	13	434,84	434,84	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.146,95	11.933.579,74	PEŞİN	100.000,00
707	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	14	435,17	435,17	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.146,95	11.934.288,23	PEŞİN	100.000,00
708	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	15	435,36	435,36	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.146,95	11.934.696,15	PEŞİN	100.000,00
709	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	16	435,88	435,88	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.146,95	11.935.812,57	PEŞİN	100.000,00
710	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	17	240,65	240,65	KONUT ALANI		E: 0,50, Yençok: 2 Kat	KANUN	1.340,00	11.563.121,00	PEŞİN	100.000,00
711	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	1	680,30	680,30	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.053,00	11.716.355,90	PEŞİN	100.000,00
712	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	2	724,82	724,82	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.720.833,49	PEŞİN	100.000,00
713	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	3	679,06	679,06	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.675.325,17	PEŞİN	100.000,00
714	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	4	720,23	720,23	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.716.268,74	PEŞİN	100.000,00
715	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	5	704,25	704,25	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.700.376,63	PEŞİN	100.000,00
716	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	6	686,38	686,38	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.682.604,91	PEŞİN	100.000,00
717	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	7	753,07	753,07	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.053,00	11.792.982,71	PEŞİN	100.000,00
718	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	8	709,26	709,26	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.053,00	11.746.850,78	PEŞİN	100.000,00
719	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	9	681,87	681,87	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.678.119,72	PEŞİN	100.000,00
720	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	10	704,37	704,37	KONUT ALANI		TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.094,50	11.700.495,97	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN m <sup>2</sup>	TOKİ HİSSESİ m <sup>2</sup>	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
721	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	11	717,28	717,28	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1694,50	6713.334,96	PEŞİN	100.000,00
722	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	12	689,55	689,55	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1694,50	6685.757,48	PEŞİN	100.000,00
723	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	13	721,06	721,06	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1694,50	6717.094,17	PEŞİN	100.000,00
724	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	14	685,22	685,22	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.1.053,00	6721.536,66	PEŞİN	100.000,00
725	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24	-	1.63.205,80	16.549.128,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
726	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	3	2.756,44	1.749,86	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.11.407,50	119.961.527,95	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
727	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.10.530,00	131.078.873,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
728	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.10.530,00	143.052.536,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
729	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	19.360,00	128.100.779,20	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
730	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.10.530,00	127.573.647,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
731	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.10.530,00	127.573.752,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
732	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.10.530,00	121.697.170,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
733	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.10.530,00	126.325.000,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
734	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.10.530,00	152.140.663,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
735	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	1.10.530,00	152.395.384,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
736	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	19.067,50	167.227.895,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
737	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIşI KENTSEL ÇALIşMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenlenmesi gerekmektedir.	-	15.850,00	186.331.316,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
738	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	13	389,16	389,16	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1.643,50	1250.424,46	PEŞİN	100.000,00
739	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	15	1.072,61	735,90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Yençok: 2 Kat	*Diğer (kolonlu)	1.585,00	1430.501,50	PEŞİN	100.000,00
740	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1127	35	340,00	340,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kullanım Alanı: Kamu Hizmetlerine	1.1.117,35	1379.899,00	PEŞİN	100.000,00
741	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	1	431,00	431,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.164,15	1501.748,65	PEŞİN	100.000,00
742	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	2	343,00	343,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.170,00	1401.310,00	PEŞİN	100.000,00
743	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	3	327,00	327,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1365.373,45	PEŞİN	100.000,00
