

T.C.
KAYNARCA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/8 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Sarıbeyli Köyü/Mah. Osmanlı mevkii Parsel No:3 ana taşınmazın niteliği : Tarla , Bilirkişi raporuna göre taşınmaz ; %3-5 eğime sahip, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta,tınlı az taşlı özellikte , etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 2. sınıf tarım arazisi, taşınmaz Kaynarca-Küçükkışla -Kızıcaali köy yoluna cephesi mevcut olup yine kırtepe köy yolunda cephesi vardır, taşınmaz yeni yapılan Kaynarca-Karasu bölünmüş karayoluna 500-600 metre mesafede olup , ilçe merkezine 1,5-2 km mesafededir. Her türlü hizmetten (elektrik , su vb.) faydalanması mümkündür

Yüzölçümü : 11.460,00 m2 **Arsa Payı** : Tam **Kıymeti** : 286.500,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Güven Köyü/mah Bayırbaşı mevkii Parsel No :47 Ana taşınmazın niteliği : Tarla , Bilirkişi raporuna göre taşınmaz : Hali hazır durumu itibari ile üzerinde 37 adet 10-12 yaşlarında fındık ocakları mevcut olup % 10-15 eğime sahip, kuru tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta,tınlı, az taşlı özellikte , etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 6.sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 920,00 m2 **Arsa Payı** : Tam

Kıymeti : 6.820,00 TL (üzerindeki fındık ocakları ve parsel zemin toplam değeri)

KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 14:50 - 15:00 arası

İKİ TAŞINMAZ İÇİNDE İMAR DURUMU : Kaynarca Belediye Başkanlığının yazısı gereğince Taşınmazlar Köy yerleşik alanı dışında kaldığı ve plansız alanlar içinde kaldığı bildirilmiştir.

İKİ TAŞINMAZ İÇİNDE SATIŞ YERİ : KAYNARCA İCRA DAİRESİ-HÜKÜMET KONAĞI
 İÇİ-KAYNARCA -SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin

feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/11/2014

NAZMI OKUR

Satış Memuru

94278

GÜNÜNDE NEŞRİ

BASIN İLAN KURUMU	
İSTANBUL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
RESMİ	
GAZETE ADI	Yeni Mesaj
YAYIN TARİHLERİ	2/12/2014
İLAN EBADİ	21x3 ST. / CM
BASIN NO	EVRAK NO
	MAKRİZ NO

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.