

T.C.  
SAKARYA  
2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
2010/368 Tal.

Örnek:27\*

### TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

#### Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Bir borçtan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydında adedi cinsi, evsafı, kıymeti, önemli özellikleri ile satış şartlarında belirtilen taşınmaz Müdürlüğümüzde açık artırma ile satılarak paraya çevrilecektir.

**TAPU KAYDI:** Sakarya İli, Erenler İlçesi, Çaybaşıyeniköy, Köy İçi mevkii, 22 pafta, 732 parsel sayılı, bahçeli ev ve samanlık vasıflı taşınmaz,

**ÖZELLİKLERİ :** Satışa konu Sakarya İli, Erenler İlçesi, Çaybaşıyeniköy, Köy İçi mevkii, 22 pafta, 732 parsel sayılı, bahçeli ev ve samanlık vasıflı taşınmaz, 15.130,00 m<sup>2</sup> alanında, Çaybaşıyeniköy beldesi yerleşim alanı dahilinde, köy içi mevkiinde yer almakta, Yeni Mahalle İstiklal Cad.No: 120 adresinde bulunmakta, batı kenarında, çekirdek merkeze 2 km mesafede, etrafında klasik köy evleri ve eklentileri şeklinde yapılaşma olan, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta, ulaşım imkanları iyi olan, üzerindeki yapılardan ilki tek katlı betonarme olarak inşa edilmiş meskenin dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde çatı bulunmayıp açık teras şeklinde, girişte bir hol, 3 oda, mutfak, banyo, lavabo-wc den ibaret meskende hol zemini marley, diğer oda zeminler şaq betonlu, duvarlar ve sıvalı ve badanalı, iç kapı ve dış pencere doğramaları ahşap, ve yağlı boyalı, mutfakta werzelit tezgah ve mobilyalı dolapları bulunan, banyo duvarları yarı yüksekliğe kadar seramik kaplı, küvet ve lavabo bulunmakta, soba isatmalı, diğer yapı, alt katı kargir yığma ve ahır olarak kullanılan kullanılan, üst katı ise ahşap olan ve samanlık olarak kullanılan bina olup, üzeri ahşap çatılı ve kiremit örtülü, zemin katta iç duvarlar sıvalı , kapı pencere doğramaları ahşap, parsel üzerindeki son yapı ise 84 m<sup>2</sup> alana sahip ön tarafı açık diğ3er üç tarafı beton duvar ile çevrili olan taşınmazdır.

**İMAR DURUMU:** Dosyada mevcut imar yazısında olduğu gibidir.

**GAYRİMENKULÜN KIYMETİ:** Bilirkişilerce verilen raporda; **125.640,00 TL.** değer taktir edilmiştir.

**1.Satış Günü: 11/06/2012 Pazartesi günü Saat: 14.30-14.40 arasında,**

**2.Satış Günü: 21/06/2012 Perşembe günü Saat: 14.30-14.40 arasında,**

**Satış şartları:**

- 1 – Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte, **Sakarya İcra Müdürlükleri zemin girişi Mezat Salonu Camili/SAKARYA** adresinde; açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderleri ile paylaşırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen gün saatlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Şöyle ki bu artırmada da artırma bedelinin, malın tahmin edilen kıymetinin % 40 nı geçmesi, rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderleri ile paylaşırma masraflarını geçmesi şartıyla en çok artıranı ihale olunur, böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.
- 2 – Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Tellâliye satış bedelinden ödenir, K.D.V. damga vergisi, ½ oranında tapu alım harcı ve tahliye ve teslim masrafları alıcıya ait olup tapu satım harcı ile birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3 – İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4 – Taşınmazı alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa dahi, satış bedelini hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
- 5 – Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6 – İİK. nun 127 maddesi gereğince satış ilanının tebliği: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların imkânsızlığı halinde iş bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğ olunur.
- 7 – Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.16/04/2012

**(İİK m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir**

İcra Müdürü  
Mühür ve İmza

\*:Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.