



Gelen Tarih Sayı: 24.08.2026 - 4177
T.C.

SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-69064893-756.02-16528796

21.08.2026

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 10.09.2026 tarihinde yapılacak olan ihalelere ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ihalelerin ilan edilmesinin sağlanarak sonucundan ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Hasan Mehmet KUYUMCU
İl Müdür V.

Ek: İhale İlan Metni (3 Sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına
Adapazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Kaynarca Ziraat Odası Başkanlığına
Ferizli Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD06059A-5CD6-4661-BD30-C126532AA5C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:

sakaryacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İdris EKMEKÇİ
V.H.K.İ.



SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ-MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO -I KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz Dosya No	İlçesi / Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m ²)	Kiralama Amacı	Kira Sırası (Yıl)	Yıllık Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54010200145	Adapazarı İlyaslar	DHTA	DHTA	7.090,75 m ²	2.390,75 m ²	Tarım	5	7.200,00 TL	2.160,00 TL	10.09.2026	09:30
2	54010101035	Adapazarı Budaklar	-	2918	1.585,00 m ²	1.585,00 m ²	Durak Yeri	5	175.000,00 TL	52.500,00 TL	10.09.2026	09:50
3	54010101583	Adapazarı Kışla	5324	8	984,08 m ²	984,08 m ²	Tarım	5	9.000,00 TL	2.700,00 TL	10.09.2026	10:10
4	54140200035	Arifiye Çınardibi	DHTA	DHTA	11.800,00 m ²	11.800,00 m ²	Malzeme Kırma, Eleme, Depolama ve Şantiye Sahası	5	1.200.000,00 TL	360.000,00 TL	10.09.2026	10:30
5	54010100471	Arifiye Fatih	954	1	518,34 m ²	518,34 m ²	Depolama	5	120.000,00 TL	36.000,00 TL	10.09.2026	10:50
6	54120200034	Soğutlu Kurudil	DHTA	DHTA	1.550,06 m ²	1.550,06 m ²	Tarım - Bahçe	5	6.250,00 TL	1.875,00 TL	10.09.2026	11:10
7	54080101257	Kaynarca Büyükyanık	120	14	1.456,84 m ²	66,00 m ²	İşyeri	5	50.000,00 TL	15.000,00 TL	10.09.2026	11:30
8	54080109699	Kaynarca Şeyhman	105	15	6.360,00 m ²	5.689,86 m ²	Tarım	5	15.000,00 TL	4.500,00 TL	10.09.2026	11:50
9	54030100055	Ferizli Gölkent	814	12	1.302,89 m ²	31,50 m ²	İşyeri	5	140.000,00 TL	42.000,00 TL	10.09.2026	12:10

TABLO -II İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tasınmaz Dosya No	İlçesi / Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Kullanma İznini Verilecek Alan (m ²)	İrtifak /Kullanma İznin Amacı	İrtifak Hakkı Kullanma İznin Süresi (Yıl)	Yıllık Tahmini İrtifak hakkı / kullanma izni Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54010200135	Adapazarı Taşkırsığı	DHTA	DHTA	39.787,14 m ²	39.787,14 m ²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı Lisansız elektrik üretimi yapılması	29 Yıl	1.200.000,00 TL	360.000,00 TL	10.09.2026	14:00
2	54010101987	Adapazarı Taşkırsığı	4558	28	19.380,67 m ²	19.380,67 m ²	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı Lisansız elektrik üretimi yapılması	29 Yıl	585.000,00 TL	175.500,00 TL	10.09.2026	14:20

TABLO -III KAYITIMLIK BÜROSU TAŞINMAZ SATIŞ İLANLARI

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi / Mahallesi	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü	Gaip Kişi Hissesi	Satılacak Yüzölçümü	Taşınmazın Cinsi	İmar Durumu	Geçici Teminatı (TL)	Tahmin Edilen Bedel (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	4	Adapazarı / Akmelet	174	5	105,24	Tam	105,24	Arsa	1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında konut alanı	127.708.00	1.277.080.00	10.09.2026	14:40
2	178	Adapazarı / Tekeler	15	78	944,87	Tam	944,87	Tarla	1/25000 ölçekli nazım imar planında mülhak tarım alanı	188.974.00	1.889.740.00	10.09.2026	15:00
3	298	Soğutlu / Fındıklı	135	31	16.075.33	1/3	5.358.44	Tarla	1/25000 ölçekli çevre düzeni planında mülhak tarım alanı	510.000.00	5.100.000.00	10.09.2026	15:20
4	428	Adapazarı / Tuzla	3450	2	1.405.55	97/800	170,42	Arsa	1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı	221.600.00	2.216.000.00	10.09.2026	15:40

1 - **TABLO -I** de verilen 9 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **Tablo II** de belirtilen 2 adet taşınmazın irtiyak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazartık Usulü ile tahmini bedeller ve geçici teminatlar üzerinden, karşılıklarında yazılı tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair **MAKRUZUN**, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenmesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Mütesarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 0400 0100 0019 0000 1000 5770 IBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN**, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde **"Teminat Mektubunun GEÇİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI"** ve **TEYİT YAZISI**nın da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah imtihazı) ile Arkalı-Önülü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini, tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi,

c) Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, **ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya **VEKALETNAMEYİ** vermeleri, kanun tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

3-Hazine taşınmazlarının; sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sakarya Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilmektedir.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

6- Kiralama ihalesine ortak katılım halinde, ilgililerin aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyanamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

7- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadei taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-İhale ilanı www.sakarya.esb.gov.tr, Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88) Dahili No (3263 -3441) İLAN OLUNUR.

