

T.C.

SAKARYA / MERKEZ

2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya No: 2004/4141

Örnek No:27

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

**1 - Tapu Kaydı :**

Tapuda Sakarya ili arifiye ilçesi hanlıköy mah. Büyükkum mevkiinde kain tapunun 25 M 3 pafta 6322 ( eski 584) parsel numarasında kayıtlı kayden tarla vasıflı taşınmazdan ibarettir. Ancak her ne kadar tarla olarak geçiyorsa da üzerinde muhtelif yapılar bulunmaktadır parselin yüzölçümü 3050 m<sup>2</sup> dir.

**Hali Hazır Durumu :**

Taşınmaz şehrin çarşı merkezine 6 km mesafede olup topoğrafik olarak düz bir arazide yer almaktadır yol su elektrik haberleşme vs gibi altyapı hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Konum olarak D-100 karayolu kenarında bulunan başak traktör fabrikası tesislerinin yaklaşık 700-800 metre güneyinde ve sakarya nehrinin de 150 metre batısında yer almaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapılardan ilki parselin ön yani batı cephesindeki iki katlı alt katı mesken üst katı kaba inşaat durumunda olan binadır yığma kargir olarak yapılan yapının dış cepheleri sıvalı sadece zemin kat cepheleri boyalıdır. Binanın zemin katındaki meskende girişte bir salon iki oda mutfak banyo wc bulunmaktadır mesken soba ısıtmalıdır 134.40 m<sup>2</sup> oturma alanına sahiptir. Parsel üzerindeki bir diğer yapı ilk yapının arka güneş çaprazında bulunan ve tamamen ahşap tahtaardan inşa edilmiş bulunan deprem evidir. İç kısımda bir oda mutfak banyo wc bulunmaktadır banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır Parsel üzerindeki 3. yapı ilk yapının yaklaşık 10 metre doğusunda bulunan kaba inşaat halindeki iki katlı binadır binanın üzerinde no: 45 yazılı bir plaka vardır parsel üzerindeki 4. yapı parselin orta kesiminde bulunan iki katlı yapıdır yapının alt katı yığma kargir olarak inşa edilmiş olup mesken olarak kullanılmaktadır üst katın sadece ahşap iskeleti yapıлып bırakılmıştır. Mesken üç oda mutfak banyowc den ibarettir. Parsel üzerindeki 5. yapı en arka kesimde yer alan iki katlı betonarme binadır binanın üzerinde No: 49 yazılı bir plaka vardır zemin katı kaba inşaat halinde olup betonarme iskeleti yapılmış bir kısım duvarları örtülüp öylece bırakılmıştır. Parsel üzerindeki 6. yapı na tamam durumdaki tek katlı mesken inşaatıdır 110 m<sup>2</sup> alana sahip bina betonarme olarak inşa edilmiştir mesken üç oda mutfak banyo wc den ibarettir. Parsel üzerindeki 7. yapı en doğu tarafında bulunan 100 m<sup>2</sup> alana sahip dışı kısmen sıvalı mesken binasıdır üzerinde çatı yoktur soba ısıtmalıdır.

**İmar Durumu :**

Taşınmaz imar planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak ayrılan sahada kalmaktadır.

**Muhammen Bedeli : 344.331,00 TL****Satış Saati : 15:00 - 15:10 Arası****Satış Şartları :**

1-Satış 12.06.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili / SAKARYA adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerini %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok arttırının taahhüdü saklı kalmak şartıyla 22.06.2012 günü Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili / SAKARYA adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşırmadan hariç bırakılacaktır.

4-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m.126)

İdris DEMİRCİ  
İcra Müdürü  
120402  
08/05/2012  
Müdürü