

T.C.
GEYVE
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO : 2011/701 Tal.

Örnek:27*

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan ve aşağıda tapu kaydında adedi cinsi, evsafi, kıymeti, önemli özellikleri ile satış şartlarında belirtilen taşınmaz Müdürlüğümüzde açık artırma ile satılarak paraya çevrilecektir.

TAPU KAYDI: Sakarya İli, Geyve İlçesi, Orhaniye Mahallesi, Karasular Mevkii, 2726.G.b. pafta, 35 ada, 116 parselde kayıtlı, 1.kat 3/36 arsa paylı, 5 bağımsız bölüm nolu taşınmaz,

ÖZELLİKLERİ : Satışa konu, Sakarya İli Geyve İlçesi Orhaniye mahallesi karasular mevkii 35 adada kayıtlı 899,66 m2 miktarlı 116 parsel sayılı ana taşınmazın kuzeyi yol, güneyi 114 nolu parsel, doğusu 117 nolu parsel ve batısı Yeşil alan ile çevrili, taşınmazın tapu kaydı her ne kadar arsa ise de üzerinde 3 katlı, her katında 4 daire olan ve toplam 12 daireli betonarme bina mevcuttur. Söz konusu bina için tapu kütüğünde 19.10.2007 tarihli yönetim planı ile kat irtifak: tesisi kurulduğu tespit edilmiş olup, taşınmaz üzerinde bulunan binanın I. katındaki mesken nitelikli 3/36 arsa paylı 5 nolu bağımsız bölümdür, 5 nolu bağımsız bölüm konut olarak kullanılmakta olup brüt alanı 95,00 m2 dir, dairenin girişinde antreden dağılım yapılmış şekilde 2 oda, 1 salon mutfak, lavabo, wc, banyo mevcut, antre ve oda taban kaplamaları laminant parke, duvarlar ve tavanlar plastik boyalı, mutfak tabanı seramik kaplama olarak yapılmış, ıslak mekanlar taban kaplamaları seramik, daire giriş kapısı Çelik kapı, oda iç kapıları Amerikan kapı olarak yapılmış, balkon kapıları ile pencere doğramaları Plastik PVC olarak yapılmış, binanın ısıtma sistemi katı yakıtlı kaloriferli, İlçe merkezine 800 mt mesafede, tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan meskendir.

İMAR DURUMU: Dosyada mevcut imar yazısında taşınmaz imar planlarında 3 katlı yapılaşma şartlarına haiz konut alanında kalmakta olduğu belirtilmektedir.

GAYRİMENKULÜN KIYMETİ: Bilirkişilerce verilen raporda; **80.000,00.- TL.** değer taktir edilmiştir.

1.Satış Günü: 15/06/2012 Cuma günü Saat: 14.00-14.10 arasında,

2.Satış Günü: 25/06/2012 Pazartesi günü Saat: 14.00-14.10 arasında,

Satış şartları:

1 – Satış yukarda belirtilen gün ve saatte, **Geyve Hükümet Konağı Önü** adresinde; açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri ile paylaşırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarda belirtilen gün saatlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Şöyle ki bu artırmada da artırma bedelinin, malın tahmin edilen kıymetinin % 40 nı geçmesi, rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderleri ile paylaşırma masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırına ihale olunur, böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

2 – Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Tellâliye satış bedelinden ödenir, K.D.V. damga vergisi, ½ oranında tapu alım harcı ve tahliye ve teslim masrafları alıcıya ait olup tapu satım harcı ile birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3 – İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4 – Taşınmazı alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa dahi, satış bedelini hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5 – Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6 – İİK. nun 127 maddesi gereğince satış ilanının tebliği: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların imkânsızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğ olunur.

7 – Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarda numarası belirtilen dosya ile müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir



*:Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.