

Sayı : 700.03-23-.....111264

Tarih: 07.11.2023

Konu : ÇŞİB 21-22-23 Kasım 44 İlde 622 Muhtelif Arsa Satışı,
Müzayedesı Bilgilendirme Talebi Hk.

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Hanlı Sakarya Mah. Şehit Onbaşı Zekeriya Gözyuman Cd. No:27A

ARİFİYE / SAKARYA

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

21-22-23 Kasım 2023 Tarihinde yapılacak olan 44 ilde 622 muhtelif arsa satışı müzayedesı kapsamında Sakarya ili Adapazarı ilçesinde 7 adet, Arifiye ilçesinde 5 adet, Ferizli ilçesinde 1 adet, Geyve ilçesinde 2 adet, Karusu ilçesinde 2 adet, Kocaali ilçe

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Oğuzhan DOĞAN
Açık Artırma ve İş Geliştirme Koordinatörü

Oğuzhan Seha ÖZKAN
İdari İşler Müdürü

SMS ve MAIL METNİ:

Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Sakarya Adapazarı'nda 7 adet, Arifiye'de 5 adet, Ferizli'de 1 adet, Geyve'de 2 adet, Karasu'da 2 adet, Kocaali'de 7 adet, Pamukova'da 13 adet, Sapanca'da 5 adet arsayı satışa sunuyor! 21-22-23 Kasım 2023 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilmektedir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

