

T.C.
HENDEK
İCRA DAİRESİ
2014/234 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Başpınar Mah., Bağdat Cad., 128 Ada, 9 Parsel, 10 Bağımsız Bölüm numaralı gayrimenkul; parsel üzerinde zemin üzeri normal ve bir çatı kat olmak üzere toplam 3 katlı iki adet bina bulunmaktadır. Bahse konu olan taşınmaz bu binalardan A Blok çatı kat 10 numaralı bağımsız bölüm olarak yer almaktadır. Binada caddeye bakan zemin katta dükkan üzeri katlar ise, mesken olarak kullanılmaktadır. Bina son derece bakımlıdır. Doğalgaz tesisatlıdır. 3B yapı grubunda olan binanın yıpranma payı %10 olarak değerlendirilmiştir. Çatı katı olması sebebiyle diğer katlara göre %20 daha değerli olduğu göz önünde bulundurulmuştur.

Adresi : Başpınar Mah. Bağdat Cad. No:58 Hendek/Sakarya

Yüzölçümü : 100 m2

Arsa Payı : 41/620

İmar Durumu : İmar planına göre; Konut adası içerisinde yol boyu ticaret ayrık nizam 3 kata imarlı 0,35 taban alanı yapılaşmasına (taks), 1,05 toplam inşaat alanı (kaks) olacak şekilde planlanmış, 12 metrelik imar yoluna cephesi olan parseldir.

Kıymeti : 78.666,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 09/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/234 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/11/2014

İcra Müdürü

HENDEK İCRA