

T.C.
Hendek
İcra Dairesi
2013/892 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Hendek İlçe, Çamlıca/Yeşiller/Köyü Mahalle/Mevkii 141 Ada No, 1 Parsel No,5 Nolu Bağımsız Bölüm, 473.66 m2 yüzölçümü, 10/40 arsa paylı mesken nitelikli taşınmaz.İlçe merkezinin güneyinde yaklaşık olarak 12 km uzaklıkta yer alan söz konusu taşınmaz üzerinde 200,84 m2 taban alanına sahip, sıvalı ve boyalı iki katlı betonarme bina.Binanın zemin katı işyeri zemin üstü katı ise mesken olarak kullanılmaktadır. Bahse konu taşınmaz bu binanın zemin üstü 1. Katında 5 no.lu bağımsız bölüm 100,00 m2 yüzölçümüne sahip mesken olarak yer almaktadır. Arsa olarak belde merkezine yakın bir konumdadır. Mevkii, imar durumu, yüzölçümü, ilçe merkezine olan uzaklığı, alt yapı hizmetlerinden yararlanma durumu, bina yapımındaki kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, emlak alım satım koşullarına olumlu olumsuz etkenleri göz önünde bulundurularak binada yer alan 10/40 arsa payına sahip 5 no.lu bölümün muhammen değeri belirlenmiştir.

Yüzölçümü : 473,66 m2

Arsa Payı : 10/40

İmar Durumu : G25C01D4D(Eski:11) Pafta,141 Ada,1 Parsel(Eski:1257),İnşaat Tarzı A-2,İnşaat Alanı Taks 0,2, Kaks 0,40 dır.

Kıymeti : 41.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındaki tapu kaydında mevcuttur.

1. Satış Günü : 13/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 09/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : Hendek Adliyesi İcra Müdürlüğü Hendek/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/892 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2014

Mustafa ÖZER
İcra Müdür Yardımcısı
151124

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.