744	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	4	271,00	271,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.123,20	1304.387,20	PEŞİN	100.000,00
745	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	5	405,00	405,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.111,50	1450.157,50	PEŞİN	100.000,00
746	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	6	426,00	426,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.053,00	1448.578,00	PEŞİN	100.000,00
747	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	7	619,00	619,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.029,60	1637.322,40	PEŞİN	100.000,00
748	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	8	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1335.205,00	PEŞİN	100.000,00
749	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1335.205,00	PEŞİN	100.000,00
750	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1335.205,00	PEŞİN	100.000,00
751	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1335.205,00	PEŞİN	100.000,00
752	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	13	302,00	302,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.170,00	1353.340,00	PEŞİN	100.000,00
753	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	14	304,00	304,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1339.674,40	PEŞİN	100.000,00
754	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	15	307,00	307,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1343.026,45	PEŞİN	100.000,00
755	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	16	309,00	309,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1345.261,15	PEŞİN	100.000,00
756	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAŞ	1156	17	312,00	312,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.117,35	1348.613,20	PEŞİN	100.000,00
757	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	553	4	577,00	577,00	KONUT ALANI+YOL	E:2,00 Yençok: 30,50m *(18. Md. Uyg. Tabi)	-	15.148,00	12.970.396,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
758	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	571	16	5.492,00	5.492,00	KONUT ALANI+YOL	E:1,50 Yençok: 15,50m *(18. Md. Uyg. Tabi)	-	14.621,50	125.381.278,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
759	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	MERKEZ	572	7	4.953,00	4.953,00	KONUT ALANI	E:1,50 Yençok: 15,50 m	-	18.424,00	141.724.072,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
760	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1698	1	3.358,69	3.358,69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE	1.1.579,50	15.305.050,86	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
761	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1700	1	4.069,91	4.069,91	KONUT ALANI	E:2,75 Yençok:45,50 m.	*KAMU HİZMETLERİNE	12.925,00	11.904.486,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
762	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE	1.1.638,00	14.762.403,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
763	KIRIKKALE	YAHŞİHAN	YENİŞEHİR	1711	1	2.522,51	2.522,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE	1.1.638,00	14.131.871,38	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
764	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	1	690,03	690,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.228,50	1847.701,86	PEŞİN	100.000,00
765	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	2	679,68	679,68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	1.1.170,00	1795.225,60	PEŞİN	100.000,00



LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN m <sup>2</sup>	TOKİ HİSSESİ m <sup>2</sup>	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
Gelen Tarih Sayı: 07.02.2025 - 666														
766	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.228,50	£831.387,38	PEŞİN	100.000,00
767	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yenoç:18.0 m.	*6200 Sayılı Devlet Su İsleri	£4.680,00	£75.430.134,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
768	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1.00 Yenoç:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£3.276,00	£32.139.296,28	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
769	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yenoç: 5 kat	*Kentsel İmaratın Ve Gelism Projesi	£2.457,00	£33.798.885,12	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
770	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yenoç: 5 kat	*Kentsel İmaratın Ve Gelism Projesi	£2.223,00	£80.811.496,35	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
771	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yenoç: 5 kat	*Kentsel İmaratın Ve Gelism Projesi	£2.457,00	£39.105.513,72	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
772	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	146	2	4.103,54	4.103,54	KONUT ALANI+ÖZEL EĞİTİM ALANI+PARK+YOL	Konut (E:1.50 , 8 kat)	düzenlemesine	£6.435,00	£26.406.279,90	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
773	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	147	2	6.588,73	6.588,73	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+ÖZEL EĞİTİM ALANI+OTOPARK+YOL+PARK	Konut (E:1.50 , 8 kat), Ticaret (E:0.50, h: 10,50 m)	düzenlemesine	£6.435,00	£42.398.477,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
774	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	421	1	3.904,07	3.904,07	KONUT ALANI +ANAOKULU+OTOPARK+PARK+YOL	Konut (E:1.50 , 8 kat)	düzenlemesine	£6.435,00	£25.122.690,45	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
775	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	1	1.134,73	1.134,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.457,00	£2.788.031,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
776	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	2	1.298,04	1.298,04	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.037.413,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
777	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	3	1.302,09	1.302,09	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.046.890,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
