

T.C

Sayfa : 01

SAKARYA
6. İCRA DAİRESİ
2013/8153 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri

:Sakarya İli Adapazarı İlçesi-Camili Mah.1612 Ada-1 Parselde kayıtlı B Blok-Zemin Kat-(1) No.lu Bağımsız Mesken olup, arsa payı 1/48 'dir-Mesken Camili 1612 Ada 1 Parsel Kamelya Evleri B Blok adresinde yer almaktadır.Konum olarak Yunus Market olarak bilinen işyeri ile aynı sırada ve 450 Mt Kuzey üst kesiminde kalmaktadır.Taşınmazın 600 Mt. Güneyinde Resmi Daireler Kampüsü bulunmaktadır.Şehrin çarşı merkezine yaklaşık 12-13 KM mesafede olan taşınmazın etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır.Yapıların tamamı 1999 depremi sonrasında inşa edilmiştir.Çok yakınlarında Camili-1 ve Camili 2 Deprem kalıcı konutları bulunmaktadır.Aynı site içi C Bloкта Baştaç Çocuk Kulübü adlı kreş bulunmaktadır.Topoğrafik olarak % 10 -15 eğimli bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddeye cepheli olduğundan ulaşım imkanları çok iyidir.Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı E: 1.00 ve Hmax :12.50 Mt şartlarını sağlayacak şekilde yapılaşma iznine tabi olduğu bildirilmiştir.Borçluya ait meskeninde içinde yer aldığı B Blok isimli ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerindeki dört normal kat olmak üzere toplam beş katlıdır.Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür.Bodrum katta depolar bulunmakla beraber bir kısmı mesken amaçlı kullanılmaktadır. Üstteki normal katların her birinde birbirinin aynısı dört ayrı mesken bulunmakta, dört katta ve binada toplam 16 mesken yer almaktadır.Binanın zemin katında (Bodrum üzeri ilk mesken katı) yer alan borçluya ait mesken girişte bir antre-koridor ile bir salon üç oda, mutfak , banyo . Lavabo -WC den ibarettir.Ayrıca iki balkonu vardır. Mahalde koridor kısmında bodrum kat ile bağlantılı merdiven yapılmıştır.Meskende ıslak mekan zeminleri seramik,. Diğer tüm zeminler ahşap laminat parke kaplı , duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır.Mutfakta granit mermer tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda kabinli duş teknesi , klozet , lavabo bulunmaktadır.Meskende doğalgazlı kombili kalorifer tesisatı vardır.Binada ayrıca faal durumda asansör mevcuttur.100 m2 net kullanım alanına sahip meskenin sayılan özelliklerinin yanı sıra bulunduğu kat , ana gayrimenkuldeki konumu, yıpranma payı , etrafı ve yakın çevresindeki taşınmazlara olan talep, emlak alım satım rayiçleri vs hususlar da göz önüne alındığında eklentisi (2) No.lu depo ile birlikte ve arsa payı da dahil olmak üzere muhammen kıymeti : 115.000,00 TL sidir.

Adresi : B.kişi raporuna göre Camili 1612 Ada 1 Parsel Kamelya Evleri B Blok adresinde yer aldığı bildirilmiştir.

Yüzölçümü : 100 m2 B.kişi raporuna göre meskenin net kullanım alanıdır.

Arsa Payı : Tapu Kaydına göre 1/48

İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı E: 1.00 ve Hmax :12.50 Mt şartlarını sağlayacak şekilde yapılaşma iznine tabi olduğu bildirilmiştir

Kıymeti : 115.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydında mevcuttur.

.....devamı sayfa 2' dedir.)

Tayfun CİVAŞ
Erd. Moder Yrd.
93958

- 1. Satış Günü** : 22/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
Satış Yeri : Resmi Daireler Kampüsü-Sakarya Adliye Sarayı-İcra Daireleri Mezat Salonu-Giriş Kat Camili 2 Merkez/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/8153 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/05/2014

Tayfun CİVAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
93968

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.