

T.C.  
Sakarya  
2. İcra Dairesi  
2013/10154 ESAS  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 1739 Ada No, 2 Parsel No, KORUCUK Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Taşınmaz Korucuk mahallesi Dorukkent Blokları 1739 ada 2 parsel B25 Blok birinci kat D:8 adresinde yer almaktadır. Konum olarak Korucuk mahallesindeki Baytur sitesinin 350 metre kuzey karşılarında kalmaktadır. Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 15 Km. mesafede olan taşınmaz topoğrafik olarak % 5 - 10 arasında değişen eğime sahip bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Etrafı blok apartman konutları şeklinde yapılaşmış durumdadır. Ana yollara çok yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, Emsal: 1.00 ve ön bahçe 5.00-10.00 mt. şartlarını sağlayacak şekilde Max:5 katlı yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Borçluya ait meskenin de içinde bulunduğu B25 blok nolu bina bir zemin ve üzerinde bulunan dört normal kat olmak üzere toplam beş katlıdır. Yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Zemin katın altında eğimden dolayı oluşan depo-ardiye amaçlı bodrum katı da bulunmaktadır. Yapının her normal katında birbirinin aynısı dört mesken bulunmakta, beş katta toplam 20 mesken yer almaktadır. Borçluya ait mesken binanın birinci katında (ikinci mesken katı) ve bina ana girişine göre 1. kat ön sağ köşede bulunmaktadır.

Çelik giriş kapılı mesken girişte bir antre-koridor ile bir salon+mutfak, iki oda, banyo, lavabo-wc?den ibarettir. Ayrıca bir balkonu mevcuttur. Meskende salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta werzalit tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda duş teknesi, lavabo ve klozet bulunmaktadır. Meskende doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Ayrıca binada yine faal durumda asansör vardır. Mesken 75 m2 net kullanım alanına sahiptir

**Adresi** : Korucuk mah. Dorukkent blokları B25 Blok birinci kat D: 8 Adapazarı Sakarya

**Yüzölçümü** : 31.574,93 m2

**Arsa Payı** : 7/2820

**İmar Durumu** : Var , İnşaat tarzı Mevcut imar durumuna göre iskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı emsal : 1.00 ve ön bahçe 5.00-10.00 mt şartlarını sağlayacak şekilde max 5 katlı yapı iznine tabidir

**Kıymeti** : 66.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 14/05/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

**2. Satış Günü** : 09/06/2014 günü 15:20 - 15:30 arası

**Satış Yeri** : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili / Adapazarı / SAKARYA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/10154 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2014

İdris DEMİRCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
120402

120402