778	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	4	1.890,22	1.890,22	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£4.423.114,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
779	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	5	1.054,58	1.054,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£2.467.717,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
780	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	6	1.484,66	1.484,66	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.474.104,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
781	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	7	1.118,16	1.118,16	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£2.616.494,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
782	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	8	1.361,06	1.361,06	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.184.880,40	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
783	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	9	1.362,25	1.362,25	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.187.665,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
784	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	10	1.043,54	1.043,54	KONUT ALANI	E: 0,50, Yenoç: 2 kat	*Diger (Konusu): Kamu hizmetlerine	£2.457,00	£2.563.977,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
785	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	158	3	343,34	343,34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,40, KAKS:1,20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£9.945,00	£3.414.516,30	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
786	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	240	13	367,00	367,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,40, KAKS:1,20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£8.997,30	£3.302.009,10	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
787	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	0	1506	411,34	411,34	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diger (Konusu): DEVİR	£643,50	£264.697,29	PEŞİN	100.000,00
788	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	1	476,80	476,80	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu): DEVİR	£2.632,50	£1.255.176,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
789	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	2	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu): DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
790	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	3	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu): DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
791	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu): DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
792	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diger (Konusu): DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
793	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8.828,79	8.828,79	DEPOLAMA ALANI	E:0.30, Yenoç:2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.170,00	£10.329.684,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
794	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5.078,60	5.078,60	KONUT ALANI	E:0,40, 2 Kat (18 madde uygulanması görecekt)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.462,50	£7.427.452,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
795	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1.327,81	1.327,81	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£2.632,50	£3.495.459,83	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
796	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHIÇE	110	2	5.134,19	5.134,19	TİCARET ALANI		-	£2.106,00	£10.812.604,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
797	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHIÇE	114	1	9.768,11	9.768,11	KONUT ALANI	E:0.45 Yenoç:12.50 m.	-	£936,00	£9.142.950,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
798	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	30	190,79	190,79	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.60	-	£4.095,00	£781.285,05	PEŞİN	100.000,00
799	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447,09	447,09	TOPLU KONUT ALANI	E=1.00, Yenoç=1.50 m	-	£1.638,00	£732.333,42	PEŞİN	100.000,00
800	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNI ULAŞ	10905	1	6.761,33	6.761,33	TİCARET ALANI		-	£15.210,00	£102.839.829,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
801	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	18	9.897,49	9.897,49	SANAYİ ALANI+YOL	E:1.00, Yenoç: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	£996,84	£9.866.213,93	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
802	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	46	9.098,49	9.098,49	SANAYİ ALANI	E:1.00, Yenoç: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulastırma	£1.053,00	£9.580.709,97	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
803	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14119	2	11.323,01	11.323,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yenoç: 9.50 m	*Kamu	£2.340,00	£26.495.843,40	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
804	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14122	2	26.457,47	26.457,47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yenoç: 9.50 m	*Kamu	£2.106,00	£55.719.431,82	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
805	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14132	2	15.195,31	15.195,31	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yenoç: 9.50 m	*Kamu	£2.340,00	£35.557.025,40	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
806	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	748	2.394,54	2.394,54	PLANSIZ ALAN		-	£1.872,00	£4.482.578,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	500.000,00
807	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	849	29.777,66	29.777,66	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN		-	£1.755,00	£52.259.793,30	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
808	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	152	191	1.034,58	1.034,58	PLANSIZ ALAN		-	£1.901,25	£1.966.995,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	100.000,00
