

T.C.
SAKARYA
1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No: 2008/5572

Örnek No:27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1 - Tapu Kaydı :

Sakarya ili, Söğütlü ilçesi, Akarca köyü, kırmalar mevki, 159 Nolu parselde kayıtlı 19.125 m2 tarla.

Hali Hazır Durumu :

Sakarya ili, Söğütlü ilçesi, Akarca köyü, kırmalar mevki, 159 Nolu parselde kayıtlı tarla.19.125 m2 alana sahip tarla boş olup üzerinde herhangi bir mukdesat bulunmaktadır. Yer Adapazarı-Söğütlü asfalt yolunun 400 metre kadar kuzey dış kısmında kalmaktadır.Yakınlarında seyrek konut yapılaşmaları bulunmaktadır.Güneyinden kadastral yola cephelidir.Diğer cephelerde komşu parseller bulunmaktadır.Düztaban arazi olup toprak yapısı tınlı-killidir.Taşlılık ve dranej problemleri yoktur.Düzgün sayılabilecek bir geometrik şekle sahiptir.Belediye mücavir alanları içinde olup yerleşik alan dışındadır.

İmar Durumu :

Parselin tarla vasıfıdır.

Muhammen Bedeli : 124.312,00 TL

Satış Saati : 14:40 - 14:50 Arası

Satış Şartları :

1-Satış 11.06.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında SAKARYA İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen değer in %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 21.06.2012 günü SAKARYA İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşırmadan hariç bırakılacaktır.

4-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(İİK m.126)

10.04.2012
İcra Müdürü

Fatih BİYİKLİ
İcra Müdürü Yrd.
39019