

**T.C.**  
**KARASU / SAKARYA**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**DOSYA NO: 2013 / 8 SATIŞ**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ:** Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Mevkii : Deniz Yalısı, Cilt No: 91, Sayfa No: 8888, Ada No: 481, Parsel No: 24, Yüzölçüm : 400,00m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa. -- Ada No: 481, Parsel No: 24 -- Karasu merkezi sahil kesiminde, Sahil cad. ile Batı Karadeniz Cad. arasında, Tersane/Limanın güneyinde, Sakarya Cad.ne paralel, Yalı Mah. - 132. Sokakta ; 400 m2 Arsa - Yılmaz Ekşi (Hasan oğlu) - 1380/2400 - 230 m2-14/01/2010 satış,, Nüzhet Sarıkaya (Şakir oğlu) - 600/2400 - 115 m2 - 12/12/2002 imar,, İbrahim Ünal (Hasan oğlu) - 294/2400 - 49 m2 - 12/12/2002 imar,, Bedia Avunduk (Hadi kızı) - 36/2400 - 6 m2 - 12/12/2002 imar, tapuda kayıtlı arsadır. Üzerinde bina yoktur. %40 - 3 kat - E msal 1.20 imarlıdır, doğusunda yollara ve parka cephelidir. Kuzeyi 12 m yoldur. Yol, kanalizasyon, ptt, elektrik alt yapısı mevcuttur. Doğalgaz şebekesi yapılmaktadır. Şehirli minibüs hattına (Batı Krdz Cad. den) yakındır. Kocaali - Karasu - Sakarya Karayoluna 400 m. Belediye / Çarşı merkezine 2 km. mesafededir. Değeri, Arsa > 400 m2 x 250-TL/m2 = 100,000-TL.'dir. Davacı, Yılmaz Ekşi'nin payı > 230 m2 x 250-TL/m2 = 57.500-TL. , Davalı Nüzhet Sarıkaya payı > 115 m2 x 250-TL/m2 = 28.750-TL., Davalı İbrahim Ünal payı 49 m2 x 250-TL/m2 12.250-TL. , Davalı Bedia Avunduk payı > 6 m2 x 250-TL/m2 1.500-TL. olmak üzere toplam değeri 100,000-TL.'dir.

**İmar Durumu** : Belediye imarı içerisinde.

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**1. Satış Günü** : 05/09/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

**2. Satış Günü** : 13/10/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

**Satış Yeri** : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir.

İş bu taşınmaz satış ilanı **Bedia AVUNDUK (Hadi kızı) - (Namık Kemal Mah. 1. Cad. No:13 / 3 - 16 Merkez / Ankara) 'a** tebliğ yerine kaime olmak üzere **ilan olunur. 07/07/2014**

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Ahmet DİNLER  
Satış Memuru 104208