

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69064893-310.40.04-10976
Konu : Yatırım Teşvik İlanı

GÜNLÜ
25/10/2017

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesine dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Esaslara göre, yazımız eki ilan metninde yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Söz konusu ilanın odanız tarafından ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın 25.12.2017 tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Mustafa CEYLAN
Vali a.
Defterdar

EK: İlan Metni

DAĞITIM :
SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI
MİMAR VE MÜHENDİSLER ODASI
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI
ZİRAAT ODASI
SAKARYA EMLAK KOMİSYONCULARI ODASI
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
SAKARYA ECZACILAR ODASI
TABİPLER ODASI
TİCARET BORSASI
MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI

Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası	
31 Ekim 2017	
Sayı :	11431
Dosya No:	911

İlan parantezinde vergilenmesi.
20.10.2017
[İmza]
Bu belgenin 5470 Sayılı
Kanun Hükmüleri uyarınca
E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasabat.gov.tr> adresine girerek (LT1pew-1JkJs3-9TjPsO-jrgQph-mexIusem) kodunu yazınız.

İLAN

SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve sürekli nitelikli irtiyak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırıma Konu Yüzölçümü	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Karasu	İhsaniye	7	-	1467	Arsa	25,073.56	25,073.56	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Bölgesel Çalışma Alanında kalmaktadır.	2,507,356.00	25.12.2017 16:00

Tesvikten Yararlanma Şartları :

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Tevsik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
 - 2 - İrtifak Hakkı veya Kullanma İznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Bimilyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımı için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan
 - 3 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan (- Yatırım tesvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir). Herhangi bir taahhüdün ve banka hesap blokesi kabul edilemeyecektir.)
 - 4 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
 - 5 - Yatırım tesvik uygulamalarında Sakarya İli 2. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün, bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması ve imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda olması gerekmektedir.
 - 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesvikinden yararlanabilecekler
 - 7- Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismana tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılacak Yatırımların Kurulması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- Başvuru Şekli ve Bilgiler:**
- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerindeki adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak **yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne** teslim edilmesi gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun **ilgili Vergi dairesince**, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali müşavirce** onaylı olması gerekmektedir. - Avam projenin 1/2000 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği vaziyet planı ile 1/100 veya 1/200 ölçekli kat planları ve en az bir kesit ve dört görünüşü içeren mimari proje. Vaziyet planı ve mimari avam projeler Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
 - 2- **Yatırımcının vergi borcu olmadığna dair belgenin ("Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır." yazısı kabul edilmemektedir.) yeni tarihli olması gerekmektedir.**
 - 3- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına **2.000,00 (İkibin) TL** yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırımda tahsisine ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilemeyecektir.
 - 4- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
 - 5- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
 - 6 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtiyak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar. Kamu Yatırımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
 - 7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
 - 8- Taşınmazların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
 - 9 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.sakaryadefterdarligi.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 264 251 35 88) nolu telefondan bilgi alınabilir.