

T.C.
ARİFİYE KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 92760828-000-195
Konu : İlan

04/10/2016

TİCARET VE SANAYİ ODASI

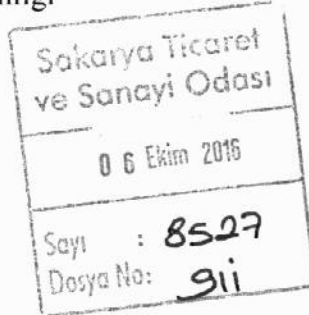
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünün 08.09.2016 tarih ve 69064893-310.40.04-[54020100415]-10257 sayılı yazısı ekinde alınan ilan metni ilan panosuna asılmak üzere gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Nilgün ELÇİK
Malmüdürlüğü

EK: İlan Metni

DAĞITIM :
TİCARET VE SANAYİ ODASI
Arifiye Belediye Başkanlığı



İlan panosuna asılmıştır
08.09.2016

İLAN

SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararı dayanak olarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve süreli nitelikli irtfak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayıç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Sapanca	Cazipasa	30	70	4	Bahçe	9.560,00	9.560,00	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı	3.191.799,00	15.11.2016 16:00
2	Sakarya	Sapanca	Kırkpınar	3		2848	Arsa	3.789,12	3.789,12	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanı	2.841.840,00	15.11.2016 16:00
3	Sakarya	Geyve	Saltibey	H24-A-05-B-3-B	103	1	Hali Arazi	40.365,23	40.365,23	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı	1.412.784,00	15.11.2016 16:00
4	Sakarya	Akyazı	Batakköy	2782	113	4	Tarla	52.337,88	52.337,88	Sağlık Turizm Tesis Alanı	10.467.576,00	15.11.2016 16:00
5	Sakarya	Adapazarı	Dağdibi	G24B19A4A	2444	116	Tarla	23.257,96	23.257,96	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentel Çalışma Alanında kalmaktadır.	2.186.249,00	15.11.2016 16:00
6	Sakarya	Karasa	İhsaniye	F25013C1A		1610	Tarla	200.644,92	200.644,92	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Bölgesel Çalışma Alanında kalmaktadır.	14.059.690,00	15.11.2016 16:00
7	Sakarya	Pamukova	Cihadiye	DHTA	DHTA	DHTA	DHTA	482.650,07	482.650,07	1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Özel Ürün Arazisi	4.971.296,00	15.11.2016 16:00

Tespitken Yararlanma Şartları :

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Tespik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeni tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak Hakkı veya Kullanma İznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Bir milyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla taşınmazın rayıç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımını için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- 3 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yümünisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.
- 4 -Yatırımın en şekilde finansman edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeni tesviyeden yararlanabilecekler.
- 6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeni tesviyeden yararlanabilecekler.
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından ilanın sonrasındaki yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareten herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 8 - Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilanın sonrasındaki yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareten herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.sakaryadeftardari.gov.tr ile www.milimlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 264 251 55 88) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Yatırımcıların, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2'de istenilen bilgi ve belgeler ile son başvuru tarihi ve saatinde (15.11.2016 tarih ve saat :16:00) kadar Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milimlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.000,00 (iki bin) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
- 4- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 5- Söz konusu taşınmazlardan 1,2,3,4 ve 5. sırada bulunan taşınmazlar imarî olduğu için imar planındaki amacına uygun başvuru yapılması gerekmektedir. 7. (Yedi) sıradaki Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan taşınmazla ilgili Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 09/05/2016 tarih ve 13203 sayılı yazısı gereği taşınmazın üzerine sabit yapı yapılmaması kaydıyla seracılık kapsamında yapılan başvurular kabul edilecektir.
- 6- Taşınmaz için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtfak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı işlemler sonucunda verilecektir.
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından ilanın sonrasındaki yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareten herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.