

SAKARYA 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI DOSYANO: 2009/ 10 Satış

İzale-i Şüyu Yoluyla satışına karar verilen, aşağıda tapu kaydı, kıymeti, satış günü, saati ve önemli özellikleri ile satış şartları belirtilen;

1-TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Sakarya ili Adapazarı ilçesi, Semerciler mahallesi, 59 pafta, 214 Ada, 7 parselde kayıtlı arsa vasfında olup 283,76 m2 büyüklüğündedir.

1-TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Adapazarı Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik müdürlüğünün 21.10.2011 tarih ve M.54.3.ADA.0.13-201/3127/1015-(15401) sayılı yazılarında parselin M. Ticaret sahasında ve karşısında tescilli parsel olduğu Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünün görüşü olarak TAKS: 0,40, A-2 kat inşaat yapılabilir

1-TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Satışın konu taşınmaza ilişkin dosyada mevcut kıymet taktirine dayanak bilirkişi heyetinin raporuna göre, Taşınmaz Semerciler mahallesi Fabrika caddesi No: 26 bitişiğinde yer almaktadır fabrika caddesinin yeni bosna caddesine açıldığı noktanın yaklaşık 50 metre batı iç kısmında kalmaktadır. Köşe bir parseldir. Taşınmazın etrafı tamamen yapılaşmıştır. Yapılar cadde boyunca iş yeri ağırlıklıdır. Topoğrafik olarak düz bir alanda kalmakta, tüm alt yapı üst yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşım imkanları iyidir. Şehrin oldukça merkezi bir konumundadır.

1-TAŞINMAZIN DEĞERİ: Satışa konu taşınmazlara ilişkin dosyada mevcut kıymet taktirine dayanak bilirkişi heyetinin raporuna göre: 227.008,00 TL (ikiyüzyirmiyedibinsekizlira) kıymetinde olduğu taktir edilmiştir.

İİK. 127 Mad. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ : Adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara, gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

SATIŞ ŞARTLARI :

1-Yukarıda açık tapu kaydı, imar ve halihazır durumu ve kıymeti belirtilen taşınmazların 1.Açık arttırması : 08.06.2012 Cuma günü saat 14.35-14.45 saatleri arasında, Sakarya 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma salonunda yapılacaktır.

Bu açık arttırmada taşınmazlara taktir edilen değer % 60'ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan diğer alacaklılar varsa alacakları toplamını, ayrıca satış ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü saklı kalmak kaydıyla;

2.AÇIK ARTTIRMASI : 18.06.2012 Pazartesi günü aynı yer ve aynı saatlerde yapılacaktır.

Bu açık arttırmada satışı isteyen alacağına rüçhanı olan alacaklar varsa bu alacaklar toplamını, satış ve paylaşırma masrafları ile taktir edilen değer % 40'ını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur.

2- % 18 KDV, ihale damga pulu, tapu harcının ½'si satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi ve birikmiş emlak ve vergi borçları ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları, satış bedelinden ödenir.

3- Açık arttırmaya katılmak isteyenlerin taktir edilen kıymetin % 20'si nispetinde nakit pey akçesi ya da bu miktar kadar millî bir bankanın kesin ve süresiz teminat mektubunu vermesi gerekmektedir. Satış peşin para ile. Alıcı istediği taktirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilir.

4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydı ile ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini derhal veya İİK.130.mad. göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen arttırmaya çıkarılır. Bu arttırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu arttırmada teklifin İİK.129.mad. hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok arttırana ihale edilir.

5- Haciz alacaklıları ile, diğer ilgililerin, varsa irtifak sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi taktirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

6- Satış bedeli hemen ya da verilen süre içinde ödenmezse İ.İ.K. 133 maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri sorumlu tutulacak, fark hiç bir hükme gerek kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

7- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

8- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve mündericatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25.04.2012

Satış Memuru