

T.C.
FERİZLİ / SAKARYA
İCRA DAİRESİ
2005/85 TLMT.

Örnek No: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafi:

Taşınmazların Bilgileri : Birinci taşınmaz; Sakarya ili, Ferizli ilçesi, Nal köyü, Kürtlerbeleni mevki, 103 ada 10 parselde kayıtlı fındık bahçesi vasıflı taşınmaz

İkinci taşınmaz; Sakarya ili, Ferizli ilçesi, Nal köyü, Macurun Bayırı mevki, 108 ada 43 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz

Taşınmazların İmar Durumları : Sakarya İl Özel İdaresinin 31/05/2010 tarihli yazısına göre her iki taşınmazda Plansız Alanda yer almakta olduğu bildirilmiştir.

Taşınmazların Özellikleri : Birinci taşınmaz; fiilen kapama fındık bahçesidir. Parselin alanı 35.953,05 m²'dir. Parselin yolu olmayıp ulaşım tarla yolu ile sağlanmaktadır. Faydalandığı başka bir alt yapı hizmeti de yoktur. Taşınmaz toprak yapısı itibarı ile killi-tınlı, su geçirgenliği zayıf ağır topraklardandır. Bitki örtüsü olarak üzerinde 4 mt x 4 mt. aralıklarında dikilmiş yaklaşık 30-35 yaşlarında ve tam verim çağında olan yaklaşık 2.160 kök fındık ocağı ekilidir. taşınmaz 3. sınıf tarım arazisi niteliğindedir.

İkinci Taşınmaz; Parselin alanı 8.295,57 m²'dir. Kuzeyinden kadastral yola cephelidir. Yol dışında faydalandığı başka bir alt yapı hizmeti yoktur. Taşınmaz toprak yapısı itibarı ile killi- tınlı, su geçirgenliği zayıf ağır topraklardandır. Üzerinde tarla ziraati yapılmaktadır. Toprak yapısı ve bitki örtüsü itibarı ile 3. sınıf tarım arazisi niteliğindedir. Ancak yerleşim alanına yakın ve yola cepheli durumdadır.

Takdir Olunan Kıymeti : Birinci taşınmaz; 125.835,00 TL, İkinci taşınmaz; 20.738,00 TL

1. Satış Günü : Birinci taşınmaz; 29/05/2012 Salı günü 14:00 - 14:10 saatleri arasında,

İkinci taşınmaz; aynı gün, 14:30 - 14:40 saatleri arasında

2. Satış Günü : Birinci taşınmaz; 08/06/2012 Cuma günü 14:00 - 14:10 saatleri arasında,

İkinci taşınmaz; aynı gün, 14:30 - 14:40 saatleri arasında

Satış Şartları:

1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatlerde FERİZLİ ADLİYESİ GİRİŞ KORİDORUN'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı il yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttırmanın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış pesin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2005/85 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc.İf.K.126)

25/04/2012

MUSTAFA GÜNEY
İCRA MÜDÜRÜ
139019

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No :27