

T.C.
HENDEK
İCRA DAİRESİ
2011/299 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : T.C Hendek Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 07/12/2011 tarih ve 1903 sayılı yazısına göre Sakarya Hendek ilçesi Uzuncaorman Köyü, Köy İçi mevkii 727 nolu parsel olan taşınmazın tamamı Erdoğan kızı Tuğba KALK adına kayıtlı ahşap ev ve tarla niteliğinde 6.516,12 m2 yüzölçüme sahip olduğu anlaşılmaktadır.

Hali Hazır Durumu

Ve Evsafi : Bahse konu olan taşınmaz üzerinde; yapı bakımından 54,00 m2 taban alanına sahip iki katlı betonarme konut kullanımlı yapı; zemin katın giriş cephesi sıvalı, diğer cepheler sıvasız ahşap pencere ve kapı doğramalı, oturulur durumda, içeriye girilememiştir. Zemin üstü duvarları örülü halde kaba durumdadır. Kiremitle örtülü beşik çatılıdır.

Toplam taban alanı 117,00 m2 olan yapının 30,00 m2 lik kısmı iki kat kagir mesken sıvalı kiremitle örtülü beşik çatılı; diğer kısmı tek katlı yığma şeklinde basit meskendir. Kiremitle örtülü oturma çatılıdır.

30,00 m2 taban alanına sahip tek katlı yığma sıvasız kiremitle örtülü beşik çatılı basit baraka bulunmaktadır.

Zirai olarak humuslu birinci sınıf tarım arazisi toprak yapısına sahip % 5-10 eğimli üzerinde 20-25 yıllık ocağı 60,00 TL olan 300 ocak fındık bulunmaktadır.

İmar Durumu : T.C. Hendek Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/12/2013 tarih ve 1760 sayılı yazısına göre "Hendek İlçesi Uzuncaorman Köyü, 727 no.lu parseli Sakarya Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına göre parselin imar durumunda belirtilen A ile işaretlenmiş kısmı mesken konut alanı, B ile işaretlenmiş kısmı ise tarımsal niteliği korunacak alanında kalmaktadır." denilmektedir.

Kıymeti : 272.554,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında ve tapu kaydında gözüktüğü gibidir.

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 25/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğünde.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış

talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/299 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/06/2014

Oral ALPTEKİN
İcra Müdür Yardımcısı
93952

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

7364