

T.C
KOCAALI
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No: 2010/680 Tal.

Örnek No:27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 - TAPU KAYDI : Sakarya İli, Kocaali ilçesi, Kocaali Mah. Tepe arkası Mevkii, 9242 parsel, 29 cilt, 2809 sayfada kayıtlı 1/2 arsa paylı arsa üzerinde zemin kat, 1 nolu mesken nitelikli bağımsız bölüm

ÖZELLİKLERİ : Takibe konu taşınmazın tapu kaydında 9242 numaralı arsa üzerinde bulunan yapının üzerinde zemin kat 1 numaralı mesken niteliğindeki müsakil bölümü olduğu, taşınmaz üzerinde ise III.sınıf A grubu yapı sınıfında B.arme sistemde yapılmış olan bir katlı meskenin olduğu görülmüştür. Dava konusu bağımsız bölüm 1/2 arsa payı oranı ile 175,00 m2 arsa payına sahip bulunmaktadır. Taşınmaz mesken olarak kullanılır haldedir. 9,20 X 12,10 ebatlarında bulunan yapı içerisinde bağımsız bölüm 97,00 m2 alana sahip olup, takibe konu zemin kat 1 numaralı taşınmazın inşaatı tamamlanmış durumdadır. Mesken iki oda, salon, hol, mutfak, banyo, Lvb-Wc kısımlarında oluşmaktadır. Takibe konu bağımsız bölüm mevcut haliyle 2010 yılı yapı Yaklaşık Birim maliyetlerine göre yapı sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici firma karı dahil değerinin 42.369,60 TL olacağı, imar durumuna göre imar planı içerisinde konut alanında kalan bu arsanın, yüzölçümü 350,00 m2 miktarında TAKS040 (Tabanalanı katsayısı), KAKS080 (Katalanı katsayısı) olmak üzere 2 kat inşaat izniyle ayrı ve ikiz yapı nizamı bulunan parselin yol çekme mesafesi 5,00 mt, komşu çekme mesafesi 3,00 mt olarak imar plan şartlarının bulunduğu anlaşılmış olup, taşınmazın imar durumu şehir merkezine ve deniz mesafesi, ulaşım sorunun bulunmaması, elektrik su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır.

İMAR DURUMU : İmar Sınırları içerisinde.

SATIŞ SAATİ : 14:20 - 14:30 Arası **MUHAMMEN BEDELİ** : 56.369,60 YTL

Satış Şartları

1-Satış 11.06.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında KOCAALİ Adliyesi İcra Dairesi Mezat Salonu açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bur artırmada tahmin edilen değer %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşım giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 21.06.2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhünlü alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaşım giderlerini geçmesi ve, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımından hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(İİK m.12)

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

27.04.2012

İcra Müdürü