



Gelen Tarih Sayı: 25.01.2023 - 658



SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-95902747-756.02-74020

23.01.2023

Konu : İlan Metni (28 Adet Taşınmaz Kiralama
İhalesi)

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz mülkiyeti ve sorumluluğundaki ekli ilan metninde bilgileri bulunan toplam 28 adet taşınmazın 17.01.2023 tarihli ve 15 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümeni Kararı ile 07.02.2023 tarihinde Meclis Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilerek kiraya verilmesine karar verilmiştir.

İhalelerine karar verilen taşınmazlara ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup ihalenin ilk ilanı 20.01.2023 tarihinde yayınlanmıştır.

Buna göre, ekli ilanın Odanızca/Muhtarlığınızca üyelerinize/halka duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Ali OKTAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlan Metni

Dağıtım :

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI
SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Adapazarı İlçesi 15 Temmuz Camili Mahallesi Muhtarlığı
(Camili Mah. Adapazarı/SAKARYA)
Adapazarı İlçesi Karaman Mahallesi Muhtarlığı
(Adapazarı/SAKARYA)
Adapazarı İlçesi Çaltıcak Mahallesi Muhtarlığı
(Çaltıcak Mahallesi Adapazarı/SAKARYA)
Adapazarı İlçesi Korucuk Mahallesi Muhtarlığı
(Korucuk Mahallesi Adapazarı/SAKARYA)
Serdivan İlçesi Aralık Mahalle Muhtarlığı
(SERDİVAN SAKARYA)

Tahir EKİNCİ
Yazı İşleri Şb. Md

24-01-2023

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: DPZ1JX-HqWf/Y-WTCJ5W-Zs+1sN-/vz83vlln Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Mithatpaşa Mah. Kudus Cad. No-45/6 Adapazarı
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74
e-Posta: imar@sakarya.bel.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr>
Kep Adresi: sbb@hs91.kep.tr

Bilgi için: Filiz GENÇEROĞLU
Memur
Telefon No:



İLAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MADDE-1: İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

İşbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen Belediyemiz mülkiyeti ve sorumluluğundaki toplam 28 adet taşınmazın, tabloda belirtilen niteliklerine ve ihale idari şartnamesinde belirtilen kullanım şekillerine uygun olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilmesi işi ihaleleri yapılacaktır.

MADDE-2: ŞARTNAMESLERİN VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İşbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen toplam 28 adet taşınmaz için 4(dört) adet tip idari şartname oluşturulmuş olup, tarla ihalelerine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet tarla kiralama şartnamesi, büfe ihalesine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet büfe kiralama şartnamesi, Ayciçeği Bisiklet Vadisi TAG1 ihalesine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet TAG1 şartnamesi, diğer işyeri ihalelerine katılmak isteyen isteklilerin en az bir adet işyeri şartnamesi alması zorunludur. İhalelere ait şartnameler ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünde görülebilir ve aynı yerden 500,00 TL (BeşyüzTürkLirası) karşılığında satın alınabilir.

MADDE-3: İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİHTE YAPILACAĞI:

İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda; **07.02.2023 Salı günü** iş bu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

MADDE-4: İHALELERİN MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI, İHALE SAATİ:

Aşağıdaki tabloda bilgileri bulunan taşınmazlar ayrı ayrı ihale edilecek olup; ihalelerin muhammen kira bedelleri (tarlalar için yıllık olarak belirlenmiştir; TAG1 işyeri, diğer işyerleri ve büfe için aylık olarak belirlenmiştir), geçici teminat bedeli, ihale saati tabloda belirtilmiştir.

