

Gelen Tarih Sayı: 02.05.2025 - 2222

Sil Arşivle Bildir Yanıtla Tümüünü yanıtla İlet Yakınlaştır Okundu / Okunmadı Kategorilere ayır

İlt: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru

S Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası
Kime: EBYS; SATSO Ticaret ve Belgeler Müdürlüğü

Yanıtla Tümüünü yanıtla İlet

28.04.2025 Pzt 17:26

Gönderen: Yatırımcı Kayıt <yatirimcikayit@oib.gov.tr>

Gönderildi: 28 Nisan 2025 Pazartesi 17:19

Konu: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63576 ada 6 parsel numaralı 2.767,95 m ² yüzölçümlü taşınmaz	10.000	5.000.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
2	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63577 ada 10 parsel numaralı 1.644,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	7.500	3.000.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
3	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63582 ada 7 parsel numaralı 2.132,96 m ² yüzölçümlü taşınmaz	10.000	5.000.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
4	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63590 ada 14 parsel numaralı 483,92 m ² yüzölçümlü taşınmaz	7.500	2.500.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
5	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63590 ada 15 parsel numaralı 561,14 m ² yüzölçümlü taşınmaz	7.500	2.500.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
6	Ankara/Yenimahalle/Macun-1 42131 ada 1 parsel numaralı 6.517,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)	25.000	15.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 83 20
7	Zonguldak/Kilimli/Kuzuyaka 392 ada 1 ve 3 parsel numaralı toplam 8.376,96 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)	7.500	2.500.000	21.05.2025	(0 312) 585 83 64
8	Aydın/Didim/Altunkum 373 ada 24 ve 25 parsel numaralı toplam 14.624,67 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)	25.000	25.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 83 40
9	İzmir/Güzelbahçe/Kahramandere 1620 ada 7 parsel numaralı 6.446,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	10.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 84 20
10	İzmir/Güzelbahçe/Kahramandere 2912 ada 1 parsel numaralı 7.356,58 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	11.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 84 20



Gelen Tarih Sayı: 02.05.2025 - 2222

İlt: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru

Kimden Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası <satso@satso.org.tr>

Tarih 28.04.2025 Pzt 17:26

Kime EBYS <ebys@satso.org.tr>; SATSO Ticaret ve Belgeler Müdürlüğü <ticaret@satso.org.tr>

Gönderen: Yatırımcı Kayıt <yatirimcikayit@oib.gov.tr>

Gönderildi: 28 Nisan 2025 Pazartesi 17:19

Konu: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63576 ada 6 parsel numaralı 2.767,95 m ² yüzölçümlü taşınmaz	10.000	5.000.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
2	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63577 ada 10 parsel numaralı 1.644,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	7.500	3.000.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
3	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63582 ada 7 parsel numaralı 2.132,96 m ² yüzölçümlü taşınmaz	10.000	5.000.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
4	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63590 ada 14 parsel numaralı 483,92 m ² yüzölçümlü taşınmaz	7.500	2.500.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
5	Ankara/Çankaya/Çayyolu-1 63590 ada 15 parsel numaralı 561,14 m ² yüzölçümlü taşınmaz	7.500	2.500.000	20.05.2025	(0 312) 585 83 20
6	Ankara/Yenimahalle/Macun-1 42131 ada 1 parsel numaralı 6.517,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)	25.000	15.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 83 20
7	Zonguldak/Kilimli/Kuzyaka 392 ada 1 ve 3 parsel numaralı toplam 8.376,96 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)	7.500	2.500.000	21.05.2025	(0 312) 585 83 64
8	Aydın/Didim/Altinkum 373 ada 24 ve 25 parsel numaralı toplam 14.624,67 m ² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (bir bütün halinde)	25.000	25.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 83 40
9	İzmir/Güzelbahçe/Kahramandere 1620 ada 7 parsel numaralı 6.446,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	10.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 84 20
10	İzmir/Güzelbahçe/Kahramandere 2912 ada 1 parsel numaralı 7.356,58 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	11.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 84 20
11	Mersin/Tarsus/Yeni 1588 ada 1 parsel ve 1589 ada 1 parsel numaralı toplam 5.067,00 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	7.500	2.000.000	21.05.2025	(0 312) 585 84 20

1. İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

Gelen Tarih Sayı: 02.05.2025 - 2222

2. Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
4. İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
5. **İhale Şartnamesi bedeli:**
 - Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
 - Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
 - Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli

belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesinde (www.oib.gov.tr) ana sayfasının en alt satırında yer alacaktır.
- Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli ibaresi yazılmalıdır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %35 (yüzdeotuzbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. Satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme imza tarihinde kesin teminat mektubu alınarak tapuda devir işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Ancak ilanın 8., 9., 10. ve 11. sırasında yer alan taşınmazlar için satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, **teminat mektubu alınmadan da** satış sözleşmesi imzalanabilecektir. Bu durumda, vadeye bırakılan tutarın tamamının ödenmesine ya da vadeye bağlanan tutar için kesin teminat mektubu verilmesine kadar tapuda devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muafır.
14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA
www.oib.gov.tr

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Sosyal Medya Hesaplarımız;
<https://x.com/oibgovtr>

<https://whatsapp.com/channel/0029Va8f8GkFMqrgWKGcsK3k>

30.04.2025 10:51

İlt: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Yatırımcılara Duyuru - Refik ERİŞ - Outlook

Gelen Tarih Sayı: 02.05.2025 - 2222

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Mühatap ve/veya mühatapın dağıtımına görevlendirdiği kişi değil iseniz, lütfen bu bilgileri kullanmayınız ve hiç bir surette, hiç bir kimseye açıklamayınız. Bilgilerinizin silinmesi. Bu e-posta hata en elinize geçmiş olursa lütfen derhal bize (<https://www.oib.gov.tr>) ulaştırınız. Uyumlu davranışınız ve ilginize teşekkür ederiz. Presidency of Privatization Administration does not guarantee that this e-mail message contains accurate or absolute information. If you are not the respondent and/or the distributor charged by the respondent, please do not use these information. do not report to anyone under no circumstances and delete it from your system. If you received this message in error, please immediately notify us (<https://www.oib.gov.tr>) Thank you for your kind collaboration and attention.