

T.C.
KAYNARCA / SAKARYA
İCRA DAİRESİ
2010/718 ESAS

Örnek No: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Tapu Kaydı : Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Büyükyanık Köyü, Köyiçi Mevkii, 114 Ada, 4 Parsel de kayıtlı 3943,00 m2 kargir ev ahır ve bahçesi vasfındaki taşınmazın tamamı;

Özellikleri : Taşınmaz üzerinde 20 yıllık iki katlı yığma bina, 30 yıllık tek katlı yığma bina, 10 yıllık tek katlı ahır bulunmaktadır. İki katlı yığma bina dışı sıvalı ve boyalıdır. Çatısı eternit örtülüdür, pencere doğramaları PVC dir. Tek katlı yığma binanın dışı sıvasız ve boyasızdır, üzerinde kiremit örtülü çatı bulunmaktadır, pencere doğramaları ahşaptır. Ahırın dışı sıvasız ve boyasızdır, üzerinde kiremit örtülü çatı bulunmaktadır, doğramaları ahşaptır. İki katlı binanın değeri, 89880,00 TL, tek katlı binanın değeri, 32952,26 TL, ahırın değeri, 16334,31 TL.dir. Taşınmaz üzerinde ekonomik olarak her hangi bir tarımsal faaliyet yürütülmemekte olup taşınmazın bir kısmı zati ihtiyaçların karşılanması için bahçe olarak kullanılmakta, geri kalan kısmı ise mevcut evlerin arası ve avlu olarak kullanılmaktadır. Arsa yol kenarında, köyün yerleşik alan sınırları içinde merkeze çok yakın ve her türlü hizmetten faydalanmaktadır. Arsanın değeri 47316,00 TL.dir.

İmar Durumu : Dosyada mevcut Sakarya İl Özel İdaresinin 09/02/2011 tarihli yazısında belirttiği gibi.

Takdir Olunan Kıymet : 186.482,57 TL

1. Satış Günü : 11/06/2012 günü saat 09:30-09:40 arası

2. Satış Günü : 21/06/2012 günü saat 09:30-09:40 arası

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Kaynarca İcra Dairesi Önü Adliye Koridoru Hükümet Konağı içi 1 Kat Kaynarca SAKARYA açık arttırma sureti ile yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttırıcı taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırıcı ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktarda kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış pesin para iledir, alıcı istediğinde 10 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/718 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc.İf.K.126)

24/04/2011

ALPARSLAN KARAKAYA

İCRA MÜDÜRÜ

94281

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No :27

