

T.C.
SAPANCA
İCRA DAİRESİ
2014/258 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 55 Ada No, 275 Parsel No, GÖL MAH.SARPDERE MEVKİİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 4242,73m² lik arsa üzerine kurulu 10 bağımsız bölüm nolu villa olup, alt katında salon,mutfak,antre, wc;üst katında biri çocuk odası olmak üzere 3 adet yatak odası, banyo,wc ve antrenin yer bulunduğu, odalar ile salonun yer döşemelerinin cilalı ahşap tahta döşeme, mutfak,antre, lovabo+wc ve bonyonun yer döşemelerinin seramik, tüm kapıların ahşap, pencerelerin ısı camlı olduğu, siteye ait çevre ve peyzaj çalışmalarının yapıldığı, siteye ait bir de ortak yüzme havuzun bulunduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Göl Mah.Fevzi Çakmak Cad.Şayan Sok.Kardelen Konakları Sapanca / SAKARYA

Yüzölçümü : 149 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 23/01/2015 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : SAPANCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/258 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/10/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.