809	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	189	2	5.318,61	5.318,61	KREŞ ALANI		*Diger (Konusu): KAMU	£2.925,00	£15.556.934,25	% 40 peşin - 36 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
810	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	PLANSIZ ALAN (1.00.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£204,75	£14.379.950,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Ynlik en fazla % 25 arts)	2.000.000,00



LOTNO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
811	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	İMAR DURUMU: SOSYAL TESİS ALANI	E: 0,50 4 KAT (Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ643,50	İ977.199,80	PEŞİN	100.000,00
812	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	926	1	3.057,08	3.057,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ2.106,00	İ6.438.210,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
813	KARABÜK	SAFRANBOLU	AKÇASU	932	3	2.280,33	2.280,33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.45	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.755,00	İ4.001.979,15	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
814	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.30 Parsel, dere kenarında bulunduğundan uygulama yapılmadan önce DSI Genel Kurul Kararı ile bu taşınmazda yapılaşmaya izin verilmemiştir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.462,50	İ32.432.034,38	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
815	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3.830,26	3.830,26	KONUT ALANI	E:0,60, Hmax:10 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ4.680,00	İ17.925.616,80	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
816	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.30 Kaks: 0.60	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.404,00	İ3.846.412,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
817	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	KONUT ALANI	E: 0.90 yençok: 12.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.638,00	İ1.537.410,42	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
818	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.863,04	8.863,04	KONUT ALANI	E: 0.90 yençok: 12.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.053,00	İ9.332.781,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
819	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	KONUT ALANI	E: 0.90 yençok: 12.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.521,00	İ2.053.273,95	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
820	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1.911,18	1.911,18	KONUT+TİCARET ALANI+YOL	TAKS=0.30, KAKS=0.90 (Yola terki var)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.521,00	İ2.906.904,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
821	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579,30	579,30	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE	İ1.404,00	İ813.337,20	PEŞİN	100.000,00
822	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2.336,70	672,33	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=12.50m	*Diger (Komusu): PARSEL	İ1.404,00	İ943.951,32	PEŞİN	100.000,00
823	DÜZCE	KAYNAŞLI	DARIYERİHASANBEY	101	14	499,70	499,70	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.20 1 KAT	*Diger (Komusu): KAMU	İ3.510,00	İ1.753.947,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
824	DÜZCE	MERKEZ	ÇERKEZ BALLICA	101	74	39.413,37	38.095,34	İKİMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Plan'na göre) Arsa Satış Şartnamesinin 20.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Planla yer alan tarım arazilerinin tarımsarı niteliğini alınılarak tek gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı Kanun ve ilgi yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri 5403 sayılı Toprak Kanunu'na bağlıdır.	*Diger (Komusu): KAMU	İ497,25	İ18.942.907,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
825	DÜZCE	MERKEZ	METEK	770	4	671,86	671,86	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.30 AYRIK NİZAM 3 KAT Taşınmazın yoldan ihdası bulunmakta olup, parselin yapılması halinde ihdası işlemi gerçekleştirilmektedir.	-	İ6.435,00	İ4.323.419,10	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
826	BAYBURT	MERKEZ	GENÇOŞMAN	1472	1	987,93	987,93	TİCARET ALANI	Ensal:1.00, Yençok: 7,50 m	-	İ5.850,00	İ5.779.390,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
827	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAH	230	211	1.362,57	1.362,57	KONUT ALANI	E:1,00, Yençok:15,50 m	*Diger (Komusu): KAMU	İ2.925,00	İ3.985.517,25	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
828	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAH	230	213	1.117,24	1.117,24	KONUT ALANI+YOL	E:1,30, Yençok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diger (Komusu): KAMU	İ3.042,00	İ3.398.644,08	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
829	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2.560,00	2.560,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:9.50 m.	-	İ18.720,00	İ47.923.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
830	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 18.50 m.	-	İ11.700,00	İ34.866.000,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
831	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479,31	2.479,31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında: E:0.90 Taks: 0.30 3 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU hizmetlerine	İ4.054,05	İ10.051.246,71	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
832	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7.212,89	7.212,89	TOPLU KONUT ALANI	E: 1.50 Yençok : 18.50	-	İ3.276,00	İ23.629.427,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
833	AĞRI	ELEŞKİRT	HÜRRİYET	121	13	3.060,14	3.060,14	KONUT+ TİCARET ALANI+İHDAS+YOL	EMSAL: 1,00 YENÇOK: 12,50	-	İ1.877,85	İ5.746.483,90	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
834	BATMAN	MERKEZ	CİĞERLÖ	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diger (Komusu): KAMU HİZMETLERİNE	İ1.638,00	İ125.109.997,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00