



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-32808489-010.99-51498
Konu : Taşınmaz Satış İhalesi.

Sakarya Ticaret Odası Başkanlığına

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

Yasemin ASİL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:
İlan metni.

Dağıtım:
Ticaret Odası Başkanlığına (81 İl)

Pin Kodu :55781

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulaması https://dogrulama.cankaya.bel.tr/enVision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6E5TA83 adresinden ya

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	BLOK	B. BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	KONUT BRÜT ALANI m2	ODA SAYISI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	UMUT (METİN OKTAY) MAH. 193.SOKAK NO:8 (7716 ADA 23 PARSEL)	A BLOK	3	KONUT	35/2378	108	2+1	170.000 TL	5.100 TL	15.04.2021	14:00
2		A BLOK	4	KONUT	36/2378	107	2+1	170.000 TL	5.100 TL	15.04.2021	14:05
3		A BLOK	8	KONUT	36/2378	107	2+1	185.000 TL	5.550 TL	15.04.2021	14:10
4		B BLOK	8	KONUT	29/2378	88	2+1	170.000 TL	5.100 TL	15.04.2021	14:15
5		B BLOK	14	KONUT	29/2378	88	2+1	175.000 TL	5.250 TL	15.04.2021	14:20
6		B BLOK	24	KONUT	22/2378	66	2+1	170.000 TL	5.100 TL	15.04.2021	14:25
7		B BLOK	32	Ç.A.KONUT	77/2378	231	4+2	360.000 TL	10.800 TL	15.04.2021	14:30
8		B BLOK	33	Ç.A.KONUT	43/2378	128	3+2	290.000 TL	8.700 TL	15.04.2021	14:35
9		B BLOK	34	Ç.A.KONUT	76/2378	227	4+2	340.000 TL	10.200 TL	15.04.2021	14:40
10		B BLOK	35	Ç.A.KONUT	76/2378	227	4+2	340.000 TL	10.200 TL	15.04.2021	14:45
11		B BLOK	36	Ç.A.KONUT	45/2378	126	3+2	290.000 TL	8.700 TL	15.04.2021	14:50
12	İLKER	7431 ADA 1 PARSEL		ARSA=880 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.980.000 TL	59.400 TL	15.04.2021	14:55
13	İLKER	7431 ADA 2 PARSEL		ARSA=610 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.312.000 TL	39.360 TL	15.04.2021	15:00
14	İLKER	7469 ADA 2 PARSEL		ARSA=688 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.480.000 TL	44.400 TL	15.04.2021	15:05
15	İLKER	7469 ADA 3 PARSEL		ARSA=605 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.362.000 TL	40.860 TL	15.04.2021	15:10
16	İLKER	7463 ADA 5 PARSEL		ARSA=690 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.622.000 TL	48.660 TL	15.04.2021	15:15
17	İLKADIM	7465 ADA 3 PARSEL		ARSA=657 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.610.000 TL	48.300 TL	15.04.2021	15:20
18	İLERİ	8139 ADA 16 PARSEL		ARSA=307 m2	KONUT	KLASİK 4 KAT		492.000 TL	14.760 TL	15.04.2021	15:25
19	İLERİ	8139 ADA 17 PARSEL		ARSA=285 m2	KONUT	KLASİK 4 KAT		485.000 TL	14.550 TL	15.04.2021	15:30
20	SANCAK	25356 ADA 8 PARSEL		ARSA=545 m2	KONUT	0,40/1,40 5 A-3 3		1.554.000 TL	46.620 TL	15.04.2021	15:35
21	İMRAHOR-3	26452 ADA 5 PARSEL		ARSA=464 m2	KONUT	0,35/1,05 5 A-3 3		998.000 TL	29.940 TL	15.04.2021	15:40
22	ÇUKURCA	28174 ADA 13 PARSEL		ARSA=1149 m2	* KONUT *	A-3 0,35/1,05		3.218.000 TL	96.540 TL	15.04.2021	15:45
23	İMRAHOR-3	29480 ADA 2 PARSEL		ARSA=1090 m2	* KONUT *	KLASİK 3 KAT		1.962.000 TL	58.860 TL	15.04.2021	15:50
24	MKEMAL	13800 ADA 32 PARSEL		ARSA=1362 m2	SAĞLIK ALANI	E:0,50 Hmax:6,50		5.500.000 TL	165.000 TL	15.04.2021	15:55
25	SÖĞÜTÖZÜ	28383 ADA 2 PARSEL		ARSA=1730 m2	B. H.A. SOSYAL KÜLTÜREL TİCARET MERKEZİ	E:0,50 Hmax:8,00		5.190.000 TL	155.700 TL	15.04.2021	16:00
26	DİKMEN	26267 ADA 2 PARSEL		ARSA=1196 m2	KREŞ ALANI	E:0,50 H:6,50		1.974.000 TL	59.220 TL	15.04.2021	16:05

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 150.-TL (yüzellilira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdan ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Aşl, noter tasdikli sureti veya aşl idarece görülmüştür onaylı sureti) ile Noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri; Dernek veya Vakıfşa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhünameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

9- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.