



Sayı : E-17255883-804.01-35194
Konu : İhale İlanı

DAĞITIMLI
07.11.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait ilimiz Merkez ilçesi Nalbantoğlu Mahallesi'nde, ekli ilanda bilgileri yer alan arsaların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi 30/11/2023 tarih perşembe günü saat 11:00' da başlamak üzere Düzce İl Özel İdaresi encümen salonunda yapılacak olup ilan metni ve ilgili alana ait uydu görüntüsü yazımız ekinde gönderilmektedir. Arsalara ait ayrıntılı bilgilere, <http://www.duzceilozelidaresi.gov.tr/ihale-ilanlari> adresinden ulaşılabilir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uyarınca söz konusu ilan metni ve uydu görüntüsünün ilan panolarınızda ilan edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Necmettin ÇALIŞKAN
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yrd.

Ek:

- 1- Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2- İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
BOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
DÜZCE TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KOCAELİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
ZONGULDAK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
TRABZON TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
İZMİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
TEKİRDAĞ TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
ANKARA SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 40j3Nj-MD1b7t-1Xwu4Q-9hDqOY-FA1N6a0v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 40j3Nj-MD1b7t-1Xwu4Q-9hDqOY-FA1N6a0v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra DEMİR
Sözleşmeli Personel
Telefon No:



T.C. DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMENİ TARAFINDAN YAPILACAK TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	İlçesi	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	m ² Bedeli	İdare Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi ve saati
1	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	8	549,60	3.200,00	Tam	Konut Alanı	1.758.720,00	52.761,60	30.11.2023 11:00
2	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	9	418,09	3.000,00	Tam	Konut Alanı	1.254.270,00	37.628,10	30.11.2023 11:10
3	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	10	541,04	3.000,00	Tam	Konut Alanı	1.623.120,00	48.693,60	30.11.2023 11:20
4	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	11	485,96	3.200,00	Tam	Konut Alanı	1.555.072,00	46.652,16	30.11.2023 11:30
5	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	12	469,94	2.800,00	Tam	Konut Alanı	1.315.832,00	39.474,96	30.11.2023 11:40
6	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	13	466,49	2.800,00	Tam	Konut Alanı	1.306.172,00	39.185,16	30.11.2023 11:50
7	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	14	463,04	2.800,00	Tam	Konut Alanı	1.296.512,00	38.895,36	30.11.2023 12:00
8	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	15	459,59	2.800,00	Tam	Konut Alanı	1.286.852,00	38.605,56	30.11.2023 12:10
9	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	16	456,15	2.800,00	Tam	Konut Alanı	1.277.220,00	38.316,60	30.11.2023 12:20
10	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	17	452,70	2.800,00	Tam	Konut Alanı	1.267.560,00	38.026,80	30.11.2023 12:30
11	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	18	451,75	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.310.075,00	39.302,25	30.11.2023 12:40
12	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	19	455,25	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.320.225,00	39.606,75	30.11.2023 12:50
13	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	20	458,75	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.330.375,00	39.911,25	30.11.2023 13:00
14	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	21	462,25	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.340.525,00	40.215,75	30.11.2023 13:10
15	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	22	465,75	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.350.675,00	40.520,25	30.11.2023 13:20
16	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	23	469,25	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.360.825,00	40.824,75	30.11.2023 13:30
17	Merkez	Nalbantoğlu	Arsa	2842	24	450,90	2.900,00	Tam	Konut Alanı	1.307.610,00	39.228,30	30.11.2023 13:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıazalarında belirtilen tarih ve saatte T.C. Düzce İl Özel İdaresi Encümen Salonunda komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için;

a) Gerçek Kişilerde; Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi birisinin, (Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve banka teyit yazısının da ibrazı gerekir. Nakit yatırılması halinde Düzce İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği adına kayıtlı TR77 0001 2009 3270 0007 0000 01 iban nolu Halk Bankası hesabına yatırılacaktır.), **b) Kimlik Fotokopisi** (Aslının ibrazı gerekmektedir), **c) Yasal Yerleşim Belgesi** (İkametgah), **ç) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacaklar tarafından noter tasdikli vekaletname örneğinin** (Aslının ibrazı gerekmektedir), **d) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden satın alınan şartname** (Her sayfası imzalı olacak şekilde)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinde; Yukarıda adı geçen belgelere ek olarak ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri, vergi levhası, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl (2023) içinden alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamenin; **kamu tüzel kişilerinde;** tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin; **ortak katılım halinde** noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin (ortak girişim beyannamesi verilmesi halinde her bir ortak için uygunluğuna göre bu fıkrada belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi gerekmektedir.)

f) Teklif dosyasının ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim edilmesi veya posta yolu ile ulaştırılması gerekmektedir.(Postada meydana gelebilecek gecikmeler nedeniyle İdare ve komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.)

3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

4- Tebligat için Türkiye sınırları içinde adres gösterilmesi (Tebligata esas adres belgesi şartname ekine eklenecektir.)

5- İhale şartnameleri mesai saatleri içinde T.C. Düzce İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 50,00 TL ücret karşılığı temin edilebilir.

6- Taşınazın satış bedeli ihale komisyon kararının onaylanmasının akabinde istekliye tebliğ yapıldıktan sonraki 15 (onbeş) gün içinde peşin şekilde Düzce İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği adına kayıtlı TR77 0001 2009 3270 0007 0000 01 iban nolu Halk Bankası hesabına yatırılacaktır.

7- Satışı yapılan taşınmaz, KDV'den muaf olup satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen tüm vergi, resim ve harçlar alıcı tarafından karşılanacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.İhale konusu taşınmazlar hakkında <http://www.duzceilozelidaresi.gov.tr/ihale-ilanlari> internet adresinden bilgi alınabilir.

9- Adres: Fevziçakmak Mahallesi Eski Bolu Caddesi Özel İdare İş Merkezi C Blok Merkez / Düzce Tel: +90(380) 512 23 34 , +90(380) 514 69 63 Belgegeçer +90(380) 524 39 82 İLAN OLUNUR.

