

T.C.
SAKARYA
6. İCRA DAİRESİ
2014/368 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Erenler İlçesi, 175 Parsel No, Erenler Mahallesi Çiftlik Mevkiinde kain; tapunun 3 pafta 175 parsel numarasında kayıtlı 13635 m2 alana sahip arsa üzerinde bulunan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre 5. Blok B girişi 4. kat 1/240 arsa paylı 20 bağımsız bölüm nolu meskeninden ibarettir20 Bağımsız Bölümde kayıtlı

Adresi : Tabakhane Mahallesi, Değirmen Caddesi, 4039 nolu sokak Adintaş Sitesi 5B blok K:4Erenler / SAKARYA

Yüzölçümü : 13.635 m2

Arsa Payı : 1/240

İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 78.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : İpotek

1. Satış Günü : 30/01/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 25/02/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili 2 Sakarya

Taşınmaz Sakarya ili Erenler ilçesi Erenler mahallesi Çiftlik mevkiinde kain; tapunun 3 pafta 175 parsel numarasında kayıtlı 13635 m2 alana sahip arsa üzerinde bulunan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre 5. Blok B girişi 4. kat 1/240 arsa paylı 20 bağımsız bölüm nolu meskeninden ibarettir.

Taşınmaz Tabakhane mahallesi Değirmen cad. 4039 nolu sokak Adintaş Sitesi 5B blok K:4 adresinde yer almaktadır. Taşınmazın etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Yapılar konut ağırlıklıdır. Sakarya caddesine 150 - 200 metre, şehrin çarşı merkezine de 1.5 Km. mesafededir. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Şehir merkezinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları çok iyidir. 250 – 300 metre güneyinde Sakarya Emniyet Müdürlüğü ve ek tesisleri bulunmaktadır. **Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.**

Borçluya ait meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde yer alan bir bodrum kat ve üzerinde bulunan beş konut katı olmak üzere toplam altı katlıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Bloğun iki ayrı girişi vardır. Borçluya ait mesken binanın B girişi 4. katında (son mesken katı) yer almaktadır. Mesken girişte bir antre ve devamında koridor ile bir salon, üç oda, mutfak, banyo, lavabo-wc'den ibarettir. Ayrıca biri açık ikisi kapalı üç balkonu vardır.

Meskende salon ve oda zeminleri ahşap parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap ve yağlı boyalı, dış pencereler PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda kabinli küvet, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Meskenin bakım durumu normaldir. 110 m2 kullanım alanına sahip meskende doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Binada ayrıca faal durumda asansör vardır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/368 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/12/2014

Meryem AYDIN YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
139042



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.