

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2014/160 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 1512 Ada No, 1 Parsel No, camili Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm Sakarya iyi Adapazarı ilçesi camili mah.hudutlarında kain;tapunun 1512 ada,1 parsel numarasında kayıtlı 6825 m² alana sahip arsa üzerinde yer alan binaların ,tesis edilen kat mülkiyetine göre 5.blok birinci kat 1/40 arsa paylı 4 bağımsız bölüm nolu meskenidir.Meskenin bulunduğu taşınmaz Camili 1.etap deprem kalıcı konutları alanında yer almaktadır.konum olarak 1.etap camili kalıcı konutlarının kuzey ucunda yer almaktadır.Etrafı benzeri konutlarla çevrilidir.Yakın çevrede işyeri yoktur.Ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir.Adapazarı şehir merkezine 14 km.mesafededir.Topoğrafik olarak %10-15 eğime sahip bir arazide yer almakta,tüm altyapı belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planında İskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve E:1.00 şartını sağlayacak şekilde max.üç katlı yapı iznine sahip olduğu bildirilmiştir.İçinde 4 nolu bağımsız bölümünde yer aldığı gayrimenkul iki katlıdır.Altında kısmen zemine gömülü bodrum kat vardır.Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür.Yapının her katında iki ayrı mesken bulunmakta,iki katta ve binada toplam dört mesken bulunmaktadı.Satışa çıkarılacak taşınmaz binaya giriş cephesinden bakıldığında sol tarafta ve birinci yani üst mesken katında yer almaktadır.Mesken girişte bir antre ve devamında koridor ile bir salon ,iki oda,mutfak,banyo-we'den ibarettir.Ayrıca bir balkonlu vardır.Meskende oda zemini ahşap laminat parke,diğer zeminler seramik kaplı,duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı ,iç kapılar ahşap prese kapı ,dış pencereler PVC kaplı alüminyum doğramalı ısıcamlıdır.Mutfakta tezgah ve mobilyalı dolapları,banyoda duş bölümü ,klozet ve lavabo bulunmaktadır.Yaklaşık 10 yıllık olan binadaki tüm daire de faal durumda doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur.Binada asansör yoktur.Mesken 80 m² kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 1512 Ada No, 1 Parsel No, camili Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm
Yüzölçümü : 80 m2
Arsa Payı : 1/40
İmar Durumu : İmar planındaki gibidir.
Kıymeti : 55.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 23/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 17/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/160 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/08/2014

Eren GÖKALP
İcra Müdür Yardımcısı
144261