

T.C.

SAKARYA

4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO:2009/11548 ESAS Gayrimenkul açık arttırma ilanı

Satılarak paraya çevrilmesine karar verilen gayrimenkulun;

TAPU KAYDI:Tapuda her birinin tamamı borçlu adına kayıtlı taşınmazlar Sakarya ili Adapazarı ilçesi Yahyalar mh.si 69 ada 91 parsel noda kayıtlı 353,32 m2 arsa üzerinde yer alan binanın zemin katında bulunan 1,6 ve 7 bağımsız bölüm nolu dükkanlardır. 1 bağımsız bölüm nolu dükkanın değeri 75.000.- tl olup 37 m2 dir. 6 nolu dükkanın değeri 58.000. tl olup 61 m2 dir.7 nolu dükkanın değeri 53.000.tl olup 56 m2 dir.

İMAR DURUMU.Taşınmaz imar planlarında M1 yol boyu ticaret sahası olarak ayrılan alanda kalmakta ve ayrık nizamda iki katlı A-2 yapı iznine tabidir.

EVSAFI. Yahyalar mahallesi Ankara caddesi no.89 adresinde yer alan ana taşınmaz konum olarak aynı caddeye ve bu caddeye açılan muallim naci sokağının kesiştiği köşede bulunmaktadır.bulvara 600 mt. Dir.tüm altyapısı vardır. Etrafı işyeridir.ulaşımı iyidir.taşınmaz 4 katlıdır. Soba ısıtmalıdır. Dükkanlar boş durumdadır. Ön cephelerinde demir doğrama ve camlı kapı çerçeveleri vardır.Başkaca ayrıntılar dosyasındadır.

SATIŞ YERİ . Sakarya Adliyesinin içinde bulunan mezat salonunda yapılacaktır. (icraların bulunduğu giriş kapısından girilip mezat salonu zemin kattadır.)

1.BAĞ.BÖLÜM

01.06..2012 14.00-14.10

11.06..2012 14.00-14.10

6.BAĞ. BÖLÜM

01.06.2012 14.20-14.30

11.06.2012 14.20-14.30

7.BAĞ.BÖLÜM

01.06.2012 14.40-14.50

11.06.2012 14.40-14.50

arasında açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60 mı ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacaklılar var ise alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartı ile en çok arttırana ihale olunacaktır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydı ile ikinci açık arttırmaya çıkarılacaktır. . Bu arttırmada da tahmin edilen kıymetin %40 mı ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacaklılar var ise alacakları mecmuunu, satış masraflarını ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile en çok arttırana ihale olunacaktır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmadığı takdirde satış düşecektir.

2-Arttırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20 si nispetinde TÜRK LİRASI veya bu miktar kadar milli bir bankanın KESİN TEMİNAT MEKTUBU vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış bedeli üzerinden Damga resmi,%18 KDV, TAPU HARCININ ½'si alıcıya aittir. Gayrimenkulün aynından doğan vergi borçları ile tellaliye resmi satıcıya ait olup satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile15 gün içinde Müdürlüğümüze bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-İhaleye katılıp taşınmazın kendisine ihale olunan kimse verilen mehil içerisinde ihale bedelini ödemezse namına yapılan ihale fesh olunarak İ.İ.K.nun 133. Madde hükmü tatbik olunur. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için daire de açık olup masrafi verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıdaki belirtilen esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc.İf.K.126) 09.04..2012

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Borçluya ve diğer ilgililere ve haciz ve rehin alacaklılarına tebliğ olmak üzere ilandır.

İcra md. YEDİRAN
Medat YEDİRAN
İcra Müdürü Yrd.
2012