

SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN

İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO I

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MIKTARI M2	SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Ferizli – Gökent Ahmet Çavuş Mahallesi	Organize hayvancılık yapılımak üzere	8		297	139.440,00	30 Yıl	14.000,00	4.200,00	22.05.2012 10:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

TABLO II

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MIKTARI M2	KİRA SÜRESİ	BULUNDUĞU YER (Mevkii)	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Sapanca – Akçay Köyü	Bahçe	8		335	1.630,00	3 Yıl	Acrelmalık	550,00	110,00	22.05.2012 10:15
2	Ferizli – Damilk Köyü	Bahçe	G25a06a		635	519,28	3 Yıl	Beşölek	200,00	40,00	22.05.2012 10:30
3	Ferizli – Sinaoğlu Merkez Mahallesi	Şantiye Yeri				2.370,00	3 Yıl	Kayıqbaşı	5.400,00	1.080,00	22.05.2012 10:45
4	Sapanca – Kırköy – Dibektaş Mah	Bahçe				620,00	3 Yıl		560,00	112,00	22.05.2012 11:00
5	Adapazarı – Köprübaşı Köyü	İmalatha ne alanı	G24-B-3			8.482,99	5 Yıl		19.500,00	3.900,00	22.05.2012 11:15
6	Sapanca – Dilekli Köyü	Bahçe	G24d10c1		101	1.010,03	3 Yıl	Köyü	350,00	70,00	22.05.2012 11:30
7	Sapanca – Dilekli Köyü	Bahçe	G24d10b4		16	5.942,17 (1.500,00 m ² lik kısmı)	3 Yıl	Köyü	520,00	104,00	22.05.2012 11:45
8	Adapazarı – Semerciler	Büro	56		63	650,03 (19 m ² lik büro)	3 Yıl	ÇEK-2 İşhanı Kat:3 No:70	3.900,00	390,00	22.05.2012 12:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞITLAR)

TABLO III

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	MOTOR NO – ŞAŞI NO	MODEL VE MARKA	GİNSİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Arifiye kız yetiştirme yurdu bahçesi	131D10166020727 – NM4131B0000651491	1993 Tofaş – Fiat	Resmi Oto	Ekonomik ömrünü doldurmuş	2.250,00	675,00	22.05.2012 14:00
2	Vallik Kampüsü Otoparkı – Camili	4G15PFV0178 – PL1097SNLX240322	1999 Proton	Hususi Oto	Ekonomik ömrünü doldurmuş	2750,00	825,00	22.05.2012 14:15
3	Uğur Yedilemin Otoparkı	HW143779 - 319058	1994 Kia	Kamyonet	Ekonomik ömrünü doldurmuş	3.000,00	900,00	22.05.2012 14:30
4	İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Bahçesi	3572 – 1001254	1983 - Renault	Resmi Oto	Ekonomik ömrünü doldurmuş	1.100,00	330,00	22.05.2012 14:45

TABLO I de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi.

TABLO II de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi.

TABLO III de belirtilen taşınmazların (Taşır) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, hıralarında gösterilen gün ve saatte, Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, geçici teminat mektubu veya mektubunu (Mevduat veya kalıtım bankalarından alınacak teyit yazısı ile birlikte süresiz teminat mektupları), yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi), tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgesi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinde veya sicilince kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletname verileri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler idareli taahhütü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

TABLO I de yer alan taşınmaz için; ileride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımını olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, parçalamaları ve diğer işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi imkan vermek amacıyla irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir. Taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın 1000 adet küçük baş hayvan veya 200 adet büyük baş hayvandan az olmaması üzere yapılması gerekmektedir. İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar kullanılmak üzere komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde ücretsiz olarak Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

Taşınmaz malların (araç) satış bedelleri üzerinden ayrıca özelliğine göre KDV alınacak olup her türlü vergi, resim, harç vb. ailesine aittir. Komisyon ihale yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ihaleyle ilişkin bilgiler; www.sakaryadeftardarligi.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr, web sayfamızdan görülebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88

Taşınmaz ve taşınmaz malları görmek isteyenlere 18/05/2012 tarihinde saat 10:00 'da gösterilecektir.

ilan olunur.

