

T.C.
SAKARYA
1. İCRA DAİRESİ
2008/1101 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçe, 59 Ada No, 21 Parsel No, **8 Bağımsız Bölüm**, Orta Mahalle hudutlarında kain; Tapunun 59 ada, 21 parsel numarasında kayıtlı binanın 8 Bağımsız bölüm nolu mesken 3. Katta olup betonarme iskeleti yapılmış ve duvarları örülmemiş natamam mesken durumundadır. Orta Mah. Çeşme Meydanı Cad. No:98 adresinde bulunan ana gayrimenkul konum olarak Sakarya İlköğretim Okuluna 100-150 mt mesafede ve çekirdek çarşı merkezine 500-600 mt. mesafededir. Yapılar konut ağırlıklı olup düz bir arazi üzerinde bulunmakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Ulaşım imkanları çok iyidir.

Adresi : Orta Mah. Çeşme Meydanı Cad. No:98 Adapazarı / SAKARYA

Yüzölçümü : 130 m2

Arsa Payı : 30/256

İmar Durumu :İskan Sahası

Kıymeti : 35.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 21/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 17/11/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : GÜNEŞLER MERKEZ MAH. ESKİ ANKARA CAD. NO:318
(BELEDİYE EK HİZMET BİNASI) ADAPAZARI-SAKARYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçe, 59 Ada No, 21 Parsel No, **10 Bağımsız Bölüm**, Orta Mahalle hudutlarında kain, 10 bağımsız bölüm nolu mesken, mezkur binanın 4. yani son katında olup, hiç inşa edilmemiştir. Konum olarak Çeşme Meydanı caddesi üzerinde Sakarya İlköğretim okuluna 100-150 mt, çekirdek çarşı merkezine 500-600 mt, mesafede olan taşınmazın etrafı tamamen yapılaşmıştır. Yapılar konut ağırlıklıdır. Düz bir arazi üzerinde yer almaktadır. Ulaşım imkanları çok iyidir.

Adresi : Orta Mah. Çeşme Meydanı Cad. No:98 Adapazarı / SAKARYA

Yüzölçümü : 130 m2

Arsa Payı : 28/256

İmar Durumu : İskan Sahası

Kıymeti : 20.156,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 21/10/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 17/11/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : GÜNEŞLER MERKEZ MAH. ESKİ ANKARA CAD. NO:318
(BELEDİYE EK HİZMET BİNASI) ADAPAZARI - SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/1101 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/08/2014

Hasan ÖZDEMİR
Ticari Müdürlük Yardımcısı
164313

($\ddot{\text{I}}\ddot{\text{I}}\text{K m.126}$)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.