

T.C
KOCAALİ
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No: 2011/497 Tal.

Örnek No:27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 - TAPU KAYDI : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Gümüşoluk Köyü, Kestanelik Mevkii, 173 ada, 3 parsel, 20 cilt, 1936 sahida noda kayıtlı fındık bahçesi.

ÖZELLİKLERİ : İlgili taşınmaz 17022,77 m2 alana sahip tapu kaydında vasfının "Fındık Bahçesi" olduğu dosya içerisinde bulunan kayıtlardan anlaşılmaktadır. Taşınmaz vasfına uygun şekilde fındık bahçesi olarak kullanılmakta, üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Kapama olarak tesis edilen fındık bahçesi % 15-25 dolayında eğime sahiptir. Toprak yapısı itibariyle derin karakterli killi-tınlı bünyededir. Organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normal düzeydedir. Taşınmazın eğimi makineli tarıma orta düzeyde elverişli sulamalı tarım yapılmamakta ve kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde yer alan fındık ocakları 35-40 yaşlarında ve normal düzeyli ürün verebilecek kapasitededir. Taşınmaz üzerindeki fındık ocakları arası 4-4 mt ara ile tesis edilmiş, fındık ocaklarında budama ve bakım işleri düzenli olarak yapılmaktadır. Fındık ocaklarında verim dalı olarak 10-12 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zemin toprak işleme ve gübrelemenin yapıldığı yabancı ot mücadelesi ile budamanın muntazam olarak yürütüldüğü saptanmıştır. Bahse konu bu fındıklığın bir dönümünden ortalama 190 Kg fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaz Kocaeli İlçesi Ortaköy Beldesi Gümüşoluk Mahallesi sınırları içerisinde merkeze yaklaşık 1 km mesafededir.

İMAR DURUMU : İmar Sınırları içerisinde.

SATIŞ SAATİ : 14:00 - 14:10 Arası

MUHAMMEN BEDELİ : 136.182,16 YTL

Satış Şartları

- 1-Satış 11.06.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında KOCAALİ Adliyesi İcra Dairesi Mezat Salonu açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bur artırmada tahmin edilen değer %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşım giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 21.06.2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhünlü alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaşım giderlerini geçmesi ve, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşımından hariç bırakılacaktır.
- 4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
- 5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.12

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

27.04.2012
İcra Müdürü