

T.C.  
KOCAALI  
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ  
Dosya 2012 / 136 TAL.

Örnek No:27

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**1 - TAPU KAYDI** : Sakarya ili,Kocaeli ilçesi Açımbaşı Köyü, Dereköy Mevkii 108 ada , 67 parsel 3 cilt, 205 sayfa da kayıtlı 14.490,29 m2 alana sahip Kagir bir katlı Ev ve Fındık Bahçesi.

**ÖZELLİKLERİ** : Taşınmaz parseli % 20-30 dolayında eğime sahip, toprak yapısı derin karakterli killi-tınlı bünyede ve toprağın organik maddesi normal düzeydedir. Taşınmaz kuru tarım arazisidir. Parsel üzerindeki fındık ocakları 30-40 yaşlarında olup normal düzeyli ürün verebilecek kapasitededir. Fındık ocakları arası 4-4 mt ara ile tesis edilmiş, fındıklarda budama ve bakım işlemleri düzenli olarak yapılmaktadır. Fındık ocaklarında verim dalı olarak 10-12 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübreleme,yabancı ot mücadelesi ve budama muntazam olarak yürütülmektedir. Fındıklığın bir dönümünden ortalama 180 kg fındık hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaz üzerinde bulunan yapı mesken olarak kullanılmaktadır. 2. sınıf B grubu yapı sınıfında,10\*4,80 ebatlarında, 39,00 m2 alanındadır. İskan edilebilir durumdadır. Çatısı yapılmamıştır. Yapı yaklaşık onbeş yaşlarındadır. Taşınmaz köy yerleşik alan sınırları içinde ve elektrik su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanır durumdadır.

**İMAR DURUMU** Büyük Melen Koruma Havzası kısa mesafeli koruma alanı içerisinde bulunması nedeniyle yapılaşma izni yoktur.

**SATIŞ SAATİ** : 14:30 - 14:40 Arası

**MUHAMMEN BEDELİ**: 153.257,00 YTL

**Satış Şartları**

1-Satış 11.06.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Kocaeli Adliyesi Baro Odası Önü açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bur artırmada tahmin edilen değer %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 21.06.2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaşırma giderlerini geçmesi ve, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşırmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(İİK m.126)

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

20.04.2012  
İcra Müdürü