

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2006/648 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Geyve İlçe, 116 Ada No, 14 Parsel No, kayabaşı Mahalle/Mevkii, ihsaniye Köyü'nde bulunan taşınmaz, Tarla niteliğinde olup, belediye mücavir alanının dışındadır. Taşınmaz fiili olarak yeni dikilmiş kapama kiraz bahçesi olarak değerlendirilmiştir. Taşınmazın kendine ait yolu bulunmamakla birlikte % 2-3 eğimli, yeter derinlikte, killi-tınlı toprak yapısına sahip olan taşınmazın sulama imkanı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 8.415,01 m²

Arsa Payı : ½

İmar Durumu : Marjinal Tarım Alanı

Kıymeti : 42.075,05 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Geyve İlçe, 116 Ada No, 9 Parsel No, kayabaşı Mahalle/Mevkii, ihsaniye Köyü'nde bulunan taşınmaz, Tarla niteliğinde olup, belediye mücavir alanının dışındadır. Taşınmazın üzerinde ekonomik değere sahip herhangi bir zirai unsur bulunmamaktadır. Taşınmazın kendine ait yolu bulunmamaktadır. Taşınmaz %2-3 eğimli, yeter derinlikte, killi-tınlı toprak yapısına sahip, orman ağaçlarıyla kaplı durumdadır.

Yüzölçümü : 5.728,94 m²

Arsa Payı : ½

İmar Durumu : Marjinal Tarım Alanı

Kıymeti : 22.915,76 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

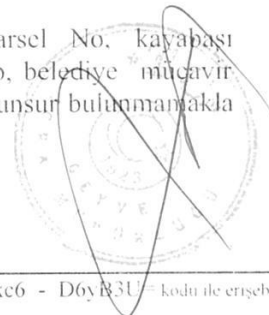
1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Geyve İlçe, 116 Ada No, 8 Parsel No, kayabaşı Mahalle/Mevkii, ihsaniye Köyü'nde bulunan taşınmaz, Tarla niteliğinde olup, belediye mücavir alanı dışındadır. Taşınmaz üzerinde ekonomik değere sahip herhangi bir zirai unsur bulunmamaktadır.



birlikte taşınmazın kendine ait yolu da bulunmamaktadır. %2-3 eğimli, yeter derinlikte, killi-tınlı toprak yapısına sahip taşınmaz, çalılarla kaplı durumdadır.

Yüzölçümü : 3.248,90 m2
Arsa Payı : ½
İmar Durumu : Marjinal Tarım Alanı
Kıymeti : 12.995.60 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Geyve İlçe, 116 Ada No, 7 Parsel No, kayabaşı Mahalle/Mevkii, ihsaniye Köyü'nde bulunan taşınmaz. Tarla niteliğinde olup belediye mücavir alanı dışındadır. Taşınmaz üzerinde ekonomik değere sahip herhangi bir zirai unsur bulunmamakla birlikte, taşınmazın kendisine ait yolu bulunmaktadır. %2-3 eğimli, yeter derinlikte, killi-tınlı toprak yapısına sahip taşınmaz, orman ağaçlarıyla kaplı durumdadır.

Yüzölçümü : 12.037,36 m2
Arsa Payı : ½
İmar Durumu : Marjinal Tarım Alanı
Kıymeti : 48.149,44 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 14:45 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:45 - 14:55 arası
Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Geyve İlçe, 116 Ada No, 1 Parsel No, kayabaşı Mahalle/Mevkii, ihsaniye Köyü'nde bulunan taşınmaz. Tarla niteliğinde olup, belediye mücavir alanı dışındadır. Fiili olarak yeni dikilmiş kapama bağ olarak değerlendirilmiş, %2-3 eğimli, yeterli derinlikte, killi-tınlı toprak yapısına sahip taşınmazın sulama imkanı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 31.083,98 m2
Arsa Payı : ½
İmar Durumu : Marjinal Tarım Alanı
Kıymeti : 155.419,90 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2006/648 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/03/2014

Murtaza KECEBAS
İcra Müdür Yardımcısı
164320

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.