



T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü  
ANKARA

Sayı : 32808489-645-E.20147  
Konu : Taşınmaz Satış İhalesi.

17/06/2020

Sakarya Ticaret Odası Başkanlığına

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

**E-İmzalı**  
Yasemin ASİL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: İlan Metni. (2 sayfa)

Dağıtım:  
Ticaret Odası Başkanlığına (81 İl)



**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**

**Çankaya Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	BLOK	B. BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	KONUT BRÜT ALANI m2	ODA SAYISI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	UMUT (METİN OKTAY) MAH. 193.SOKAK NO:8 (7716 ADA 23 PARSEL)	A	1	KONUT	41/2378	123	3+1	200.000 TL.	6.000 TL.	30.6.2020	13:30
2		A	2	KONUT	41/2378	124	3+1	200.000 TL.	6.000 TL.	30.6.2020	13:35
3		A	3	KONUT	35/2378	108	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	13:40
4		A	4	KONUT	36/2378	107	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	13:45
5		A	8	KONUT	36/2378	107	2+1	170.000 TL.	5.100 TL.	30.6.2020	13:50
6		A	11	KONUT	35/2378	108	2+1	175.000 TL.	5.250 TL.	30.6.2020	13:55
7		A	12	KONUT	36/2378	107	2+1	175.000 TL.	5.250 TL.	30.6.2020	14:00
8		A	16	KONUT	35/2378	107	3+1	210.000 TL.	6.300 TL.	30.6.2020	14:05
9		A	24	Ç.A. KONUT	85/2378	257	4+2	365.000 TL.	10.950 TL.	30.6.2020	14:10
10		B	1	KONUT	29/2378	88	2+1	145.000 TL.	4.350 TL.	30.6.2020	14:15
11		B	2	KONUT	29/2378	88	2+1	145.000 TL.	4.350 TL.	30.6.2020	14:20
12		B	3	KONUT	22/2378	66	2+1	125.000 TL.	3.750 TL.	30.6.2020	14:25
13		B	4	KONUT	36/2378	107	3+1	175.000 TL.	5.250 TL.	30.6.2020	14:30
14		B	6	KONUT	22/2378	66	2+1	125.000 TL.	3.750 TL.	30.6.2020	14:35
15		B	7	KONUT	29/2378	88	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	14:40
16		B	8	KONUT	29/2378	88	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	14:45
17		B	12	KONUT	22/2378	66	2+1	125.000 TL.	3.750 TL.	30.6.2020	14:50
18		B	13	KONUT	29/2378	88	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	14:55
19		B	14	KONUT	29/2378	88	2+1	160.000 TL.	4.800 TL.	30.6.2020	15:00
20		B	15	KONUT	22/2378	66	2+1	135.000 TL.	4.050 TL.	30.6.2020	15:05
21		B	18	KONUT	22/2378	66	2+1	135.000 TL.	4.050 TL.	30.6.2020	15:10
22		B	24	KONUT	22/2378	66	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	15:15
23		B	27	KONUT	22/2378	66	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	15:20
24		B	30	KONUT	22/2378	66	2+1	155.000 TL.	4.650 TL.	30.6.2020	15:25
25		B	31	Ç.A. KONUT	77/2378	231	4+2	335.000 TL.	10.050 TL.	30.6.2020	15:30
26		B	32	Ç.A. KONUT	77/2378	231	4+2	345.000 TL.	10.350 TL.	30.6.2020	15:35
27	KÜÇÜKESAT MAH. BEKAR SOKAK NO:8/7 2892 ADA 11 PARSEL		7	MESKEN	53/1136	155	3+1	295.000 TL.	8.850 TL.	30.6.2020	15:40
28	AYRANCI MAH. REŞAT NURİ SOKAK NO:83/4 7041 ADA 16 PARSEL		4	KONUT	86/709	170	3+1	475.000 TL.	14.250 TL.	30.6.2020	15:45
29	ÇAMLITEPE	5586 ADA 2 PAR.		ARSA: 537 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		912.900 TL.	28.000 TL.	30.6.2020	15:50
30	ÇAMLITEPE	5586 ADA 3 PAR.		ARSA: 481 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		817.700 TL.	25.000 TL.	30.6.2020	15:55
31	İLKER	7431 ADA 1 PAR.		ARSA: 880 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.848.000 TL.	56.000 TL.	30.6.2020	16:00
32	İLKER	7431 ADA 2 PAR.		ARSA: 610 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.220.000 TL.	37.000 TL.	30.6.2020	16:05
33	İLKER	7463 ADA 5 PAR.		ARSA: 690 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.518.000 TL.	46.000 TL.	30.6.2020	16:10
34	İLKADIM	7465 ADA 3 PAR.		ARSA: 657 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.511.100 TL.	46.000 TL.	30.6.2020	16:15
35	İLKER	7469 ADA 2 PAR.		ARSA: 688 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.376.000 TL.	42.000 TL.	30.6.2020	16:20
36	İLKER	7469 ADA 3 PAR.		ARSA: 605 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.270.500 TL.	39.000 TL.	30.6.2020	16:25
37	İLERİ	8139 ADA 16 PAR.		ARSA: 307 m2	KONUT	KLASİK 4 KAT		460.500 TL.	14.000 TL.	30.6.2020	16:30
38	İLERİ	8139 ADA 17 PAR.		ARSA: 285 m2	KONUT	KLASİK 4 KAT		456.000 TL.	14.000 TL.	30.6.2020	16:35
39	İLERİ	8151 ADA 1 PAR.		ARSA: 220 m2	KONUT	KLASİK 4 KAT		352.000 TL.	11.000 TL.	30.6.2020	16:40
40	SANCAK	25356 ADA 8 PAR.		ARSA: 545 m2	KONUT	0,40/1,40 5A-3 3		1.450.000 TL.	44.000 TL.	30.6.2020	16:45
41	İBRAHİM-3	26452 ADA 5 PAR.		ARSA: 464 m2	KONUT	A-3 0.35/1.05		928.000 TL.	28.000 TL.	30.6.2020	16:50
42	ÇUKURCA	28174 ADA 13 PAR		ARSA:1149 m2	KONUT	A-3 0.35/1.05		2.987.400 TL.	90.000 TL.	30.6.2020	16:55
43	YILDIZEVLER	28376 ADA 1 PAR.		ARSA:4036 m2	TİCARET	E:1.00 Hmax:Serbest		19.250.000 TL.	578.000 TL.	30.6.2020	17:00
44	ÇAYYOLU	28435 ADA 1 PAR.		ARSA:4590 m2	KONUT	E:2.00 Hmax:27.50		20.850.000 TL.	626.000 TL.	30.6.2020	17:05
45	İBRAHİM-3	29480 ADA 2 PAR.		ARSA:1090 m2	KONUT	KLASİK 3 KAT		1.853.000 TL.	56.000 TL.	30.6.2020	17:10
46	ALACAATLI	44453 ADA 1 PAR.		ARSA:1780 m2	KONUT	E:0.50 Hmax:Serbest		2.650.000 TL.	80.000 TL.	30.6.2020	17:15

- 2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 150.-TL (yüzellir) karşılığında temin edilebilir
- 3- İhaleye gireceklerden;
- Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdan ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür onaylı sureti) ile Noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri; Dernek veya Vakıfsa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi isteklikle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- Sadece 43 ve 44 sıra numarasındaki taşınmazlar için; İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 40'ı peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle en fazla bir yılda ve altı eşit taksitle de ödeme yapılabilir.

8- Belediyemizce satışı yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

9- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76

10- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.