

**DAĞITIMLI**

28.03.2023

Sayı : E-95902747-756.02-81177

Konu : Satış İhalesi İlanı. (Ticaret Merkezi 19 Adet Ofis-işyeri 11. Satış)

### DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 Ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş işbu yazının ekinde ilan metni bulunan 19 adet ofis ve işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri yapılacaktır.

22.03.2022 tarihli ve 61 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Encümeni Kararı ile İhalelerine karar verilen taşınmazların satış ihalelerine ilişkin ilan, yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir.

İlanın üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Ali OKTAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: İlan Metni

Dağıtım :

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: IpQQSU-tsndWq-p6QTA8-WBPeqC-zQaWg6wW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No:45/6 Adapazarı  
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74  
e-Posta: [imar@sakarya.bel.tr](mailto:imar@sakarya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr/>  
Kep Adresi: [sbb@hs01.kep.tr](mailto:sbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem ALTIN  
Memur  
Telefon No:



**İLAN**  
**SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**MADDE –1. İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 Ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş işbu ilanın 4. maddesindeki tabloda bilgileri sunulan 19 adet ofis ve işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri yapılacaktır.

**MADDE–2. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:**

İhalelere ait İdari Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 1.000,00 TL (BinTürkLirası) karşılığı temin edilebilir.

**MADDE–3. İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:**

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda, **11.04.2023 Salı günü** işbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

**MADDE – 4. SATIŞA KONU EDİLEN TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDELLERİ, GEÇİCİ TEMİNATLARI, İHALE SAATLERİ:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde satışa sunulan kat irtifakı tesis edilmiş bağımsız bölümlerin; konum, kat, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, net alanı, otoparkı olup olmadığı, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale saati bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, ihalelerin sonucunda belirlenen ihale bedeli peşin veya kanuni faiz uygulanarak taksitle tahsil edilecektir.

Sıra No	Konum ve Kat Bilgisi	Bağımsız Bölüm Nosu	Brüt Alan (m <sup>2</sup> )	Net Alan (m <sup>2</sup> )	Otoparkı	Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Saati
1	A Giriş Zemin Kat	20	80,80 m <sup>2</sup>	72,28 m <sup>2</sup>		5.258.000,00 ₺	157.740,00 ₺	15:00
2	A Giriş Zemin Kat	21	68,37 m <sup>2</sup>	59,85 m <sup>2</sup>		4.452.000,00 ₺	133.560,00 ₺	15:05
3	A Giriş Zemin Kat	22	67,80 m <sup>2</sup>	59,28 m <sup>2</sup>		4.401.000,00 ₺	132.030,00 ₺	15:10
4	A Giriş Zemin Kat	23	65,79 m <sup>2</sup>	57,27 m <sup>2</sup>		4.278.200,00 ₺	128.346,00 ₺	15:15
5	A Giriş Zemin Kat	24	56,70 m <sup>2</sup>	48,18 m <sup>2</sup>		3.685.000,00 ₺	110.550,00 ₺	15:20
6	B Giriş Zemin Kat	25	120,15 m <sup>2</sup>	62,75 m <sup>2</sup>	1 Nolu	4.634.350,00 ₺	139.030,50 ₺	15:25
7	B Giriş Zemin Kat	26	90,26 m <sup>2</sup>	32,86 m <sup>2</sup>	2 Nolu	3.030.000,00 ₺	90.900,00 ₺	15:30
8	B Giriş Zemin Kat	27	97,36 m <sup>2</sup>	88,84 m <sup>2</sup>		6.360.000,00 ₺	190.800,00 ₺	15:35
9	A Giriş 1. Kat	42	133,27 m <sup>2</sup>	58,53 m <sup>2</sup>	14 Nolu	2.681.800,00 ₺	80.454,00 ₺	15:40
10	A Giriş 1. Kat	43	132,68 m <sup>2</sup>	57,94 m <sup>2</sup>	15 Nolu	2.671.200,00 ₺	80.136,00 ₺	15:45
11	A Giriş 1. Kat	44	144,99 m <sup>2</sup>	70,25 m <sup>2</sup>	16 Nolu	2.999.800,00 ₺	89.994,00 ₺	15:50
12	A Giriş 1. Kat	45	126,77 m <sup>2</sup>	52,03 m <sup>2</sup>	17 Nolu	1.891.050,00 ₺	56.731,50 ₺	15:55
13	A Giriş 1. Kat	46	126,75 m <sup>2</sup>	52,01 m <sup>2</sup>	18 Nolu	1.891.050,00 ₺	56.731,50 ₺	16:00
14	A Giriş 1. Kat	47	125,22 m <sup>2</sup>	50,48 m <sup>2</sup>	19 Nolu	1.853.230,00 ₺	55.596,90 ₺	16:05
15	A Giriş 1. Kat	48	168,76 m <sup>2</sup>	94,02 m <sup>2</sup>	20 Nolu	2.925.600,00 ₺	87.768,00 ₺	16:10
16	B Giriş 1. Kat	78	163,35 m <sup>2</sup>	83,37 m <sup>2</sup>	50 Nolu	2.799.000,00 ₺	83.970,00 ₺	16:15
17	B Giriş 1. Kat	79	173,22 m <sup>2</sup>	93,24 m <sup>2</sup>	51 Nolu	3.019.000,00 ₺	90.570,00 ₺	16:20
18	B Giriş 2. Kat	83	133,53 m <sup>2</sup>	53,55 m <sup>2</sup>	55 Nolu	1.761.750,00 ₺	52.852,50 ₺	16:25
19	B Giriş 2. Kat	84	128,99 m <sup>2</sup>	49,01 m <sup>2</sup>	56 Nolu	1.666.350,00 ₺	49.990,50 ₺	16:30

**MADDE – 5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:**

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde **11.04.2023 Salı günü saat 11:00'a kadar** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne elden teslim etmeleri veya ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla göndermeleri gerekmektedir.

**Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:**

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan(Aslı)

- h) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden “Borcu Yoktur Belgesi” (Aslı)
- ı) EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

**Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:**

- a) Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış e-imzalı doğrulanabilir belge ve Fotokopisi)
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- c) Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- ç) Vekâleten katılımı halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- d) Vekâleten katılımı halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- e) Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir bankadan alınmış belge veya yazılı beyan(Aslı)
- f) Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- g) Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- ğ) İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- h) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden “borcu yoktur belgesi” (Aslı)
- ı) Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- i) EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

**Önemli Not:**

Noterden tasdikli istenen vekâletname ve tüzel kişiler için istenen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgeleri üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa, üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan vekâletname ve tüzel kişiler için istenen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri belgelerinin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE**

**İLAN OLUNUR**