

T.C.
KARASU / SAKARYA
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO: 2014 / 460 TALİMAT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Mevkii : Keçiturluğu, Ada No: 1567, Parsel No: 1, Yüzölçüm : 16.740,00 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Blok : A8, Kat : İki + Çatı, Bağımsız Bölüm No: 22, Arsa Pay / Payda : 97 / 30355, Bağ. Böl. Nitelik : Mesken - Dupleks.

Ada : 1567 / parsel : 1 - - Karasu Sahil Bölgesinde, Batı Karadeniz Cad.nin 300 m güneyinde, Küçük Sanayi Sitesinin 300 m kuzeydoğusunda, Sahil Cad .de 16.740 m2 arsadır. Üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 23.6.2011 tarih/211 sayılı Yapı Ruhsatına göre yapılmış, Bod+ 3 katlı, III. A grubu yapılı, 18 bloklu 2 Havuzlu, Siding cephe kaplamalı, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencereli, balkon barbekülü, mermer merdivenli binalardan oluşan Konut Sitesi vardır. Güneyi Sahil Cad . - batısı - doğusu - kuzeyi sokaktır, tek parselli İmar Adasıdır. Bahçe duvarları ve düzenlemesi yapılmıştır. Korunmalı Sitedir. Kot uygulamasından, ilk katı bodrum kat olarak ruhsatlandırılmıştır. Belediye / Terminal / Çarşı merkezine 2 km mesafededir. Liman /Tersane'nin güneydoğu tarafındadırlar. Kanalizasyon, elektrik, ptt, su altyapısı mevcuttur. Doğalgaz şebekesi yapılmıştır. A8 blok Bina: Parselin doğu sırasında, kuzeyden güneye üçüncü binadır, güneyden girişlidir. İpotek borçlusu Aydın Gülek'e ait, A8 blok - 2 nci + çatı kat 22 no Dupleks MESKEN: Tapuda, 10 602 A .G.M. no dosyada; Güneyden girişli binanın kuzeybatı köşesindedir. Havuza, yan bahçeye ve yola cephelidir. Pvc pencereli, seramik ve Laminat zemin kaplamalı, 97 m2 alanlı, altta 1 Salon + 1 mutfak + 1 Oda + 1 Bny /wc + 1Blk. < üstte 2 Oda'dan ibaret çatı arası eklentili Dupleks Dairedir. Değeri; Bina> 97 m2 x 550- TL/m2= 53.350- TL., Arsa > 16 740 m2 x 350-TL/m2 x 97/30355 = 18.720-TL., Şerefiye > 27.930-TL. olmak üzere toplam 100.000-TL' dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde dir.
Kıymeti : 100.000,00 TL
1. Satış Günü : 17/10/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 17/11/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/460 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/08/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Ahmet DİNLER
İcra Müdürü 104208