TABLO -II- DE YER ALAN İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK / KULLANMA İZİN VERİLECEK TAŞINMAZLARA İLİŞKİN DİĞER HÜKÜMLER

1- İrtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Tasarımlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;
a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçe;
b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlanan anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmesinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim emelleri gerekmektedir.
2- Söz konusu taşınmaz üzerinde, 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımız ve süreli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
3- Başvuruda bulunabilecekler;
(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimini yapmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi ya da kullanma izni verilmesi amacıyla;
a) Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahibi;
b) Sanayi abonelik grubunda yer alan kişiler;
c) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abonelik grubunda yer alan kişiler;
d) Tarımsal faaliyetler abonelik grubunda yer alan kişiler;
(2) Mesken ve aydınlatma abonelik grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
(3) (Değişik: RG-10/5/2023-32186) Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.
4- İrtifak hakkı veya kullanma izni verilebilecek alanlar
(1) Hazine taşınmazları üzerinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde;
a) Büyük Ova Koruma Alanı dışında 5 inci maddenin birinci fıkrasında belirtilen kişi ve kurumlara;
b) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece;
1) Tarımsal faaliyetler abonelik grubunda yer alan kişiler;
2) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MW'e başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
6- (1) Hazine taşınmazları hakkındaki irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli on izin verilir.
(2) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisini verilmemesi olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri on izin süresi içerisinde on izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.
(3) Bağlantı anlaşmasına bağlı mektubu, on izin sahibi tarafından on izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına bağlı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek on izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirterek on izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
7- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğindeki düzenlenmiş inşaat süreçlerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
8 - On izin döneminde, on izin sahibi tarafından kurumlardan uygun görüşler alınacak olup 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü ve 14 üncü maddeleri gereğince İl Tarım ve Orman Müdürlüğü uygun görüşü alınacaktır.
9- Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında bulunan taşınmazın Hazine adına tescil edilmesi işlemleri on izin sahibi tarafından yapılacaktır.
1 - TABLO III te verilen 4 adet taşınmazın satış ihalesi Mal Memurlarının Kayımlığı Hakkında Yönetmeliğin 9. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile tahmini bedeller ve geçici teminatlar üzerinden, katılımlarda yazılı tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak Kayım Komisyonu tarafından yapılacaktır.
2-İhaleye katılacak istekçilerin;
a) Geçici Teminat Bedelinin Kayımlık Bürosunun Vakıfbank Yemkent Şubesi nezdinde açılı bulunan TR77 0001 5001 5800 7300 2271 89 IBAN no'lu (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kayımlık Bürosu) vadesiz hesabına yatırıldığına dair banka makbuzunun ihale saatinden önce İdareye teslim edilmesi gerekmektedir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun GECİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI" ve TEYİT YAZISI'nın da ibrazı gerekir. Yazılı belgelerin ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. İhalelerin başlama saatinden sonra teslim edilen belgeler işleme alınmayacaktır.
b) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmulaberi) ile Akrak-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini, tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi;
c) Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya VEKALETNAMEYİ vermesi; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermesi şarttır.
e) Vekil aracılığıyla ihaleye katılacak istekçilerin, vekil tayin edeceği kişi adına düzenlenmiş, ihale ile ilgili iş ve işlemleri yapılabilmesine ilişkin ibarelerin eksiksiz yer aldığı noter onaylı vekaletnamenin de evraklar arasında sunulması gerekmektedir.
3-Taşınmaz satışından ilgili vergi dairesine aktarılacak üzere ihale sonucu oluşacak satış bedeli üzerinden beirlenecek olan %10 KDV bedeli de satış bedeline ek olarak tahsil edilecektir.
4- Satış sonrası tapu tescil aşamasında ve diğer kurum ve kuruluşlarda oluşabilecek (tapu harcı, doner semaye, resim, harç vb.) masraflar alıcı tarafından karşılanacaktır.
5- Taşınmaz sonrası Mal Memurlarının Kayımlığı Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesinin 2. fıkrasına göre " ... ihale vesayet makamının onamasıyla tamamlanmış olur" hükmü gereği, ihale sonucu, vesayet makamı olan ilgili mahkemesine onamaşı için gönderilecektir.
6- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kayımlık Bürosunda bedelsiz olarak görülebilir.
7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
8- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadei taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
9-İhale İlanı www.sakarya.csb.gov.tr , Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, www.millilemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88) Dahili No (3263 -3441) İLAN OLUNUR.