No	İlçe-Mahalle	Ada/Parsel veya Konum	Bağımsız Böl. No	Nitelik	Yüzölçümü (m ²)	Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Serdivan-Adalı Aralık	1/3	-	Tarla	6446,00	4.200,00 ₺+ KDV	378,00 ₺	15.00
2	Serdivan-Adalı Yazlık	4/6	-	Tarla	11085,00	7.200,00 ₺+ KDV	648,00 ₺	15.03
3	Serdivan-Adalı Yazlık	4/5	-	Tarla	20325,00	13.200,00 ₺+ KDV	1.188,00 ₺	15.06
4	Adapazarı-Çaltıcak	5261/12	-	Tarla	16717,79	10.860,00 ₺+ KDV	977,40 ₺	15.09
5	Adapazarı-Korucuk	1736/1 (kuzey doğusu)	2	Büfe	16,00	950,00 ₺+ KDV	1.026,00 ₺	15.12
6	Adapazarı-15.T. Camili	1537/1	2	İşyeri	31,00	750,00 ₺+ KDV	810,00 ₺	15.15
7	Adapazarı-15.T. Camili	1537/1	3	İşyeri	31,00	750,00 ₺+ KDV	810,00 ₺	15.18
8	Adapazarı-15.T. Camili	1537/1	4	İşyeri	31,00	750,00 ₺+ KDV	810,00 ₺	15.21
9	Adapazarı-15.T. Camili	1631/1	4	İşyeri	31,00	850,00 ₺+ KDV	918,00 ₺	15.24
10	Adapazarı-15.T. Camili	1631/1	10	İşyeri	31,00	800,00 ₺+ KDV	864,00 ₺	15.27
11	Adapazarı-15.T. Camili	1635/1	38	İşyeri	31,00	800,00 ₺+ KDV	864,00 ₺	15.30
12	Adapazarı-15.T. Camili	1545/1	15	İşyeri	31,00	700,00 ₺+ KDV	756,00 ₺	15.33
13	Adapazarı-15.T. Camili	1545/1	21	İşyeri	31,00	700,00 ₺+ KDV	756,00 ₺	15.36
14	Adapazarı-15.T. Camili	1545/1	22	İşyeri	31,00	700,00 ₺+ KDV	756,00 ₺	15.39
15	Adapazarı-15.T. Camili	1545/1	23	İşyeri	31,00	700,00 ₺+ KDV	756,00 ₺	15.42
16	Adapazarı-15.T. Camili	1545/1	24	İşyeri	31,00	700,00 ₺+ KDV	756,00 ₺	15.45
17	Adapazarı-15.T. Camili	Ayciçeği Bisiklet Vadisi	TAG1	İşyeri	69,29	2.000,00 ₺+ KDV	2.160,00 ₺	15.48
18	Adapazarı-Karaman	1431/1	35	İşyeri	31,00	900,00 ₺+ KDV	972,00 ₺	15.51
19	Adapazarı-Karaman	1431/1	36	İşyeri	31,00	900,00 ₺+ KDV	972,00 ₺	15.54
20	Adapazarı-Karaman	1777/1	6	İşyeri	31,00	650,00 ₺+ KDV	702,00 ₺	15.57
21	Adapazarı-Karaman	1777/1	7	İşyeri	31,00	650,00 ₺+ KDV	702,00 ₺	16.00
22	Adapazarı-Karaman	1777/1	10	İşyeri	31,00	650,00 ₺+ KDV	702,00 ₺	16.03
23	Adapazarı-Karaman	1777/1	26	İşyeri	31,00	650,00 ₺+ KDV	702,00 ₺	16.06
24	Adapazarı-Tekeler	4698/1	Z-10	İşyeri	6,50	1.300,00 ₺+ KDV	1.404,00 ₺	16.09
25	Adapazarı-Tekeler	4698/1	Z-12	İşyeri	6,50	1.300,00 ₺+ KDV	1.404,00 ₺	16.12
26	Adapazarı-Tekeler	4698/1	Z-14	İşyeri	6,50	1.300,00 ₺+ KDV	1.404,00 ₺	16.15
27	Adapazarı-Tekeler	4698/1	Z-15	İşyeri	6,50	1.300,00 ₺+ KDV	1.404,00 ₺	16.18
28	Adapazarı-Tekeler	4698/1	Z-16	İşyeri	6,65	1.300,00 ₺+ KDV	1.404,00 ₺	16.21

MADDE-5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhalelere katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen belgeleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde **07.02.2023 Salı günü saat 11:00'a kadar** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış e-imzalı doğrulanabilir belge ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "borcu yoktur belgesi" (Aslı)
- Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

Önemli Not:

Noterden tasdikli istenen vekâletname ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgeleri üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa, üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan vekâletname ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgelerinin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir
**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE
İLAN OLUNUR**