



T.C.  
BARTIN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
Sağlık-Kültür ve Spor Daire Başkanlığı



Sayı : E-64456665-934.03.07-2500035667  
Konu : Taşınmaz İhale İlanı (Ticaret ve  
Sanayi Odaları)

25.03.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Üniversitemiz Kutlubey Yerleşkesinde bulunan taşınmazın kiralama işi 2886 Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüne göre 15 Nisan 2025 tarihinde yapılacaktır. Yapılacak ihale ile ilgili ekte yer alan ilan metninin üyelerinize duyurulması hususunda,  
Gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Sevim ÇELİK  
Rektör a.  
Rektör Yardımcısı

Ek:

- 1- Taşınmazların İhale İlanı ( 3 Sayfa )
- 2- Dağıtım Listesi (92 Muhatap)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: AD3PPPF

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/bartın-universitesi-ebys>

Adres: Bartın Üniversitesi Rektörlüğü Merkez/bartın,74100

Telefon No: (0 378) 2235310

e-Posta:

Kep Adresi: [bartinuniversitesi@hs01.kep.tr](mailto:bartinuniversitesi@hs01.kep.tr)

Faks No: (0 378) 2235045

İnternet Adresi: <http://www.bartın.edu.tr/>

Bilgi için :

Telefon No:

Direkt Hat:

Keziban Yaşar

Şef

(0 378) 5011000 - 2702



**Madde 1-** Kutlubey Yerleşkesi Taşınmaz Alanının Kiralama İhalesi;

**Madde 1-1** Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Binasında bulunan taşınmazın 50,00 m<sup>2</sup> kısmının Kırtasiye / Baskı ve Fotokopi Çekim Merkezi olarak 3 yılına kiraya verilmesi.

**Madde 2-** Kutlubey Yerleşkesinde bulunan taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3-** İhaleye konu olan Hizmet Alanı;

<b>Kurumun adı</b>	<b>Bartın Üniversitesi</b>
<b>İdare</b>	Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
<b>Bulunduğu İl/İlçe</b>	Bartın / Merkez
<b>Telefon / Faks No</b>	0378 501 1000-2702 / 0378 223 5011
<b>Mail</b>	kyasar@bartin.edu.tr
<b>İhale Konusu İşin Adı</b>	Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Binasında bulunan taşınmazın 50,00 m <sup>2</sup> kısmının <b>Kırtasiye / Baskı ve Fotokopi Çekim Merkezi</b> olarak Kiralama İhale İşİ
<b>İhale Tarihi/Saati/Günü</b>	<b>15.04.2025 / 14:00 / Salı Günü</b>
<b>Muhammen Bedel</b>	95.476,04 TL (DoksanbeşbindörtüzyetmişaltıTürkLirası dörtekuruş)
<b>Geçici Teminat</b>	9.547,60 TL (DokuzbinbeşyüzkırkyediTürkLirası altmışkuruş)
<b>İşin Süresi</b>	<b>3 Yıl</b>

**Madde 4- İhalenin Yapılacağı Yer:** Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Rektörlük Binası -1. Kat Konferans Salonu

**Madde 5- Tekliflerin Sunulacağı Yer:** Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Bürosu (Kutlubey Yerleşkesi Rektörlük Binası -1. Kat)

**Madde 6- İhale dokümanının görülmesi ve temini:**

**a) İhale dokümanının görülebileceği, alınabileceği ve teslim edileceği yer:**

İhale Dokümanı Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Bürosu (Kutlubey Yerleşkesi Rektörlük Binası -1.Kat) Merkez/BARTIN adresinde **bedelsiz** olarak görülebilir ve ihale dokümanı ücretsiz alabilirler. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idareden **onaylı ihale dokümanını** alması zorunludur.

**b) Teklifler,** İhale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme ) saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

**c)** Postada meydana gelen gecikmelerden dolayı idare veya ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

**d) Kira Bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacaktır.**

**e)** İhale dokümanı, kira şartnamesi, sözleşme tasarısı ve eklerinden oluşmaktadır.

**Madde 7- İsteklilerden İstenilen Belgeler:**

İhaleye katılmak için başvuracak isteklilerde aranılacak şartlar ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıdaki tabloda sıralanmıştır.

