

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69064893-756.02-E.8710


10.10.2018

Konu : İhale İlanı

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılacak taşınmaz satış ve kira işlemlerine ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahallinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Nedim ARSAL

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

Belgenin Aslı Elektronik

10 Ekim 2018
İmzalıdır

Zuhal KANUR
V.H.K.İ.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MLRPRHTAZGHUWDEJXPOK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem ŞEN
DEFTERDARLIK UZMAN YRD.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ – MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO I

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE-MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSE ORANI	HAZİNE YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	54160145214	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24B23D4D	1446	1	733,13	203/480	310,05	Konut+ Yol	373.000,00	37.300,00	06.11.2018 09:00
2	54160145272	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	27j1	1179	2	502,85	127/800	79,83	Ticaret Alanı	143.000,00	14.300,00	06.11.2018 09:15
3	54160145312	Serdivan-Adalı Yazlık	Bahçeli Kargir Ev ve Arsa	G24B23A3B	221	3	275,59	269/480	154,45	Ticaret Alanı	201.000,00	20.100,00	06.11.2018 09:30
4	54160145372	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24B22C2C	1723	1	1.115,90	36686/55795	733,72	Konut Alanı	477.000,00	47.700,00	06.11.2018 09:45
5	54160145426	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24C03A3A	1920	1	357,32	14229/35732	142,29	Ticaret Alanı	87.000,00	8.700,00	06.11.2018 10:00
6	54160145428	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G24C03A3A	1918	3	1.632,28	11074/40807	442,96	Ticaret Alanı	213.000,00	21.300,00	06.11.2018 10:15
7	54160145431	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	G23C03A2D	1916	6	334,64	189/376	168,21	Ticaret Alanı	90.000,00	9.000,00	06.11.2018 10:30
8	54160145442	Serdivan-Adalı Yazlık	Arsa	G24B18D4C	1824	10	476,29	11433/47629	114,33	Konut Alanı	86.000,00	8.600,00	06.11.2018 10:45
9	54160145443	Serdivan-Adalı Yazlık	Ahşap ev ve arsası	G24B18D4C	1824	9	476,87	11480/47687	114,80	Konut Alanı	86.000,00	8.600,00	06.11.2018 11:00
10	54160145539	Serdivan-Adalı Yazlık	Arsa	G24B23A3A	1886	24	357,88	29421/35788	63,67	Ticaret Alanı	87.000,00	8.700,00	06.11.2018 11:15
11	54140115484	Arifiye-Neviye	Arsa	G24C03D3D	291	4	485,37	1998/2400	404,07	Konut Alanı	162.000,00	16.200,00	06.11.2018 11:30
12	54140115487	Arifiye-Fatih	Arsa	G24C03D3D	275	9	923,53	Tam	923,53	Konut Alanı	370.000,00	37.000,00	06.11.2018 11:45
13	54140115489	Arifiye – Karaabdiler	Arsa	G24C03C3C	592	4	5.813,75	Tam	5.813,75	Konut Dışı Kentsel Ç.A.	2.475.000,00	247.500,00	06.11.2018 12:00



TABLO II

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE-KÖY	AMACI	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	KİRAYA VERİLECEK MİKTAR M2	KİRA SÜRE Sİ	YILLIK TAHHİMİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİN AT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Arifiye - Cumhuriyet	Tarımsal	920	12	6.351,91	6.351,91	1	9.528,00	953,00	06.11.2018 14:00
2	Arifiye - Cumhuriyet	Arıcılık	945	6	13.530,86	1.000,00	3	1.500,00	150,00	06.11.2018 14:15
3	Arifiye-Adliye	Tarımsal	2622	1	12.798,22	6.000,00	3	4.500,00	450,00	06.11.2018 14:30
4	Sapanca-Mahmudiye	Bahçe	-	114	360,00	310,00	5	3.720,00	372,00	06.11.2018 14:45
5	Sapanca-Mahmudiye	Bahçe		116	209,00	209,00	5	2.510,00	251,00	06.11.2018 15:00

1- TABLO I de belirtilen 13 adet taşınmazın satışı ve TABLO II de belirtilen 5 adet taşınmazın kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılığında yazılı tarih ve saatte, Sakarya Defterdarlığı binası Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yanılızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz), yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah senedi),tebligat için Türkiye de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Defterdarlığı binası Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenlenecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazlardan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

8- İhale ilanı; <https://sakarya.csb.gov.tr>, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise, www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 25135 88 İlan olunur.