

T.C.
SAKARYA
6. İCRA DAİRESİ
2014/215 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

(Sayfa: 01)

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

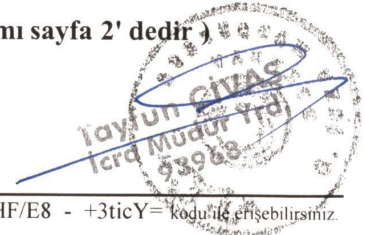
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli Arifiye İlçesi Arifiye Mahallesi -Dombay Kuyusu Mevkii 21 Cilt 2038 sayfada kayıtlı 260 Ada 1 Parselde kayıtlı Tapu kaydına göre 5.615,65 m2 yüzölçümlü alana sahip arsa üzerinde bulunan binaların tesis edilen kat irtifakına göre B Blok Bodrum ve Zemin kat 150/6117 arsa paylı (8) no.lu Bağımsız Dupleks Mesken Taşınmaz olup, bilirkişi raporuna göre Borçluya ait meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul Arıfbey Mahallesi Zübeyde hanım caddesi Sema sokak Megalit evleri B Blok adresinde yer almaktadır.Konum olarak eski Arifiye Tren istasyonunun 300 mt kuzeydoğu iç kısmında Arifiye Belediyesi hizmet binasının da yine 300 mt kuzeybatı kesiminde kalmaktadır.Etrafı konut şeklinde yapılaşmıştır.Yakın çevrede işyeri pek yoktur.Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta , tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.İlçe merkezinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları çok iyidir.Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı TAKS=0.40 KAKS =0.80 ve 5.00 mt çekme mesafeleri şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir. Borçluya ait dupleks meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan iki normal kat olmak üzere toplam üç katlıdır. Ayrıca üzerinde çatı arası katı da vardır.Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı üzerinde ahşap çatısı mevcut ve shingle örtülüdür.Üstteki normal katların her birinde sekiz , iki katta ve binada toplam 16 mesken bulunmaktadır. Yapının girişteki zemin katında bulunan borçluya ait mesken üst giriş katında bir antre-hol ve devamında koridor ile bir salon, bir oda, mutfak, lavabo-wc koridordaki merdivenden inilen alttaki bodrum katta ise üç oda ve bir banyodan ibarettir.Üstteki giriş katında iki balkonlu vardır.Meskende ıslak mekan zeminleri seramik, diğer tüm zeminler ahşap laminat parke kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı iç kapılar ahşap kaplama dış pencereler PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır.Mutfakta granit mermer tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda kabinli duş teknesi, lavabo ve klozet bulunmaktadır.Meskende faal durumda doğalgazlı -kombili kalorifer tesisatı vardır.Binada asansör yoktur.130 m2 net alana sahip meskenin sayılan özelliklerinin yanı sıra bulunduğu kat , ana gayrimenkuldeki konumu, yıpranma payı , etrafı ve yakın çevresinde benzeri taşınmazlara olan talep, emlak-alım-satım rayiçleri vs hususlar da göz önüne alındığında arsa payı da dahil olmak üzere Muhammen Kıymeti :135.000,00 TL si dir.

Adresi : Tapu kaydına göre Sakarya İli Arifiye İlçesi Dombay Kuyusu mevkiinde,
Yüzölçümü : 130 m2 (Bilirkişi raporuna göre net alanıdır.)
Arsa Payı : 150/6117
İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı TAKS=0.40 KAKS =0.80 ve 5.00 mt çekme mesafeleri şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir
Kıymeti : 135.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydında mevcuttur.

.....devamı sayfa 2' dedir)

71788



- 1. Satış Günü** : 22/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 18/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : Resmi Daireler Kampüsü-Sakarya Adliye Sarayı -İcra Daireleri Mezat Salonu-Zemin kat-Camili 2 Merkez/SAKARYA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/215 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/11/2014

Tayfun CİVAŞ
İcra Müdür Yardımcısı

93968

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.