

Sayı : E-14881626-756.99-148486930
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı Hk.

28.08.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekte tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin 14.04.2023 tarihli ve 32164 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Satışa konu taşınmazlarla ilgili olarak ekte gönderilen satış ilan metni vatandaşlarımızın görebileceği ilgili duyuru panolarına asılması ve ilanen duyurulması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan KOÇ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Adapazarı Belediye Başkanlığına
Arifiye Belediye Başkanlığına
Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Sakarya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Sakarya Emlak Komisyoncuları ve Danışmanları
Esnaf Odası Başkanlığına
KORUCUK MAHALLE MUHTARLIĞINA
ARIFBEY MAHALLE MUHTARLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D232449C-4FCB-41BD-98CE-9FB2394C9A6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Hızırtepe Mah. Kışla Cad. No:21 Adapazarı/Sakarya

Telefon: 0 264 291 55 33/2222

Faks: 0 264 276 45 10

E-Posta: sakaryasgim@sgk.gov.tr

Bilgi için: Yiğit UÇAR
Tekniker



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Tasımlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 21-25.09.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapamamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye Katılmak isteyenler, tasımların ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalelerin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/EIhale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6135-0312 585 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü m ²	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Sorname Bedeli TL	Tahmini Satış Değeri TL	Teminat Tutarı TL
Sakarya	Adapazarı	Korucuk	3343	3	12.676,89	Arsa	Akaryakıt İstasyonu ve Ticaret Alanı	14.09.2026	22.09.2026	24.09.2026	10:50	25.09.2026	10:50	10.000,00	104.600.000,00	5.230.000,00
Sakarya	Arifiye	Arifbey	256	7	609,38	İki Katlı Renco Kompozit Mesken ve Arsası	Köy Yerleşik Alanı	14.09.2026	22.09.2026	24.09.2026	11:10	25.09.2026	11:10	5.000,00	14.000.000,00	700.000,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden tasımlarlar KDY'den muaftır. Sadece il adının önünde yıldız * işareti olanlar muaftır.