SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN

TABLO I — İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZMAL

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Ferizli – Gölkent Ahmet Çavuş Mahallesi	Organize hayvancılık yapılmak üzere	8		297	139.440,00	30 Yıl	14.000,00	4.200,00	22.05.2012	10:00

TABLO II — KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	KİRA SÜRESİ	BULUNDUĞU YER (Mevkii)	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Sapanca – Akçay Köyü	Bahçe	8		335	1.630,00	3 Yıl	Acıelmalık	550,00	110,00	22.05.2012	10:15
2	Ferizli – Damlık Köyü	Bahçe	G25a06a		635	519,28	3 Yıl	Beşoluk	200,00	40,00	22.05.2012	10:30
3	Ferizli – Sinanoğlu Merkez Mahallesi	Şantiye Yeri	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında			2.370,00	3 Yıl	Kayıkçıbaşı	5.400,00	1.080,00	22.05.2012	10:45
4	Sapanca – Kurtköy – Dibektaşı Mah.	Bahçe	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında			620,00	3 Yıl		560,00	112,00	22.05.2012	11:00
5	Adapazarı – Köprübaşı Köyü	İmalatha ne alanı	G24-B-3	Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında		8.482,99	5 Yıl		19.500,00	3.900,00	22.05.2012	11:15
6	Sapanca – Dilekli Köyü	Bahçe	G24d10c1	101	33	1.010,03	3 Yıl	Köyiçi	350,00	70,00	22.05.2012	11:30
7	Sapanca – Dilekli Köyü	Bahçe	G24d10b4	101	16	5.942,17 (1.500,00 m² lik kısmı)	3 Yıl	Köyiçi	520,00	104,00	22.05.2012	11:45
8	Adapazarı -Semerciler	Büro	56	205	63	650,03 (19 m² lik büro)	3 Yıl	ÇEK-2 İşhanı Kat:3 No:70	3.900,00	390,00	22.05.2012	12:00

TABLO III — SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞITLAR)

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	MOTOR NO – ŞASİ NO	MODEL VE MARKA	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Arifiye kız yetiştirme yurdu bahçesi	131D10166020727 – NM4131B0000651491	1993 Tofaş – Fiat	Resmi Oto	Ekonomik ömrünü doldurmuş	2.250,00	675,00	22.05.2012	14:00
2	Valilik Kampüsü Otoparkı – Camili	4G15PFV0178 – PL1C97SNLXB240322	1999 Proton	Hususi Oto	Ekonomik ömrünü doldurmuş	2.750,00	825,00	22.05.2012	14:15
3	Uğur Yediemin Otoparkı	HW143779 - 319058	1994 Kia	Kamyonet	Ekonomik ömrünü doldurmuş	3.000,00	900,00	22.05.2012	14:30
4	İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Bahçesi	3572 – 1001254	1983 - Renault	Resmi Oto	Ekonomik ömrünü doldurmuş	1.100,00	330,00	22.05.2012	14:45

TABLO I de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi,

TABLO II de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ihaleleri,

TABLO III de belirtilen taşınır malların (Taşıt) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, geçici teminat makbuzu veya mektubunu (Mevduat veya kalıtım bankalarından alınacak teyit yazısı ile birlikte süresiz teminat mektupları), yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi),tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgi gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sar Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini v vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

TABLO I de yer alan taşınmaz için; ileride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, tak, ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemle yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla İrtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süreyle kesin izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek o gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde ge süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi İrtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir. Taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın 1000 adet küçük baş hayvan veya 200 adet büyük baş hayvandan az olmamak üzere yapılması gerekmektedir. İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullan izni verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde ücretsiz olarak Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

Taşınır malların (araç) satış bedelleri üzerinden ayrıca özelliğine göre KDV alınacak olup her türlü vergi, resim, harç vb.alıcısına aittir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.sakaryadefterdarligi.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88

Taşınır ve taşınmaz malları görmek isteyenlere 18/05/2012 tarihinde saat 10:00 'da gösterilecektir.

İlan olunur.