

T.C.
SAKARYA
4.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Örnek No:27

Dosya No:2009/907 Talimat

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Tapu Kaydı :

Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Adalı HanlıköyMah., 108 Ada, 7 Parsel numarasında kayıtlı, 40.001,32 m2 yüzölçümlü ARSA nitelikli taşınmaz.

Hali Hazır Durumu :

Tamamı borçluya ait olan taşınmaz TEM Otoyolu Adapazarı çıkış kavşağı karşısında, bir yandan E25 karayoluna diğer yandan TEM Otoyoluna bitişik Sakarya 1.Organize Sanayi Sitesi içinde ve çevre yoluna cephele olup sitenin batı girişinde yer almaktadır. Taşınmazın karşısında ve TEM otoyolunun diğer tarafında TOYOTA otomobil fabrikası ve tesisleri ile Toyota Acil Yardım Hastanesi vardır. Aynı zamanda İstanbul-Ankara D-100 karayoluna da çok yakın konumdadır. Hem Bilecik-Bozüyük-Eskişehir, hem de Ankara-İstanbul istikametleri ulaşım güzergahlarının üzerinde bulunduğundan, sanayi tesisi alanı olarak oldukça değerli konum arz etmektedir. Düz bir alanda yer aldığından ekonomik yapılaşmaya, alan itibariyle de sanayi tesisi yapımına uygundur.

İmar Durumu :

Sakarya 1.Organize Sanayi Bölgesinde sanayi parselleri şeklinde olan taşınmazın yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayı TAKS=0.50, Emsal:Kat Alanı Katsayısı=0.60, Yükseklik:h=Serbest şeklindedir.

Muhammen Bedeli :7.000.229,25.-TL**Satış Saati** : 28/05/2012 Pazartesi günü saat:12:20 – 12:30 saatleri arasında**Satış Şartları** : 07/06/2012 Perşembe günü saat:12:20 – 12:30 saatleri arasında

1-Satış 28/05/2012 Pazartesi günü yukarıda belirtilen saatler arasında Adalet Sarayı İcra Müdürlükleri Binası Zemin Kat Giriş Mezat Salonu adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak kaydı ile 07/06/2012 Perşembe günü Adalet Sarayı İcra Müdürlükleri Binası Zemin Kat Giriş Mezat Salonu adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartı ile en çok artıranın ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymeti %20 si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususi ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşırmadan hariç bırakılacaktır.

4-İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.



26237

7-4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu muvacehesinde, bu kanun gereğince Organize Sanayi Bölgelerinde, icra yolu ile taşınmaz iktisap edecek kişi ve kuruluşların niteliklerine ilişkin 15. Ve 18.maddeleri gereğince; Bölgenin Ana Kuruluş Sözleşmesinde öngörülen niteliklere sahip alıcılara satış yapılabileceği ve satış ilanlarında Ana Sözleşmede yer alan katılımcı niteliklerine yer verileceği belirtilmiştir. Bu nedenle taşınmazın icra satışları dahil 3.kişilere devrinde OSB'den uygunluk şartı aranacak olup, Sakarya 1.Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün Ana Sözleşmesinde (Ana sözleşme dosyada mevcuttur) öngörülen niteliklere sahip alıcılara satış yapılacaktır.4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 15. Maddesinin ve 3. Ve 4. Fıkraları gereği; OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yolu ile satışı halinde Bakanlık (Sanayi ve Ticaret Bakanlığı) ve OSB alacakları öncelikle ödenmesi koşulu ile Bölgenin Kuruluş Protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşa satışı yapılacaktır. 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18.maddesi gereği; katılımcıların tahsis olunan yerlerle ilgili borcun tamamını ödemedi ve tesis üretime geçmeden satış işlemi yapılamaz.

İşbu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(*İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK.m.126)

16/04/2012

İcra Müdürü