<b>1</b>	<b>Nüfus Cüzdanı veya vergi levhasına ilişkin olarak;</b> <b>Gerçek kişi katılımı halinde,</b> Nüfus Cüzdan Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı) veya nüfus kayıt örneği (e-devletten barkodlu belge) <b>Tüzel veya ortak girişim katılımı halinde,</b> vergi levhası (aslı veya noter tasdikli sureti) veya <a href="https://ivd.gib.gov.tr/">https://ivd.gib.gov.tr/</a> adresinden alınan E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi
<b>2</b>	<b>İkametgah Belgesine İlişkin Olarak;</b> <b>Gerçek kişi katılımı halinde</b> İkametgah Belgesi (e-devletten barkodlu belge veya İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak belgenin aslı), <b>Tüzel veya ortak girişim olarak ihaleye girecek firmalar</b> Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi
<b>3</b>	<b>İhaleye katılacak isteklilerin adli sicil kayıt örneğine ilişkin olarak ;</b> 1) İlk ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi verilecektir. 2) <b>Gerçek Kişi olması halinde,</b> Adli Sicil Kaydını (aslı veya e-devletten barkodlu belge) vermeleri gerekir. 3) <b>Tüzel Kişi olması halinde,</b> Tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin adli sicil kayıtlarına ilişkin belgenin aslı veya e-devletten alınan barkodlu belgeyi vermeleri gerekir. 4) Adli Sicil Kaydı veya Adli Sicil Arşiv Kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
<b>4</b>	<b>Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;</b> 1) <b>Gerçek kişi olması halinde,</b> noter tasdikli imza beyannamesi ( <b>Belgenin aslı</b> )

	<b>2) Tüzel kişi olması halinde,</b> ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. <b>(Belgenin aslı)</b>
5	<b>İhalelerden men yasağı olmadığına dair belge,</b> Mesleki faaliyetten men olmadığını gösteren belgeyi vermeleri gerekir. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgenin ilgili Meslek Odasından ilk İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekir.</li> <li>• Üzerinde tahrifat yapılan belgeler geçersizdir.</li> <li>• Belgenin aslını veya e-devlet'ten alınan belgeyi vermeleri gerekir.</li> </ul>
6	<b>Vekaleten ihaleye katılma halinde,</b> vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi <b>(Belgelerin aslı)</b>
7	<b>Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya meslek odası belgesi;</b> <b>Gerçek kişi olması halinde,</b> kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, <b>ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış,</b> odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, <b>(belgenin aslı veya noter tasdikli sureti)</b> <b>Tüzel kişi olması halinde,</b> ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, <b>ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış,</b> tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge <b>(belgenin aslı veya noter tasdikli sureti)</b>
8	<b>Mesleki Yeterlilik belgesine ilişkin olarak,</b> <b>Kırtasiye/Baskı/Fotokopi Merkezi Alanı Kiralaması İçin;</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a)Kırtasiye, Fotokopi çekim işi ile iştigal ettiğine ve gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz olduğuna dair belge.</li> <li>b)İşyeri Açma Belgesi (a maddesindeki faaliyet alanına ilişkin )</li> </ol> İhaleye katılım için yukarıda istenen belgelerin aslı veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerinin olması gereklidir. Eğer İsteklinin yukarıda belirtilen belgelere haiz değilse, ortağı veya çalıştıracağı bir personelin, Mesleki Yeterlilik Belgesi vermeye yetkili kurum veya kuruluşlardan alınan yukarıdaki belgelerden birine sahip olduğuna ilişkin belgesinin aslını veya noter tasdikli suretini vermesi halinde kabul edilecektir. Ancak bu kişilerin de idareye borcunun olmaması gerekmektedir.
9	<b>Ortak katılım halinde,</b> Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini ıslak imzalı olarak vermeleri gerekmektedir. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde; İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 7. maddesinin (1), (2), (3), (4), (5), (7) ve (11) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. (İhale kazanıldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi vermek zorundadır, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar).
10	<b>Geçici Teminat;</b> ihaleye ait geçici teminat tutarının <b>(Muhammen bedelin %10'u oranında)</b> Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR62 0001 0000 5251 6096 6950 93 nolu hesaba yatırılması ve yatırıldığına dair banka dekontu; ya da geçici teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubu ve banka teyit yazısı, süresiz olmalı, hangi iş için verildiği belirtilmeli, ilgili şubenin vereceği teminat limiti dahilinde olmalıdır. Dekontun ya da teminat mektubunun ihale zarfının içine konması gerekmektedir. İlgili idare teminat mektuplarının teyit işlemlerini yapacaktır.
11	<b>İdareye borcu olmadığına dair belge</b>  Taşınmazların ihalesine girecek olan istekliler, vekaleten ya da şirket ortağı da olsa idareye borçlu olmaları halinde ihaleye giremezler. İhaleye girecek tüm istekliler idareden isteklinin idaremize ait Kira, elektrik, su, gaz vb. borçlu olmadıklarına dair idareden resmi yazılı belgeyi almak ve ihale zarfına koymak zorundadır.  Eğer İstekli Mesleki Yeterlilik Belgesine <b>haiz değilse</b> , ortağı veya çalıştıracağı <b>bir personelin</b> , Mesleki Yeterlilik Belgesi vermeye yetkili kurum veya kuruluşlardan alınan ve yukarıda istenilen belgelerden birine sahip olduğuna ilişkin belgesinin aslını veya noter tasdikli suretini vermesi halinde bu kişilerin de <b>idareye borcunun olmaması</b> gerekmektedir.
12	<b>Teklif Mektubu:</b> İsteklilerin, vereceği ilk teklif (kapalı zarf içinde) pey sürüm tablosuna yazılacak ve isteklilerin verdiği en yüksek rakamdan artırma ihalesine devam edilecektir. İsteklilerin Teklif Mektubunu doldurması ve imzalaması mecburidir. Teklif mektubunun ihale zarfına konulmaması halinde istekli değerlendirme dışı kalacaktır. Ortak Girişim olarak girecek firmaların hepsinin teklif mektubunu imzalaması (ıslak imza) gerekmektedir.
13	<b>Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlara ilişkin olarak;</b> Bartın Üniversitesinde açılacak şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme ya da ihalenin kazanılması halinde bayilik sözleşmesi imzalanacağına dair yetki belgesinin aslı.
14	<b>Kira şartnamesinin her sayfası kaşelenip imzalanarak ihale dosyasında sunulacaktır.</b>  ( Ortak girişim olması halinde ortaklarca kira şartnamesinin her sayfası kaşelenip imzalanacaktır.)

