

T.C.
KARASU
İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
Dosya No : 2011 / 1114 Talimat

Örnek No : 27*

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

İİK.127 maddesi gereğince, işbu satış ilanı, tapuda adresi bulunmayan ve tebligat yapılamayan ilgililere ilan tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

Bir ipotek borcundan dolayı satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAPU KAYDI: Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağıaziziye Mahallesi, Yalıboyu mevkiinde kain ve tapuda 429 ada, 118 parselini (57 cilt, 5563 shf) teşkil eden 192,00m² yüzölçümlü taşınmazda, 20/80 arsa paylı 1. Kat (4) bağımsız bölüm nolu meskenin tamamıdır.

İMAR DURUMU: Karasu Belediye Başkanlığı 22.12.2012 tarih ve 6096 sayılı yazısına göre; Karasu İlçesi, A. Aziziye 429 ada, 118 parsel sayılı yerle ilgili İmar durumu yazısı dosyamızda mevcuttur.

HALİ HAZIR DURUMU: Satışa konu taşınmaz ; Sakarya İli, Karasu İlçesi, A.aziziye Mahallesi, 429 ada, 118 parsel sayılı yer Karasu sahilı Doğu Karadeniz Caddesine dik 340 nolu sokakta, yeni Hastahane inşaatının kuzeyinde, caddeye dördüncü parsel olup 420m² alanlıdır. Üzerinde Karasu Belediyesinden alınan 20.09.1990 tarih/5-12 nolu yapı ruhsatına göre yapılmış, III.A gurubu yapılı, sıvalı, Boyalı, çatılı, pvc pencere pancurlu, 2 katlı, 4 adet yazlık meskenli bina vardır. * %40-3 kat imar alanındadır. Denize 100m, Karasu-Akçakoca Karayoluna 500m mesafededir. Bahçe duvarları ve tanzimi yapılmıştır. Daireleri, balkon/batı cephesinden kapanmaz deniz manzaralıdır. Yol, su, kanalizasyon v.d. altyapısı tamamdır. Şehir içi dolmuş hattı üzerindedir. Satışa konu 1. Kat 4 nolu mesken; Binanın güneybatı köşesinde, batısı yola, güneyi yan bahçeye cephelidir. 1 salon, mutfak,+1blk, 2 yatak odası+ 1 banyo/wc'li, seramik ve ahşap zemin kaplamalı, 43 m² net alanlı dairedir.

KIYMETİ : Müdürlüğümüz dosyasının kesinleşmiş kıymet takdiri raporuna göre satışa konu zemin katında, 20/80 arsa paylı 1. Kat (4) bağımsız bölüm nolu meskenin tamamına 40.000.-TL değer takdir edilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI :

1 – Satış, **06 Temmuz 2012 Cuma** günü saat **16.30'dan 16.35'e** kadar **KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA** açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla **16 Temmuz 2012 Pazartesi** günü saat **16.30'dan 16.35'e** kadar **KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA** da ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2 – Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Katma Değer Vergisi, damga vergisi, tapu alım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tapu satım harcı, tellaiye resmi satış bedelinden ödenir.

3 – İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4 – Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5 – Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6 – Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2011/1114 Talimat** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. **11.05.2012**

(İİK m.126)

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

