

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2013/641 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Karapürçek İlçesi, 550 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Yazılıgürgen Köyündeki taşınmaz İstanbul 10.İcra Müdürlüğünün 2013/3736 Esas sayılı dosyasındaki satış kararına istinaden satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz bahçeli ahşap ev, ahır ve samanlık vasfı ile tapu siciline kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde; 1 adet tek kattan oluşan ev ve 1 adet depo mevcuttur.

1-) Parselin doğusunda bulunan 9x10 metre bina oturum ölçülerinde 90 m² alana sahip ev, yığma yapı tekniği ile yapılmış olup, beton temelli taşıyıcı yığma tuğla duvarlı bir kat hasır beton tavanlı ahşap kırma çatılı üzeri kiremit çatı örtülüdür. Dıştan, içten sıvalı ve boyalı, konut amaçlı inşa edilen 10-15 yıllık bir yapıdır. Mesken doğu yönünde girişli olup, 3 oda, 1 uzun geniş hol, 1 mutfak, antre, lavabo, tuvalet, banyo ve giriş yönünde beton direkler üzerine oturtulmuş balkonu bulunmaktadır. Meskenin kapı ve pencere ahsamı ahşap malzemeden imal edilmiş, oda döşemeleri şap üzeri halıflex kaplı olup, ıslak hacimleri kalebodur-fayans kaplıdır. Giriş kapısı çeliktir. Mesken soba ile ısıtılmaktadır. Halihazırda iskan edilir durumdadır. evin bu özellikleri itibariyle rayiç değeri 49.690,00 TL'dir.

2-) Parselin batısında bulunan 8,5x17 metre oturum ölçülerine sahip depo bulunmaktadır. Depo betonarme yapı tekniği ile yapılmıştır. İçten ve dıştan sıvalı, boyalı, ahşap kırma çatılı üzeri kiremit çatı örtülü olup, kullanım amacına uygundur. 10 yıllık bir yapıdır. Depo bu özellikleri itibariyle rayiç değeri 28.857,00 TL'dir.

Taşınmaz halihazırda Yazılıgürgen Mahallesi yerleşim alanında kıymetli bir bölgededir. Taşınmaz doğu ve güney yönünden kadastral yola cephelidir. Çevresindeki taşınmazlar ile ilgili aynı nitelikte kullanılmaktadır. Yapıların dışında kalan alanında verim çağında fındık ağaçlarının dikili olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın emsali olan yerler, bulunduğu yer olan mevkii itibariyle alım satım rayiçleri gözönüne alındığında taşınmazın üzerinde bulunan fındık ağaçları ile birlikte dönümü değeri 25.000,00 TL'den, 92.250,00 TL olup, taşınmazın üzerindeki yapılar ile arsa değeri toplamı:170,797,00 TL'dir

Adresi : Sakarya İli, Karapürçek İlçesi, 550 Parsel No, Köyiçi Mevkii,
Yazılıgürgen Köyü

Yüzölçümü : 3.690 m²

İmar Durumu : Yazılıgürgen Mahallesi yerleşim alanında, iskan edilir durumdadır.

Kıymeti : 170.797,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/11/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 11/12/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/641 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/09/2014

İlyas ERGÜN
İcra Müdür Yardımcısı
102501

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.