Gelen Tarih Sayı: 08.11.2023 - 6556

Lot No	Gayrimenkul Tanımı	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine (m ²)	Niteligi	İmar Durumu	Açıklama	TL/m ² Rayıç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Bedeli	Teslim Tarihi	Dönemsel Artış, Peşinat Vade Seçenekleri
543	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 522 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3234	7	522,76	522,76	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	5.000,00	2.613.800,00	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
544	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 2.773 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3299	4	2.773,56	2.773,56	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	4.750,00	13.174.410,00	2.300.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
545	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 1.009 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3309	2	1.009,87	1.009,87	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	5.000,00	5.049.350,00	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
546	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 592 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3313	2	592,40	592,40	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	5.250,00	3.110.100,00	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
547	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 1.262 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3314	2	1.262,44	1.262,44	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	5.250,00	6.627.810,00	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
548	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 552 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3315	5	552,65	552,65	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	4.750,00	2.625.087,50	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
549	Sakarya Adapazarı 15 Temmuz Camii'de 775 m ² Konut Alanı	Sakarya	Adapazarı	15 Temmuz Camii	3317	5	775,78	775,78	Arsa	Konut Alanı (E:0,75-Ayrılc Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	Çökme Mesafesi Ön Bahçe: 5 m, Yan: 3 m,	5.000,00	3.878.900,00	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
550	Sakarya Arifiye Asağıkirence/Nehtir Kent Kırza'da 2.016 m ² Konut Alanı	Sakarya	Arifiye	Asağıkirence/Nehtir Kent Kırza	1458	1	2.016,17	2.016,17	Arsa	Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat)	Tarım Bakanlığı meyve fidanlığına tahsis. Kesinleşmemiş mülk kararı vardır.	3.750,00	7.560.637,50	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
551	Sakarya Arifiye Neviye'de 2.072 m ² Konut Alanı	Sakarya	Arifiye	Neviye	1422	3	2.072,49	2.072,49	Arsa	Konut Alanı (E:0,90 - 3 Kat)		3.250,00	6.735.592,50	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
552	Sakarya Arifiye Neviye'de 932 m ² Konut Alanı	Sakarya	Arifiye	Neviye	1423	3	932,69	932,69	Arsa	Konut Alanı (E:0,90 - 3 Kat)		3.250,00	3.031.242,50	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
553	Sakarya Arifiye Neviye'de 500 m ² Konut Alanı	Sakarya	Arifiye	Neviye	1493	7	500,34	500,34	Arsa	Konut Alanı (E:0,90 - 3 Kat)		3.500,00	1.751.190,00	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
554	Sakarya Arifiye Neviye'de 1.073 m ² Konut Alanı	Sakarya	Arifiye	Neviye	1506	23	1.073,50	1.073,50	Arsa	Konut Alanı (E:0,90 - 3 Kat)		3.250,00	3.488.875,00	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
555	Sakarya Ferizli Damlık'da 768 m ² Plansız Alan	Sakarya	Ferizli	Damlık	267	54	768,31	768,31	Tarla	Plansız Alan		500,00	384.155,00	60.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
556	Sakarya Geyve Safibey'de 3.502 m ² Plansız Alan	Sakarya	Geyve	Safibey	116	59	3.502,98	3.502,98	Ham Toprak	Plansız Alan	3.200 m ² sı Köy Yerleşik Alanı İçerisinde E:0,40 - 2 Kat - Geçit hakkı mevcut	1.190,00	4.168.546,20	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
557	Sakarya Geyve Safibey'de 17.103 m ² Plansız Alan	Sakarya	Geyve	Safibey	116	61	17.103,65	17.103,65	Ham Toprak	Plansız Alan	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde E:0,40 - 2 Kat	1.400,00	23.945.110,00	5.800.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
558	Sakarya Karasu Aşağıazıziye'de 2.883 m ² Park+Yol Alanı	Sakarya	Karasu	Aşağıazıziye	866	2	2.883,00	2.883,00	Arsa	Park(1.800 m ²) + Yol (1.083 m ²)	18. Madde Uygulamasına Tabi	SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.			Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
559	Sakarya Kocaali Alandır'de 935 m ² Ticaret + Konut Alanı+Yol	Sakarya	Kocaali	Alandır	1268	1	935,74	935,74	Ham Toprak	Ticaret (550 m ²) + Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat, 6,50 m.) + Yol (385,74 m ²)	18. Madde Uygulamasına Tabi	7.000,00	6.550.180,00	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
560	Sakarya Kocaali Hızır'da 346 m ² - 280 m ² Konut Alanı+Yol	Sakarya	Kocaali	Hızır	1111	1	346,31	346,31	Arsa	Konut Alanı (280 m ²) E:0,75 - 3 Kat, 9,50 m. + Yol (66,31 m ²)	18. Madde Uygulamasına Tabi	3.000,00	1.038.930,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
561	Sakarya Kocaali Karşı Mahalle'de 260 m ² Konut Alanı	Sakarya	Kocaali	Karşı Mahalle	1175	5	260,46	260,46	Arsa	Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat - 9,50 m.)	18. Madde Uygulamasına Tabi	3.250,00	846.495,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
562	Sakarya Kocaali Yalı'da 3.060 m ² Toplu İlyerleri	Sakarya	Kocaali	Yalı	1009	27	3.060,70	3.060,70	Ham Toprak	Toplu İlyerleri (E:0,80 - 2 Kat)	18. Madde Uygulamasına Tabi	5.000,00	15.303.500,00	2.300.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
563	Sakarya Kocaali Yalı'da 981 m ² Konut Alanı	Sakarya	Kocaali	Yalı	300	3	981,60	981,60	Arsa	Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat - 6,50 m.)		9.250,00	9.079.800,00	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
564	Sakarya Kocaali Yalı'da 840 m ² Konut Alanı	Sakarya	Kocaali	Yalı	301	5	840,37	840,37	Arsa	Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat - 6,50 m.)		9.250,00	7.773.422,50	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
565	Sakarya Kocaali Yalı'da 1.045 m ² Konut Alanı	Sakarya	Kocaali	Yalı	301	7	1.045,51	1.045,51	Arsa	Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat - 6,50 m.)		9.250,00	9.670.967,50	2.300.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
566	Sakarya Pamukova Ağaçlar'da 1.276 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Ağaçlar	117	15	1.276,55	1.276,55	Hali Arazi	Plansız Alan	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde E:0,40 - 2 Kat	1.750,00	2.233.962,50	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
567	Sakarya Pamukova Ağaçlar'da 2.202 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Ağaçlar	117	16	2.202,15	2.202,15	Hali Arazi	Plansız Alan	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde E:0,40 - 2 Kat	1.250,00	2.752.687,50	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
568	Sakarya Pamukova Bayrakçepir'de 2.825 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Bayrakçepir	158	1	2.825,71	2.825,71	Tarla	Plansız Alan		500,00	1.412.855,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
569	Sakarya Pamukova Çilekli'de 849 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Çilekli	111	2	849,21	849,21	Arsa	Plansız Alan	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde E:0,40 - 2 Kat	1.750,00	1.486.117,50	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
570	Sakarya Pamukova Gökgöz'de 2.736 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	152	50	2.736,20	2.736,20	Tarla	Plansız Alan		500,00	1.368.100,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
571	Sakarya Pamukova Gökgöz'de 1.694 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	153	3	1.694,09	1.694,09	Ham Toprak	Plansız Alan		400,00	677.636,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
572	Sakarya Pamukova Gökgöz'de 1.609 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	153	4	1.609,93	1.609,93	Tarla	Plansız Alan		400,00	643.972,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
573	Sakarya Pamukova Gökgöz'de 1.082 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	175	132	1.082,83	1.082,83	Ham Toprak	Plansız Alan		475,00	514.344,25	60.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
574	Sakarya Pamukova Gökgöz'de 525 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	175	134	525,76	525,76	Ham Toprak	Plansız Alan		500,00	262.880,00	60.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
575	Sakarya Pamukova Gökgöz'de 2.338 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	175	137	2.338,42	2.338,42	Ham Toprak	Plansız Alan		475,00	1.110.749,50	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
576	Sakarya Pamukova Pamukova (Köy'de) 1.560 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Pamukova (Köy)	0	2270	1.560,00	1.560,00	Tarla	Plansız Alan	Büyükova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. Gıda tarım ve hayvancılık bakanlığının izni olmadan birikisel üretim amacı dışında kullanılmaz.	300,00	468.000,00	60.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
577	Sakarya Pamukova Pamukova (Köy'de) 4.360 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Pamukova (Köy)	0	5038	4.360,00	4.360,00	Tarla	Plansız Alan	Büyükova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. Gıda tarım ve hayvancılık bakanlığının izni olmadan birikisel üretim amacı dışında kullanılmaz.	325,00	1.417.000,00	150.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
578	Sakarya Pamukova Şahmelek'de 286 m ² Plansız Alan	Sakarya	Pamukova	Şahmelek	137	9	286,36	286,36	Arsa	Plansız Alan	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde E:0,40 - 2 Kat	700,00	200.452,00	25.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
579	Sakarya Sapanca Çayıç'de 406 m ² Konut Alanı	Sakarya	Sapanca	Çayıç	103	12	406,00	406,00	Bahçeli Ahişap Ev	Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat)		8.000,00	3.248.000,00	380.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
580	Sakarya Sapanca İlimiye'de 1.333 m ² Konut Alanı+Yol	Sakarya	Sapanca	İlimiye	101	41	1.333,82	1.333,82	Fındık Bahçesi	Konut Alanı (1.180 m ²) E:0,20 - 2 Kat + Yol(153,82 m ²)		5.310,00	7.082.584,20	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
581	Sakarya Sapanca Yanık'da 111 m ² Konut Alanı	Sakarya	Sapanca	Yanık	126	16	111,43	111,43	Ham Toprak	Konut Alanı (E:0,20 - 2 Kat)	Yüzölçümünün Küçük Olduğu, Komşu Parsel İle Tevhid Şartlı Yapılabılır.	4.500,00	501.435,00	60.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
582	Sakarya Sapanca Yanık'da 2.284 m ² Turizm Tesis Alanı	Sakarya	Sapanca	Yanık	608	30	2.284,11	2.284,11	Bahçe	Turizm Tesis Alanı (E:0,60 - 3 Kat)	Yola Cephesi Olmadığı, Geçit Hakkı Kurulmadan yapılmasına izni verilmemiştir.	6.500,00	14.846.715,00	2.300.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin
583	Sakarya Sapanca Yanık'da 1.546 m ² Konut Alanı+Yol	Sakarya	Sapanca	Yanık	608	35	1.546,02	1.546,02	Bahçe	Konut Alanı(1.370 m ²) (E:0,20 - 2 Kat) + Yol (176,02 m ²)		5.320,00	8.224.826,40	950.000,00	Hemen Teslim	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin

BİLGİ İÇİN
Web Sitesi: emlakmuzayede.com.tr
Telefon: 0212 608 15 00