

T.C.
KAYNARCA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/5 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 487 Parsel

Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 1 km mesafededir.

Yüzölçümü : 1.400 m2

Kıymeti : 11.200,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 491

Parsel Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 1 km mesafededir.

Yüzölçümü : 2.260 m2

Kıymeti : 18.080,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 489 Parsel

Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 1 km mesafededir.

Yüzölçümü : 3280 m2

Kıymeti : 26.240,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 490 Parsel

Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 1 km mesafededir.

Yüzölçümü : 6.080 m2

Kıymeti : 48.640,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

5 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 1849

Parsel Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazırda durumu itibari ile taşınmaz 20-25 yaşlarında fındık bahçesi olup üzerinde 133 adet fındık ocağı mevcuttur. %10-12 eğime sahip, kuru tarım yapılabilir

nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı, az taşlı özellikte, etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın yol cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 350-400 metre mesafededir.

Yüzölçümü : 2.660 m2

Kıymeti : 17.290,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

6 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 452 Parsel

nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, kısmen %15-20 eğimli, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından üçüncü sınıf tarım arazisi, taşınmaz köy yerleşim yerine 450-500 metre mesafededir. Taşınmazın kuzey sınırına fiili olarak tarla yolu mevcut olmakla birlikte söz konusu yol paftasında yoktur.

Yüzölçümü : 7920 m2

Kıymeti : 71.280,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 218

Parsel Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 750-800 metre mesafededir.

Yüzölçümü : 8.040 m2

Kıymeti : 64.320,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

8 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 1850

Parsel Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazırdaki durumu itibari ile taşınmaz 20-25 yaşlarında fındık bahçesi olup üzerinde 113 adet fındık ocağı mevcuttur. %10-12 eğime sahip, kuru tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı, az taşlı özellikte, etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından 4. Sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın yol cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 350-400 metre mesafededir.

Yüzölçümü : 2.260 m2

Kıymeti : 14.690,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

9 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 461

Parsel Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibari ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibari ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 1 km mesafededir.

Yüzölçümü : 2.780 m2

Kıymeti : 22.240,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 12:10 - 12:20 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:10 - 12:20 arası

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

16 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

: Sakarya İl, Kaynarca İlçe, KAYACIK Köyü, 353 Parsel Nolu taşınmazın niteliği tarla, bilirkişi raporuna göre hali hazır durumu itibarı ile üzerinde hububat tarımı yapılmakta olup meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibarı ile bünyesinin orta, tınlı ve az taşlı özellikte etkili toprak derinliği 40-50 cm civarında ve arazi kullanım kabiliyeti bakımından ikinci sınıf tarım arazisi, yola cephesi bulunmayıp köy yerleşim yerine yaklaşık 750-800 metre mesafededir.

Yüzölçümü : 2.520 m2

Kıymeti : 20.160,00 TL

1. Satış Günü : 24/11/2014 günü 12:30 - 12:40 arası

2. Satış Günü : 22/12/2014 günü 12:30 - 12:40 arası

BÜTÜN TAŞINMAZLAR İÇİN GEÇERLİ ÖZELLİKLERİ

KDV ORANI %18,

SATILAN HİSSE MİKTARI TAMAMI,

İMAR DURUMU KAYNARCA BELEDİYE BAŞKANLIĞININ YAZISI GEREĞİNCE TARIM ALANI İÇİNDE KÖY YERLEŞİK ALANI SINIRLARI DIŞINDADIR.

KAYDINDAKİ ŞERHLER TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

BÜTÜN TAŞINMAZLAR İÇİN SATIŞ YERİ : KAYNARCA İCRA DAİRESİ - HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2014

NAZMİ OKUR

Satış Memuru

94278

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden bBt/zHr - HoAL4/j - ZpgHNiK - FAVuNc= kodu ile erişebilirsiniz.