**Madde 8-** İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 9-** İstenilen Belgeleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

**Madde 10-** Anayasal düzene ve düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun “Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar” başlıklı ikinci kısım altıncı bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkum olması, İşletmeye hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurduklarını tespiti halinde, İdare kiracının sözleşmesini tek taraflı olarak fesheder. Bu işlemde dolayı kiracı hiçbir talep de bulunamaz.

## İLANEN DUYURULUR

## DAĞITIM LİSTESİ

### Bilgi:

Adana Ticaret Odası Başkanlığı  
Adana Sanayi Odası Başkanlığı  
Adıyaman Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Afyonkarahisar Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ağrı Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Amasya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ankara Ticaret Odası Başkanlığı  
Ankara Sanayi Odası Başkanlığı  
Antalya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Artvin Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Aydın Ticaret Odası Başkanlığı  
Aydın Sanayi Odası Başkanlığı  
Balıkesir Ticaret Odası Başkanlığı  
Balıkesir Sanayi Odası Başkanlığı  
Bilecik Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bingöl Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bitlis Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bolu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Burdur Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bursa Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Çanakkale Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Çankırı Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Çorum Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Denizli Ticaret Odası Başkanlığı  
Denizli Sanayi Odası Başkanlığı  
Diyarbakır Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Edirne Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Elazığ Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Erzincan Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Erzurum Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı (Genel Sekreterlik)  
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığı  
Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığı  
Gaziantep Ticaret Odası Başkanlığı  
Giresun Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Gümüşhane Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Hakkari Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Antakya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Isparta Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Mersin Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
İstanbul Ticaret Odası Başkanlığı  
İstanbul Sanayi Odası Başkanlığı  
İzmir Ticaret Odası Başkanlığı  
Ege Bölgesi Sanayi Odası Başkanlığı  
Kars Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kastamonu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kayseri Ticaret Odası Başkanlığı  
Kayseri Sanayi Odası Başkanlığı  
Kırklareli Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kırşehir Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı

Kocaeli Ticaret Odası Başkanlığı  
Kocaeli Sanayi Odası Başkanlığı  
Konya Ticaret Odası Başkanlığı  
Konya Sanayi Odası Başkanlığı  
Kütahya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Malatya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Manisa Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kahramanmaraş Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Mardin Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Muğla Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Muş Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Nevşehir Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Niğde Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ordu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Rize Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Samsun Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Siirt Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Sinop Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Sivas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Tekirdağ Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Tokat Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Trabzon Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Tunceli Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Şanlıurfa Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Uşak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Van Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Yozgat Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı (Genel Sekreterlik)  
Zonguldak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Aksaray Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bayburt Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Karaman Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kırıkkale Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Batman Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Şırnak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Bartın Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Ardahan Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
İğdır Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Yalova Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Karabük Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Kilis Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Osmaniye Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı  
Düzce Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığı