



T.C  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA SURETİYLE SATIŞ İLANI

DOSYA NO : 2012/3

Kurumumuzca haczedilen ve satılmasına karar verilen gayrimenkul un cinsi, kıymeti ve evsafı.

TAPU KAYDI : SAKARYA İli Geyve İlçesi Umurbey köyü Taşköprü mevki d.D Pafta 3602 Parsel 3.191,00m<sup>2</sup>Tam Hisseli Ev, Ahır ve Arsanın satışı

GAYRİMENKULÜN 561,87M2 lik kısmı üzerinde Botaş Boru Hatları AŞ.'nin daimi irtifak hakkı vardır.

GAYRİMENKULÜN ADRESİ Geyve İlçesi Pamukova istikametinde Geyve Organize Sanayi bölgesini 100 metre geçildiğinde, Umurbey köyü sapağına gelmeden Dörtüol ağzında yolun solunda kalmaktadır.. d.D Pafta 3602 Parsel 3.191,00m<sup>2</sup>Tam Hisseli Ev, Ahır ve Arsanın satışı Tapu üzerinde 1.nci sırada Geyve Vergi Dairesi 2 nci sıra Müdürlüğümüz haczi mevcuttur.

İMAR DURUMU VE ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz Sakarya ili Geyve ilçesi İlçesi Pamukova istikametinde Geyve Organize Sanayi bölgesini 100 metre geçildiğinde Umurbey köyü sapağına gelmeden Dörtüol ağzında yolun solunda kalmaktadır Taşköprü mevki d.D Pafta 3602 Parsel Tam Hisseli Ev,Ahır ve Arsaı olan yer imar planında köy yerleşik alanı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır.Plansız alanlardaki imar yönetmeliğininin 63 maddesine göre yapı şartları olması gerekmektedir. Taşınmaz ilçe merkezine 3 km mesafededir.Etrafında Organize sanayi bögesi ve Umurbey köyü bulunmaktadır yola cepheledir.Taşınmaz Elektrik su olup kanalizasyon yoktur.Dikdörtgen forma sahip olup 1-2 eğime sahip kuzey ve batıdan yola cepheledir.

ÇAP DURUMU: Bölge ana yola cephele parseller imar planı dışında Alanı olup 1/1000 ölçekli çap örneği satış dosyasında Mevcuttur.

İHALENİN YAPILACAĐI YER GÜN VE SAAT : MUHAMMEN BEDELLERİ VE TEMİNAT TUTARLARI

MEVKİİ	ADA	PARSEL-PAFTA	YÜZÖLÇÜMÜ	MUHAMMEN BEDELİ	%7.5 TEMİNAT TUTARI	SATIŞ 01/06/20122 TARİHİNDE AŞAĞIDA BELİRTİLEN SAATLERDE YAPILACAKTIR.
TAŞKÖPRÜ	---	3602- d.D	3.191,00M2	80.000,00TL	6.000,00TL	10:00 ila 10:15 arası

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1 – Birinci açık arttırmada 01/06/2012 günü saat 10.00 ile 10.15 arasında Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü (zemin kat C-blok Toplantı Salonunda) açık arttırma suretiyle yapılacaktır. 1. Arttırmada tayin edilen zamanlarda her Gayrimenkul için üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin % 75'i + takip masrafları tutarı ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ayrı ayrı ihale edilir. Arttırılan bedeller bu miktarları bulmazsa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 08/06/2012 tarihinde aynı yer ve saatlerde yapılacak ikinci arttırmada rayiç bedelin % 40'ı + takip masrafları ve varsa rüçhanlı alacakların miktarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı kanunun 94. maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.**

2 – Arttırmaya iştirak edeceklerin gayrimenkulün arttırmaya esas rayiç değerinin %7.5'u değerindeki teminatın 6183 sayılı kanunun 10. maddesinin 1 ila 4. fıkrasında belirtildiği şekilde nakden veya süresiz kesin banka teminat mektubu, hazine tahvil ve bonosu, Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve tahvilat olarak Müdürlüğümüze satıştan önce vermeleri zorunludur.

3 – Satış peşin para ile yapılır. Alıcının talebine istinaden 10 günü mehil verilebilir.

4 – Resmi ihale pulu, damga vergisi, tapu alım satım harcı ve masrafları, tellaliye resmi, KDV ve gayrimenkul teslim masrafı alıcıya aittir.

5 – Taşınmazın ayınından doğan birikmiş vergiler ihale bedelinden ödenecektir.

6 – Pey ipotekli borç göz önüne alınmadan sürülür. Ancak gayrimenkul rehin suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilemez. Satış bedelinden tercihen ödenir. Müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır. Bakıyesi kendisinden tahsil olunur.

7 – İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

8 – Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir. Ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi (Faiz %5 ten hesap edilir)ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakıyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünce tahsil olunur.

9 – Gayrimenkul hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğindedir.İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulu önceden görmüş, incelenmiş ve taşınmaz malı mevcut durumu ile (kiracı,işgal,hasar,hisse,imar,iskan,konum,alan ,tapu bilgileri v.b) kabul etmiş sayılır ve Borçlar Kanununun 198.Maddesinde belirtilen feragat ettiğini kabul ve taahhüt eder.

10 – Satış İlanında dizgi,baskı ve yazım hatası olması halinde ihale anındaki açıklamalar esas alınır.

11 – Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü İcra Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

12 - İşbu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip,tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceği ilan ve tebliğ olunur.

13 – Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2012/3 sayılı dosya numarası ile [www.ssk.gov.tr](http://www.ssk.gov.tr) 'adresindeki Satış İlanları bölümünden ulaşabilirler ve Sakarya Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

SATIŞ KOMİSYONU